

Zornheim

Freistehendes EFH in Zornheim mit Scheune und Garage!

CODICE OGGETTO: 22154026



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 319.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 92 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 263 m²

CODICE OGGETTO: 22154026 - 55270 Zornheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22154026 - 55270 Zornheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22154026
Superficie netta	ca. 92 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1950
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	319.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 88 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 22154026 - 55270 Zornheim

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	GAS	Consumo energetico	484.46 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	06.12.2032	Classe di efficienza energetica	H
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 22154026 - 55270 Zornheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22154026 - 55270 Zornheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22154026 - 55270 Zornheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22154026 - 55270 Zornheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22154026 - 55270 Zornheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22154026 - 55270 Zornheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22154026 - 55270 Zornheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22154026 - 55270 Zornheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22154026 - 55270 Zornheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22154026 - 55270 Zornheim

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22154026 - 55270 Zornheim

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 22154026 - 55270 Zornheim

Una prima impressione

Mitten in Zornheim befindet sich diese interessante Immobilie. Die Immobilie umfasst ein Wohnhaus mit einem großen Hof plus eine Scheune mit angrenzender Garage. Das Haus besitzt 3 Zimmer und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 92 qm. Die angrenzende Scheune könnte auch zu Wohnraum ausgebaut werden. Selbstverständlich wäre auch eine Nutzung als Werkstatt bzw. als Hobbyraum u.a. möglich. + sofort frei + Einfamilienhaus mit Ausbaupotential + Großer Hof + Großzügige Einzelgarage + EG: Wohnzimmer, Küche mit Esszimmerbereich und Gäste WC. + OG: Zwei Schlafzimmer und ein Wannenbad mit WC. + Gas-Heizung Bj. 2009 + Unterkellerung Aktuelle Bauzeichnungen und auch eine aktuelle Flächenberechnung vom Nebengebäude und der Garage wurden erstellt und liegen vor.

CODICE OGGETTO: 22154026 - 55270 Zornheim

Tutto sulla posizione

Die Weinbaugemeinde Zornheim liegt in der Verbandsgemeinde Nieder-Olm, Landkreis Mainz-Bingen, ca.15 Kilometer südlich vom Mainzer Stadtzentrum. Unmittelbare Nachbargemeinden sind, neben Nieder-Olm, Mainz-Ebersheim im Nordwesten, im Nordosten Gau-Bischofsheim und Harxheim. Der Flughafen Frankfurt ist in 30 Minuten erreicht. In den letzten Jahrzehnten hat sich die Einwohnerzahl mehr als verdreifacht - heute zählt Zornheim 3.800 Einwohner. Das Wachstum kommt u.a. aufgrund der guten überregionalen Verkehrsanbindung und dennoch ruhigen Lage zustande. Neben dem Lebensmittelhandel und dem Metzgerhandwerk bieten Bauern- und Winzerhöfe Einkaufsmöglichkeiten direkt beim Erzeuger. Auch Ärzte, Zahnärzte, Apotheken, Banken und weitere Dienstleistungsbetriebe wie Gaststätten und Weinstuben bieten der Bevölkerung eine gute Versorgung. Neben einer Grundschule gibt es zwei Kindertagesstätten. Sportlich ist neben einem Tennisclub und Sport- und Fußballclub in Zornheim auch ein Golfclub in Mommenheim in greifbarer Nähe.

CODICE OGGETTO: 22154026 - 55270 Zornheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.12.2032. Endenergiebedarf beträgt 484.46 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 22154026 - 55270 Zornheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Platt

Petersstraße 18 Vermi
E-Mail: worms@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com