

Marktoffingen / Minderoffingen – Marktoffingen

Casa unifamiliare indipendente e ben tenuta alla periferia della città con un ampio appezzamento di terreno

Codice oggetto: 25248101



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 718 m²

Codice oggetto: 25248101 - 86748 Marktoffingen / Minderoffingen – Marktoffingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25248101 - 86748 Marktoffingen / Minderoffingen – Marktoffingen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25248101
Superficie netta	ca. 150 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1985

Prezzo d'acquisto	295.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 50 m²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 25248101 - 86748 Marktoffingen / Minderoffingen – Marktoffingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
Certificazione energetica valido fino a	20.07.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	402.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1985

Codice oggetto: 25248101 - 86748 Marktoffingen / Minderoffingen – Marktoffingen

La proprietà



Codice oggetto: 25248101 - 86748 Marktoffingen / Minderoffingen – Marktoffingen

La proprietà



Codice oggetto: 25248101 - 86748 Marktoffingen / Minderoffingen – Marktoffingen

La proprietà



Objekt	Fläche	Preis	Preis/m²
Objekt 1	120 m²	4.100€	34,2€
Objekt 2	135 m²	5.100€	37,8€
Objekt 3	140 m²	5.200€	37,1€
Objekt 4	150 m²	5.500€	36,7€
Objekt 5	160 m²	5.800€	36,3€
Objekt 6	170 m²	6.100€	35,9€
Objekt 7	180 m²	6.400€	35,6€
Objekt 8	190 m²	6.700€	35,3€
Objekt 9	200 m²	7.000€	35,0€
Objekt 10	210 m²	7.300€	34,8€
Objekt 11	220 m²	7.600€	34,5€
Objekt 12	230 m²	7.900€	34,3€
Objekt 13	240 m²	8.200€	34,2€
Objekt 14	250 m²	8.500€	34,0€
Objekt 15	260 m²	8.800€	33,8€
Objekt 16	270 m²	9.100€	33,7€
Objekt 17	280 m²	9.400€	33,6€
Objekt 18	290 m²	9.700€	33,5€
Objekt 19	300 m²	10.000€	33,3€
Objekt 20	310 m²	10.300€	33,2€
Objekt 21	320 m²	10.600€	33,1€
Objekt 22	330 m²	10.900€	33,0€
Objekt 23	340 m²	11.200€	32,9€
Objekt 24	350 m²	11.500€	32,9€
Objekt 25	360 m²	11.800€	32,8€
Objekt 26	370 m²	12.100€	32,7€
Objekt 27	380 m²	12.400€	32,6€
Objekt 28	390 m²	12.700€	32,6€
Objekt 29	400 m²	13.000€	32,5€
Objekt 30	410 m²	13.300€	32,4€
Objekt 31	420 m²	13.600€	32,4€
Objekt 32	430 m²	13.900€	32,3€
Objekt 33	440 m²	14.200€	32,3€
Objekt 34	450 m²	14.500€	32,2€
Objekt 35	460 m²	14.800€	32,2€
