

Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Erstbezug: 2,5-Zimmer-Wohnung im DG mit Badewanne, Dusche, Balkon, Pkw-Stellplatz am Löpsinger Tor

CODICE OGGETTO: 24248034



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 990 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 65 m² • VANI: 2.5

CODICE OGGETTO: 24248034 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24248034 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24248034
Superficie netta	ca. 65 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	2.5
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 6 m²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: 24248034 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Pellet		

CODICE OGGETTO: 24248034 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24248034 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24248034 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 09081 604267-0

www.von-poll.com

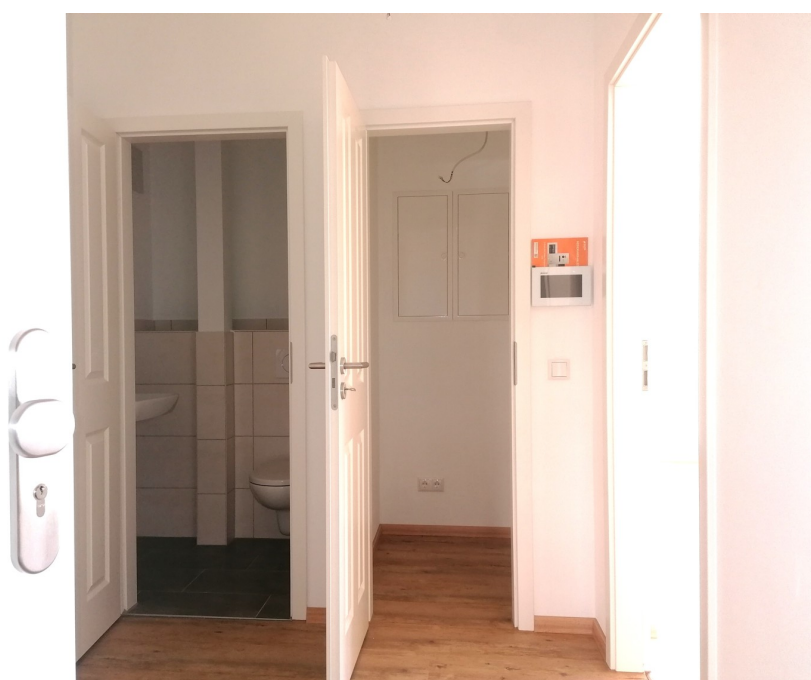
CODICE OGGETTO: 24248034 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24248034 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 09081 604267-0

www.von-poll.com

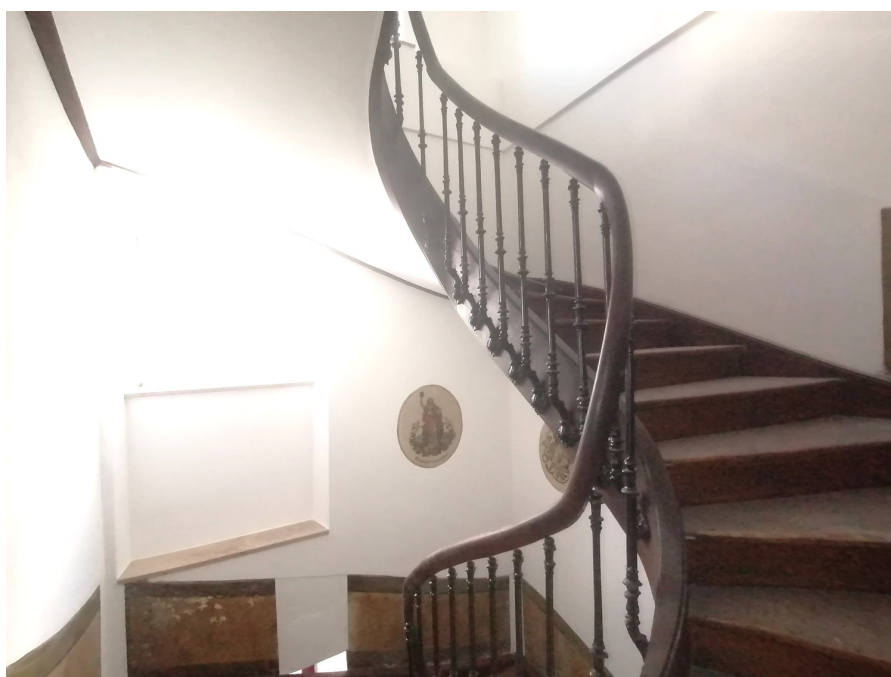
CODICE OGGETTO: 24248034 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24248034 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24248034 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24248034 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24248034 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Una prima impressione

