

Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Vivere con stile: appartamento luminoso e spazioso in un palazzo d'epoca nel cuore del centro storico

Codice oggetto: 25248084



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 990 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 82,48 m² • VANI: 2.5

Codice oggetto: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25248084
Superficie netta	ca. 82,48 m ²
Piano	1
Vani	2.5
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1436

Prezzo d'affitto	990 EUR
Costi aggiuntivi	165 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualificazione	2012
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

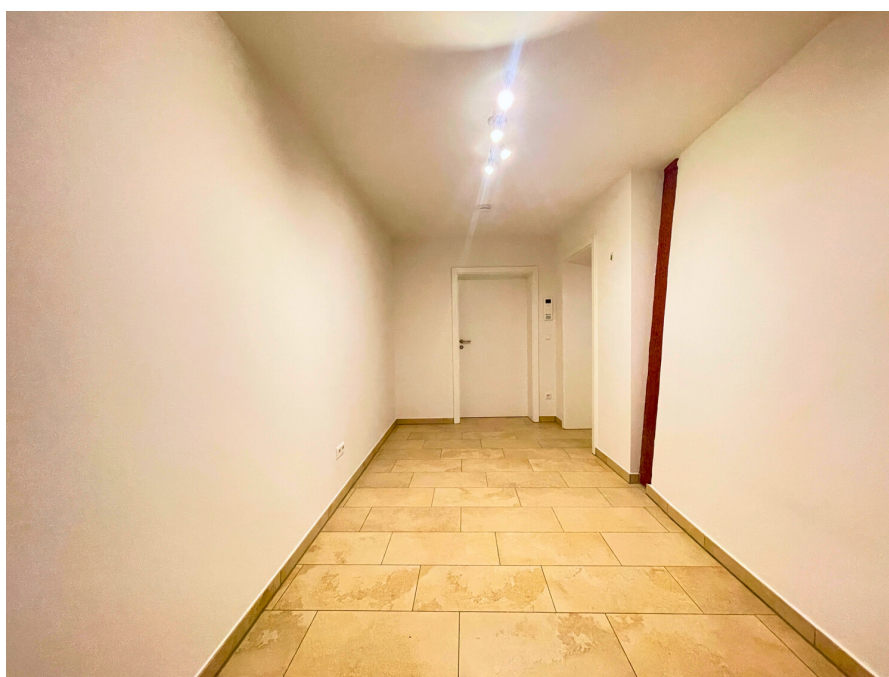
Codice oggetto: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

Codice oggetto: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La proprietà



Codice oggetto: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La proprietà



Codice oggetto: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La proprietà



Codice oggetto: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La proprietà



Codice oggetto: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La proprietà



Codice oggetto: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Una prima impressione

Questa residenza eccezionale coniuga il fascino storico con il comfort abitativo moderno. Costruito nel 1436 e ampiamente ristrutturato nel 2012, l'edificio, situato in posizione centrale, offre un'attraente combinazione di tradizione e comfort moderni. Con un'ampia superficie abitabile di circa 82,48 m², questo appartamento è ideale per coppie in cerca di qualcosa di speciale. Entrando, si nota immediatamente l'armonioso connubio tra elementi d'epoca restaurati con cura e accenti moderni. La riuscita combinazione di pareti in pietra naturale, travi in legno a vista e materiali di alta qualità provenienti dalla ristrutturazione conferisce agli ambienti un'atmosfera unica. Il cuore dell'appartamento è la luminosa e accogliente zona giorno, che offre ampio spazio per idee di interior design personalizzate. Ampie finestre inondano lo spazio di luce naturale, creando un'atmosfera accogliente. L'ampia cucina abitabile è dotata di moderni mobili componibili, perfetti per intrattenere e cucinare insieme. La camera da letto è caratterizzata da dimensioni confortevoli e da una disposizione pratica. Un altro punto forte è il moderno bagno, dotato di sanitari di alta qualità durante la recente ristrutturazione. La combinazione di elementi classici e moderni sottolinea il carattere unico di questa proprietà. Oltre alla cucina attrezzata, l'appartamento dispone di ampi spazi di stoccaggio e di un ampio guardaroba. Un deposito biciclette in comune si trova al piano terra. L'immobile è pronto per essere abitato e disponibile da subito. La posizione offre ottime infrastrutture: negozi, scuole e mezzi pubblici sono tutti facilmente raggiungibili. Allo stesso tempo, potrete beneficiare dell'atmosfera storica del centro città e del facile accesso agli spazi verdi. In breve, questo appartamento offre una rara opportunità di combinare il fascino storico con i comfort moderni. Una visita vi permetterà di sperimentare in prima persona le caratteristiche speciali e l'atmosfera unica di questa proprietà. Contattateci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita personalizzata. Attendiamo con ansia la vostra richiesta.

Codice oggetto: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Dettagli dei servizi

- inklusive hochwertige Einbauküche mit Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube
- hochwertiges Parkett in Wohn- und Schlafraum
- große Fliesen mit schmalen Fugen in Bad, Abstellraum, Garderobe, sowie im Flur
- Bad mit modernen Möbeln und Badewanne mit fester Duschverglasung
- herrliches Sichtfachwerk
- Gegensprechanlage
- Gas-Zentralheizung
- Treppenlift im Eingangsbereich
- barrierefrei
- seniorengerecht

Codice oggetto: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Tutto sulla posizione

Die ehemalige Reichsstadt Nördlingen ist die größte Stadt des schwäbischen Landkreises Donau-Ries in Bayern. Sie liegt im durch einen Meteoriteneinschlag entstandenen Ries-Krater im gleichnamigen Geopark. Die malerische Altstadt wird umgeben von einer komplett geschlossenen Stadtmauer, auf der Besucher die Altstadt umwandern können, ohne einmal den Mauerring verlassen zu müssen. Von hier bietet sich ein wunderschöner Ausblick auf die romantischen und verwinkelten Gassen der Altstadt. Diese wird belebt von einem starken Einzelhandel.

Mittelständisches Gewerbe, aber auch national und international tätige Unternehmen sind in der gut 20.000 Einwohner zählenden Großen Kreisstadt ansässig. Das Wahrzeichen Nördlingens ist der rund 90 Meter hohe Kirchturm der gotischen St.-Georgs-Kirche, der Daniel genannt wird. In der Stadt sind Kindergärten sowie Grund-, Mittel-, Realschule und Gymnasium vorhanden. Die Stadt liegt an der „Romantischen Straße“ (B 25) und die längste deutsche Bundesautobahn A 7 verläuft ca. 25 km westlich von Nördlingen. Am Bahnhof Nördlingen halten regulär Züge der Riesbahn Aalen - Donauwörth. Im historischen Bahnbetriebswerk ist heute das Bayerische Eisenbahnmuseum untergebracht.

Codice oggetto: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Ulteriori informazioni

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenvermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25248084 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Judith Ernst

Im Weilbach-Haus | Baldingerstraße 21, 86720 Nördlingen

Tel.: +49 9081 - 60 42 67 0

E-Mail: donau-ries@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com