Objekt 36	470 m²	15.100€	32,1€
Objekt 37	480 m²	15.400€	32,1€
Objekt 38	490 m²	15.700€	32,0€
Objekt 39	500 m²	16.000€	32,0€
Objekt 40	510 m²	16.300€	31,9€
Objekt 41	520 m²	16.600€	31,9€
Objekt 42	530 m²	16.900€	31,8€
Objekt 43	540 m²	17.200€	31,8€
Objekt 44	550 m²	17.500€	31,7€
Objekt 45	560 m²	17.800€	31,7€
Objekt 46	570 m²	18.100€	31,6€
Objekt 47	580 m²	18.400€	31,6€
Objekt 48	590 m²	18.700€	31,5€
Objekt 49	600 m²	19.000€	31,5€
Objekt 50	610 m²	19.300€	31,4€
Objekt 51	620 m²	19.600€	31,4€
Objekt 52	630 m²	19.900€	31,3€
Objekt 53	640 m²	20.200€	31,3€
Objekt 54	650 m²	20.500€	31,2€
Objekt 55	660 m²	20.800€	31,2€
Objekt 56	670 m²	21.100€	31,2€
Objekt 57	680 m²	21.400€	31,1€
Objekt 58	690 m²	21.700€	31,1€
Objekt 59	700 m²	22.000€	31,0€
Objekt 60	710 m²	22.300€	31,0€
Objekt 61	720 m²	22.600€	30,9€
Objekt 62	730 m²	22.900€	30,9€
Objekt 63	740 m²	23.200€	30,8€
Objekt 64	750 m²	23.500€	30,8€
Objekt 65	760 m²	23.800€	30,7€
Objekt 66	770 m²	24.100€	30,7€
Objekt 67	780 m²	24.400€	30,6€
Objekt 68	790 m²	24.700€	30,6€
Objekt 69	800 m²	25.000€	30,5€
Objekt 70	810 m²	25.300€	30,5€
Objekt 71	820 m²	25.600€	30,4€
Objekt 72	830 m²	25.900€	30,4€
Objekt 73	840 m²	26.200€	30,3€
Objekt 74	850 m²	26.500€	30,3€
Objekt 75	860 m²	26.800€	30,2€
Objekt 76	870 m²	27.100€	30,2€
Objekt 77	880 m²	27.400€	30,1€
Objekt 78	890 m²	27.700€	30,1€
Objekt 79	900 m²	28.000€	30,0€
Objekt 80	910 m²	28.300€	30,0€
Objekt 81	920 m²	28.600€	29,9€
Objekt 82	930 m²	28.900€	29,9€
Objekt 83	940 m²	29.200€	29,8€
Objekt 84	950 m²	29.500€	29,8€
Objekt 85	960 m²	29.800€	29,7€
Objekt 86	970 m²	30.100€	29,7€
Objekt 87	980 m²	30.400€	29,6€
Objekt 88	990 m²	30.700€	29,6€
Objekt 89	1000 m²	31.000€	29,5€
Objekt 90	1010 m²	31.300€	29,5€
Objekt 91	1020 m²	31.600€	29,4€
Objekt 92	1030 m²	31.900€	29,4€
Objekt 93	1040 m²	32.200€	29,3€
Objekt 94	1050 m²	32.500€	29,3€
Objekt 95	1060 m²	32.800€	29,2€
Objekt 96	1070 m²	33.100€	29,2€
Objekt 97	1080 m²	33.400€	29,1€
Objekt 98	1090 m²	33.700€	29,1€
Objekt 99	1100 m²	34.000€	29,0€
Objekt 100	1110 m²	34.300€	29,0€
Objekt 101	1120 m²	34.600€	28,9€
Objekt 102	1130 m²	34.900€	28,9€
Objekt 103	1140 m²	35.200€	28,8€
Objekt 104	1150 m²	35.500€	28,8€
Objekt 105	1160 m²	35.800€	28,7€
Objekt 106	1170 m²	36.100€	28,7€
Objekt 107	1180 m²	36.400€	28,6€
Objekt 108	1190 m²	36.700€	28,6€
Objekt 109	1200 m²	37.000€	28,5€
Objekt 110	1210 m²	37.300€	28,5€
Objekt 111	1220 m²	37.600€	28,4€
