

Alsheim

## Il castello di Alsheim è alla ricerca di un nuovo proprietario!

Codice oggetto: 23154024

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'ACQUISTO: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 419,8 m<sup>2</sup> • VANI: 21 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.685 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## A colpo d'occhio

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Codice oggetto      | 23154024                 |
| Superficie netta    | ca. 419,8 m <sup>2</sup> |
| Tipologia tetto     | mansarda                 |
| Vani                | 21                       |
| Anno di costruzione | 1800                     |
| Garage/Posto auto   | 12 x superficie libera   |

|                        |                                                                                   |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.550.000 EUR                                                                     |
| Casa                   | Castello                                                                          |
| Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises         |
| Tipologia costruttiva  | massiccio                                                                         |
| Superficie lorda       | ca. 512 m <sup>2</sup>                                                            |
| Caratteristiche        | Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile |

Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## Dati energetici

|                            |               |                           |                      |
|----------------------------|---------------|---------------------------|----------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Legally not required |
| Fonte di alimentazione     | Gas           |                           |                      |

Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## Una prima impressione

Questa eccezionale proprietà combina in modo impressionante storia, spazi ampi e molteplici possibilità. Costruito nel 1800, il castello offre circa 419,8 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e sorge su un ampio terreno di circa 5.685 m<sup>2</sup>. È un luogo dall'atmosfera fiabesca, perfetto per festeggiare con gli amici e ospitare eventi. Gli interni colpiscono per la loro spaziosità e offrono una varietà di opzioni per diversi concept abitativi o lavorativi. Il Castello di Alsheim si compone di tre sezioni ed è affiancato da un'area ristorante e da uno spazio personalizzabile. Le possibilità per questo spazio sono molteplici, consentendo la realizzazione di diversi concept. Adiacente all'area ristorante si trova un moderno appartamento duplex ben arredato con una vista privilegiata sul giardino. I vari complessi edilizi sono disposti a U, con il castello all'estremità, dietro il quale si trova un ampio giardino simile a un parco. Soffitti alti, numerose finestre e dettagli architettonici definiscono il carattere distintivo di questa proprietà. Il Castello di Alsheim è un monumento storico tutelato. La sua disposizione consente soluzioni di utilizzo flessibili. Che desideriate una vita spaziosa per tutta la famiglia, una vita multigenerazionale o un utilizzo come location per eventi, questa tenuta offre ampio spazio per le vostre idee. Dispone di diverse zone giorno e notte, una biblioteca e uno studio, oltre a eleganti sale ricevimenti. L'ampia cucina al piano terra vi invita a preparare pranzi più abbondanti insieme alla famiglia o agli amici. La scala centrale conduce al piano superiore, dove troverete ulteriori stanze che possono essere utilizzate in diversi modi. Il parco circostante offre ampio spazio per il relax, feste in giardino, attività sportive o semplicemente per rilassarsi nella natura. L'area esterna offre inoltre numerose opportunità per i vostri progetti di svago o giardinaggio. L'elettricità è fornita da diverse scatole di distribuzione nel giardino del castello, rendendolo adatto a matrimoni, feste ed eventi. Il vialetto d'accesso alla casa è imponente e sono disponibili numerosi posti auto esterni. La proprietà è dotata di un moderno sistema di riscaldamento centralizzato, un vantaggio significativo, soprattutto dal punto di vista dell'efficienza energetica. La posizione combina il facile accesso alle infrastrutture regionali con un senso di privacy e isolamento. Nelle vicinanze si trovano negozi e l'accesso diretto all'autostrada federale B9, garantendo una vita quotidiana comoda. Il castello accoglie i visitatori in un'atmosfera suggestiva che fonde tradizione e modernità. L'autenticità dell'edificio gli conferisce un carattere unico, rendendo ogni celebrazione o incontro un'esperienza speciale. Un luogo dall'atmosfera fiabesca, perfetto per festeggiare con gli amici e ospitare eventi: lasciatevi ispirare dalle possibilità durante una visita e pianificate i vostri progetti personali in questa cornice storica. Si prega di chiarire le opzioni di finanziamento prima di prenotare una visita.

Codice oggetto: 23154024 - 67577 Alsheim

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Platt

---

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)