Wohnen mit Charme, direkt vor den Toren Nördlingens. 2,5 -Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m² im Dachgeschoss mit Aufzug, Balkon, Badewanne, Dusche, separatem WC, Balkon und Pkw-Stellplatz. In weniger als 5 Minuten ist die Stadtmitte und damit alles für den täglichen Bedarf zu erreichen. Sie suchen eine hochwertige Wohnung, von der aus Sie kurze Wege in die Innenstadt haben? Direkt vor dem Löpsinger Tor bieten wir Ihnen eine Stadtwohnung mit charmanter Aussicht auf den Stadtgraben und die Stadtmauer. Eine Einladung für Romantiker, Liebhaber der Nördlinger Historie und Menschen, die kurze Wege und Altstadtnähe lieben. Die 2,5-Zimmer-Wohnung ist mit hochwertigen Vinyl-Böden in Eiche-Optik ausgestattet. Diese lassen Sie ein angenehmes Wohnklima erleben. Das Wohn-Esszimmer mit offener Küche ist lichtdurchflutet. Der Blick von dort direkt auf die Stadtmauer und den Stadtgraben erfreuen das Herz eines jeden Grünliebhabers. Ein geschmackvolles Bad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss lässt keine Wünsche offen. Das charmante Gebäck im Schlafzimmer schafft eine heimelige Atmosphäre. Das separate WC und ein Abstellraum komplettieren die Stadtwohnung. Vor dem Haus befindet sich Pkw-Stellplatz und ein Fahrradstellplatz wird direkt hinter dem Haus angebracht. Ein Kellerraum ergänzt diese schicke Stadtwohnung. Die Wohnung ist bezugsbereit ab 01.04.2024 wird von einem Verwalter betreut. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses attraktive Wohnangebot näherzubringen und Ihnen bei Fragen zur Seite zu stehen. Ihre Ansprechpartnerin für Vermietungen (Heike Schimandl - Tel. 09081 604267-24) freut sich auf Ihren Anruf oder Ihre Anfrage über das Kontaktformular. Für die Mieterauswahl arbeiten wir mit Selbstauskunft und Bonitäts- sowie Gehaltsnachweis. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen nur Unterlagen zur Verfügung stellen, einen Rückruf tätigen oder eine Besichtigung ermöglichen, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre kompletten Kontaktdaten mit Adresse, Telefon-Nr. und E-Mail angeben.

CODICE OGGETTO: 24248034 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Dettagli dei servizi

- + Erstbezug nach Sanierung
- + Dachgeschoss
- + Aufzug
- + Schicker Vinylboden mit Eiche-Optik
- + 3-fach verglaste Holzfenster
- + Hochwertiges Bad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss
- + Balkon
- + Separates WC
- + Abstellraum in der Wohnung
- + Direkt an der Stadtmauer in Nördlingen, mit Blick ins Grüne - Stadtgraben
- + Pkw-Stellplatz und Fahrradabstellplatz inklusive
- + Kellerabteil mit ca. 6 m² Nutzfläche
- + Verfügbar ab 01.04.2024
- + Nach neuesten energetischen Vorgaben renoviert.

CODICE OGGETTO: 24248034 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Tutto sulla posizione

Die ehemalige Reichsstadt Nördlingen ist die größte Stadt des schwäbischen Landkreises Donau-Ries in Bayern. Sie liegt im durch einen Meteoriteneinschlag entstandenen Ries-Krater im gleichnamigen Geopark. Die malerische Altstadt wird umgeben von einer komplett geschlossenen Stadtmauer, auf der Besucher die Altstadt umwandern können, ohne einmal den Mauerring verlassen zu müssen. Von hier bietet sich ein wunderschöner Ausblick auf die romantischen und verwinkelten Gassen der Altstadt. Diese wird belebt von einem starken Einzelhandel. Mittelständisches Gewerbe, aber auch national und international tätige Unternehmen sind in der gut 20.000 Einwohner zählenden Großen Kreisstadt ansässig. Das Wahrzeichen Nördlingens ist der rund 90 Meter hohe Kirchturm der gotischen St.-Georgs-Kirche, der Daniel genannt wird. In der Stadt sind Kindergärten sowie Grund-, Mittel-, Realschule und Gymnasium vorhanden. Die Stadt liegt an der „Romantischen Straße“ (B 25) und die längste deutsche Bundesautobahn A 7 verläuft ca. 25 km westlich von Nördlingen. Am Bahnhof Nördlingen halten regulär Züge der Riesbahn Aalen - Donauwörth. Im historischen Bahnbetriebswerk ist heute das Bayerische Eisenbahnmuseum untergebracht.

CODICE OGGETTO: 24248034 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24248034 - 86720 Nördlingen – Altstadt Nördlingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Judith Ernst

Im Weilbach-Haus | Baldingerstraße 21 | Contea di Donau-Ries - Nördlingen
E-Mail: donau-ries@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com