Objekt 112	1230 m²	37.900€	28,4€
Objekt 113	1240 m²	38.200€	28,3€
Objekt 114	1250 m²	38.500€	28,3€
Objekt 115	1260 m²	38.800€	28,2€
Objekt 116	1270 m²	39.100€	28,2€
Objekt 117	1280 m²	39.400€	28,1€
Objekt 118	1290 m²	39.700€	28,1€
Objekt 119	1300 m²	40.000€	28,0€
Objekt 120	1310 m²	40.300€	28,0€
Objekt 121	1320 m²	40.600€	27,9€
Objekt 122	1330 m²	40.900€	27,9€
Objekt 123	1340 m²	41.200€	27,8€
Objekt 124	1350 m²	41.500€	27,8€
Objekt 125	1360 m²	41.800€	27,7€
Objekt 126	1370 m²	42.100€	27,7€
Objekt 127	1380 m²	42.400€	27,6€
Objekt 128	1390 m²	42.700€	27,6€
Objekt 129	1400 m²	43.000€	27,5€
Objekt 130	1410 m²	43.300€	27,5€
Objekt 131	1420 m²	43.600€	27,4€
Objekt 132	1430 m²	43.900€	27,4€
Objekt 133	1440 m²	44.200€	27,3€
Objekt 134	1450 m²	44.500€	27,3€
Objekt 135	1460 m²	44.800€	27,2€
Objekt 136	1470 m²	45.100€	27,2€
Objekt 137	1480 m²	45.400€	27,1€
Objekt 138	1490 m²	45.700€	27,1€
Objekt 139	1500 m²	46.000€	27,0€
Objekt 140	1510 m²	46.300€	27,0€
Objekt 141	1520 m²	46.600€	26,9€
Objekt 142	1530 m²	46.900€	26,9€
Objekt 143	1540 m²	47.200€	26,8€
Objekt 144	1550 m²	47.500€	26,8€
Objekt 145	1560 m²	47.800€	26,7€
Objekt 146	1570 m²	48.100€	26,7€
Objekt 147	1580 m²	48.400€	26,6€
Objekt 148	1590 m²	48.700€	26,6€
Objekt 149	1600 m²	49.000€	26,5€
Objekt 150	1610 m²	49.300€	26,5€
Objekt 151	1620 m²	49.600€	26,4€
Objekt 152	1630 m²	49.900€	26,4€
Objekt 153	1640 m²	50.200€	26,3€
Objekt 154	1650 m²	50.500€	26,3€
Objekt 155	1660 m²	50.800€	26,2€
Objekt 156	1670 m²	51.100€	26,2€
Objekt 157	1680 m²	51.400€	26,1€
Objekt 158	1690 m²	51.700€	26,1€
Objekt 159	1700 m²	52.000€	26,0€
Objekt 160	1710 m²	52.300€	26,0€
Objekt 161	1720 m²	52.600€	25,9€
Objekt 162	1730 m²	52.900€	25,9€
Objekt 163	1740 m²	53.200€	25,8€
Objekt 164	1750 m²	53.500€	25,8€
Objekt 165	1760 m²	53.800€	25,7€
Objekt 166	1770 m²	54.100€	25,7€
Objekt 167	1780 m²	54.400€	25,6€
Objekt 168	1790 m²	54.700€	25,6€
Objekt 169	1800 m²	55.000€	25,5€
Objekt 170	1810 m²	55.300€	25,5€
Objekt 171	1820 m²	55.600€	25,4€
Objekt 172	1830 m²	55.900€	25,4€
Objekt 173	1840 m²	56.200€	25,3€
Objekt 174	1850 m²	56.500€	25,3€
Objekt 175	1860 m²	56.800€	25,2€
Objekt 176	1870 m²	57.100€	25,2€
Objekt 177	1880 m²	57.400€	25,1€
Objekt 178	1890 m²	57.700€	25,1€
Objekt 179	1900 m²	58.000€	25,0€
Objekt 180	1910 m²	58.300€	25,0€
Objekt 181	1920 m²	58.600€	24,9€
Objekt 182	1930 m²	58.900€	24,9€
Objekt 183	1940 m²	59.200€	24,8€
Objekt 184	1950 m²	59.500€	24,8€
Objekt 185	1960 m²	59.800€	24,7€
Objekt 186	1970 m²	60.100€	24,7€
Objekt 187	1980 m²	60.400€	24,6€
Objekt 188	1990 m²	60.700€	24,6€
Objekt 189	2000 m²	61.000€	24,5€
Objekt 190	2010 m²	61.300€	24,5€
Objekt 191	2020 m²	61.600€	24,4€
Objekt 192	2030 m²	61.900€	24,4€
Objekt 193	2040 m²	62.200€	24,3€
Objekt 194	2050 m²	62.500€	24,3€
Objekt 195	2060 m²	62.800€	24,2€
Objekt 196	2070 m²	63.100€	24,2€
Objekt 197	2080 m²	63.400€	24,1€
Objekt 198	2090 m²	63.700€	24,1€
Objekt 199	2100 m²	64.000€	24,0€
Objekt 200	2110 m²	64.300€	24,0€
Objekt 201	2120 m²	64.600€	23,9€
Objekt 202	2130 m²	64.900€	23,9€
Objekt 203	2140 m²	65.200€	23,8€
Objekt 204	2150 m²	65.500€	23,8€
Objekt 205	2160 m²	65.800€	23,7€
Objekt 206	2170 m²	66.100€	23,7€
Objekt 207	2180 m²	66.400€	23,6€
Objekt 208	2190 m²	66.700€	23,6€
Objekt 209	2200 m²	67.000€	23,5€
Objekt 210	2210 m²	67.300€	23,5€
Objekt 211	2220 m²	67.600€	23,4€
Objekt 212	2230 m²	67.900€	23,4€
Objekt 213	2240 m²	68.200€	23,3€
Objekt 214	2250 m²	68.500€	23,3€
Objekt 215	2260 m²	68.800€	23,2€
Objekt 216	2270 m²	69.100€	23,2€
Objekt 217	2280 m²	69.400€	23,1€
Objekt 218	2290 m²	69.700€	23,1€
Objekt 219	2300 m²	70.000€	23,0€
Objekt 220	2310 m²	70.300€	23,0€
Objekt 221	2320 m²	70.600€	22,9€
Objekt 222	2330 m²	70.900€	22,9€
Objekt 223	2340 m²	71.200€	22,8€
Objekt 224	2350 m²	71.500€	22,8€
Objekt 225	2360 m²	71.800€	22,7€
Objekt 226	2370 m²	72.100€	22,7€
Objekt 227	2380 m²	72.400€	22,6€
Objekt 228	2390 m²	72.700€	22,6€
Objekt 229	2400 m²	73.000€	22,5€
Objekt 230	2410 m²	73.300€	22,5€
Objekt 231	2420 m²	73.600€	22,4€
Objekt 232	2430 m²	73.900€	22,4€
Objekt 233	2440 m²	74.200€	22,3€
Objekt 234	2450 m²	74.500€	22,3€
Objekt 235	2460 m²	74.800€	22,2€
Objekt 236	2470 m²	75.100€	22,2€
Objekt 237	2480 m²	75.400€	22,1€
Objekt 238	2490 m²	75.700€	22,1€
Objekt 239	2500 m²	76.000€	22,0€
Objekt 240	2510 m²	76.300€	22,0€
Objekt 241	2520 m²	76.600€	21,9€
Objekt 242	2530 m²	76.900€	21,9€
Objekt 243	2540 m²	77.200€	21,8€
Objekt 244	2550 m²	77.500€	21,8€
Objekt 245	2560 m²	77.800€	21,7€
Objekt 246	2570 m²	78.100€	21,7€
Objekt 247	2580 m²	78.400€	21,6€
Objekt 248	2590 m²	78.700€	21,6€
Objekt 249	2600 m²	79.000€	21,5€
Objekt 250	2610 m²	79.300€	21,5€
Objekt 251	2620 m²	79.600€	21,4€
Objekt 252	2630 m²	79.900€	21,4€
Objekt 253	2640 m²	80.200€	21,3€
Objekt 254	2650 m²	80.500€	21,3€
Objekt 255	2660		

Codice oggetto: 25248101 - 86748 Marktoffingen / Minderoffingen – Marktoffingen

La proprietà



Codice oggetto: 25248101 - 86748 Marktoffingen / Minderoffingen – Marktoffingen

La proprietà



Codice oggetto: 25248101 - 86748 Marktoffingen / Minderoffingen – Marktoffingen

La proprietà



Codice oggetto: 25248101 - 86748 Marktoffingen / Minderoffingen – Marktoffingen

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Codice oggetto: 25248101 - 86748 Marktoffingen / Minderoffingen – Marktoffingen

La proprietà



Codice oggetto: 25248101 - 86748 Marktoffingen / Minderoffingen – Marktoffingen

La proprietà



Codice oggetto: 25248101 - 86748 Marktoffingen / Minderoffingen – Marktoffingen

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 09081 604267-0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 25248101 - 86748 Marktoffingen / Minderoffingen – Marktoffingen

Una prima impressione

Questa casa unifamiliare indipendente, costruita nel 1985, offre una rara opportunità: una posizione meravigliosamente tranquilla ai margini della città, combinata con un ampio terreno di circa 718 m² e diverse possibilità di ampliamento e progettazione. Chi apprezza vivere a contatto con la natura e al contempo godere di ottimi collegamenti di trasporto troverà qui la casa perfetta. La casa si presenta con una planimetria classica e adatta alle famiglie, su una superficie abitabile di circa 150 m². La luminosa zona giorno al piano terra si apre direttamente sulla loggia soleggiata e sull'ampio giardino, un luogo idilliaco per rilassarsi, giocare o dedicarsi al giardinaggio, con una splendida vista sul verde circostante. La cucina con dispensa adiacente offre pratici spazi di stoccaggio e facilita la vita quotidiana. A questo piano si trovano anche una camera da letto principale e una cameretta per bambini ben proporzionata. Il bagno con luce naturale, dotato di vasca e doccia, e un WC separato, completano idealmente la disposizione del piano terra, un vantaggio particolare per le famiglie. Un punto di forza particolare è la mansarda attualmente allo stato grezzo, che offre un prezioso potenziale per ulteriore spazio abitativo su circa 70 m². Che si tratti di più camerette per bambini, un ampio ufficio, uno studio per gli ospiti o una moderna suite padronale, qui potrete realizzare i vostri sogni abitativi e aumentare significativamente il valore dell'immobile. L'intero seminterrato offre ulteriore spazio utilizzabile, tra cui una sala hobby di circa 28 m², perfetta per attività ricreative, un laboratorio o una zona fitness. Ulteriori locali seminterrati sono ideali per ripostiglio, dispensa o lavanderia. Due garage singoli completano l'offerta e offrono un comodo parcheggio. Gli infissi e gli accessori riflettono in gran parte l'anno di costruzione e la casa è considerata bisognosa di ristrutturazione: ideale per gli acquirenti che cercano solide fondamenta su cui creare la casa dei loro sogni in una posizione privilegiata ai margini della città attraverso ammodernamenti, ampliamenti e personalizzazioni. Saremo lieti di consigliarvi personalmente e vi invitiamo cordialmente a scoprire il fascino unico di questa posizione e le diverse possibilità che offre durante una visita. Attendiamo con ansia la vostra richiesta!

Codice oggetto: 25248101 - 86748 Marktoffingen / Minderoffingen – Marktoffingen

Dettagli dei servizi

- + freistehendes Einfamilienhaus
- + großes Grundstück mit ca. 718 m²
- + begehrte Ortsrandlage
- + 2 Loggias (EG und DG)
- + Wohnbereich mit Zugang zur Loggia
- + separater Kochbereich mit praktischer Speis
- + Elternschlafzimmer und ein Kinderzimmer im Erdgeschoss
- + Badezimmer mit Wanne und Dusche
- + separates WC
- + Ausbaupotential von ca. 70 m² im Dachgeschoss
- + 2 Einzelgaragen
- + Vollunterkellerung
- + Hobbyraum mit ca. 28 m² im Kellergeschoss

Codice oggetto: 25248101 - 86748 Marktoffingen / Minderoffingen – Marktoffingen

Tutto sulla posizione

Minderoffingen, ein idyllischer Ortsteil von Marktoffingen, besticht als familienfreundliche Gemeinde durch ihre sichere und ruhige Atmosphäre, die eine ideale Grundlage für ein harmonisches und zukunftsorientiertes Leben bietet. Die stabile Bevölkerungsentwicklung und die ausgewogene Altersstruktur schaffen ein lebendiges Miteinander, während die attraktive Lage zwischen den urbanen Zentren München, Augsburg und Nürnberg eine perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und moderner Infrastruktur gewährleistet. Die gut ausgebaute Infrastruktur mit verlässlicher Gesundheitsversorgung, vielfältigen Bildungsmöglichkeiten und einer guten Verkehrsanbindung unterstreicht den hohen Lebensstandard und die nachhaltige Wertentwicklung der Region.

Der Ort Minderoffingen selbst vermittelt mit seiner überschaubaren Größe und der ländlichen Prägung ein Gefühl von Geborgenheit und Privatsphäre, das besonders Familien anspricht, die Wert auf naturnahe Lebensqualität und Sicherheit legen. Die ruhige Umgebung mit niedriger Bevölkerungsdichte lädt zu unbeschwerten Stunden im Freien ein und fördert ein starkes Gemeinschaftsgefühl. Die vorhandenen lokalen Schulen und die medizinische Grundversorgung bieten eine verlässliche Basis für den Alltag, während weiterführende Angebote in den benachbarten Gemeinden bequem erreichbar sind.

Für Familien besonders wertvoll sind die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die in unmittelbarer Nähe zur Verfügung stehen: Spielplätze und Sportanlagen sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar und bieten Raum für Bewegung und gemeinsames Erleben. Die Nähe zu Kindergärten und Grundschulen, wie der Grundschule Marktoffingen in etwa 27 Minuten zu Fuß oder bequem mit dem Schulbus, garantiert kurze Wege für die Kleinsten. Auch die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Ärzte und Apotheken gut gewährleistet, wobei der Schulbus und weitere Buslinien in nur 3 bis 5 Minuten zu Fuß erreichbar sind und eine einfache Mobilität sicherstellen. Für entspannte Familienausflüge laden Parks und naturnahe Erholungsgebiete in der Umgebung ein, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad schnell erreicht werden können.

Diese Kombination aus sicherer Wohnlage, umfassender Infrastruktur und naturnahem Lebensstil macht Minderoffingen zu einem idealen Zuhause für Familien, die Wert auf eine behütete Umgebung, gute Bildungschancen und vielfältige Freizeitangebote legen. Hier finden Sie den perfekten Ort, um gemeinsam mit Ihren Liebsten eine lebenswerte Zukunft zu gestalten.

Wie gefällt Ihnen diese Beschreibung?

Codice oggetto: 25248101 - 86748 Marktoffingen / Minderoffingen – Marktoffingen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 402.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

IHRE ANFRAGE:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen nur Unterlagen zur Verfügung stellen und eine Besichtigung ermöglichen, wenn Sie Ihre kompletten Kontaktdaten mit Adresse, Telefon-Nr. und E-Mail angeben.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert

Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen.
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.
Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25248101 - 86748 Marktoffingen / Minderoffingen – Marktoffingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Judith Ernst

Im Weilbach-Haus | Baldingerstraße 21, 86720 Nördlingen

Tel.: +49 9081 - 60 42 67 0

E-Mail: donau-ries@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com