

Harburg – Harburg

Hochwertige 1-Zimmer-Souterrain-Wohnung mit Einbauküche, Terrasse und Stellplatz, Erstbezug

CODICE OGGETTO: 24248008



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 750 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 63 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 24248008 - 86655 Harburg – Harburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24248008 - 86655 Harburg – Harburg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24248008
Superficie netta	ca. 63 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Appartamento	
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	legno
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24248008 - 86655 Harburg – Harburg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: 24248008 - 86655 Harburg – Harburg

La proprietà



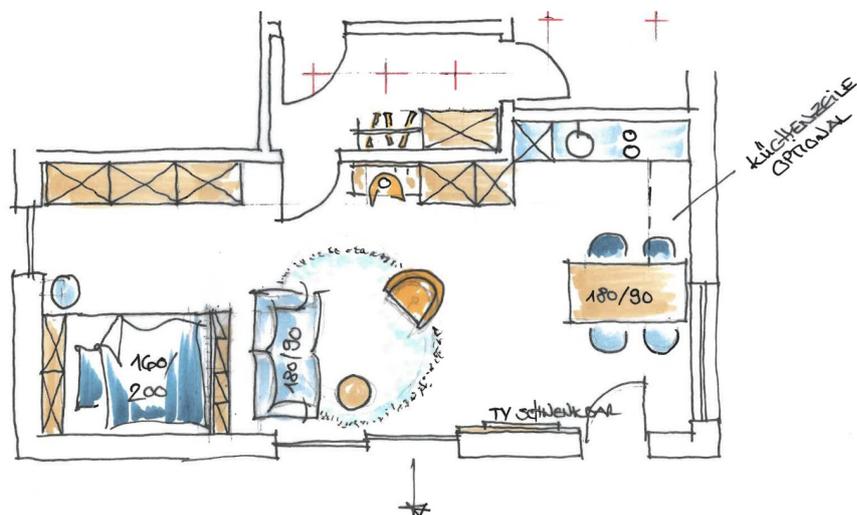
CODICE OGGETTO: 24248008 - 86655 Harburg – Harburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24248008 - 86655 Harburg – Harburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24248008 - 86655 Harburg – Harburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24248008 - 86655 Harburg – Harburg

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

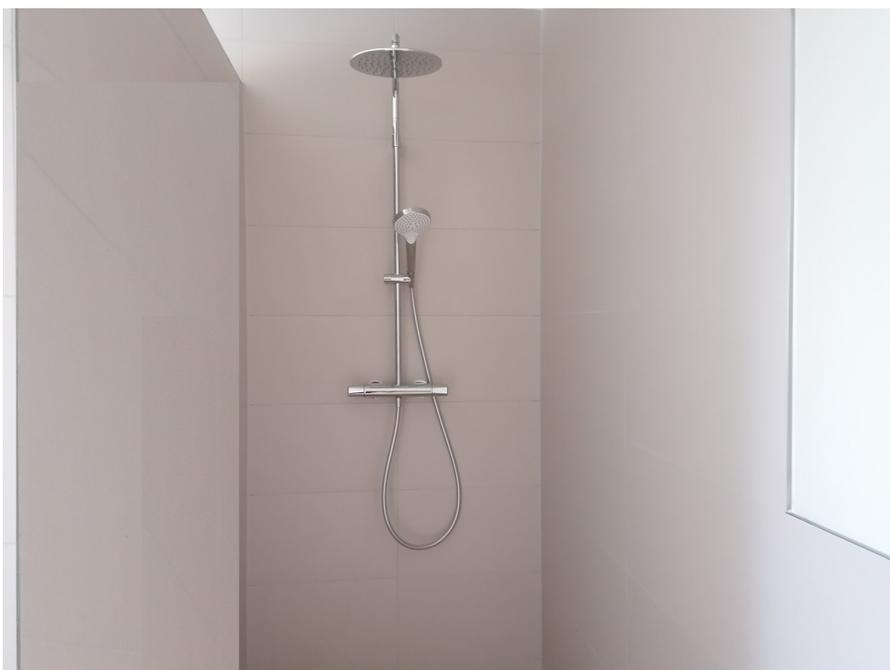


Gerne informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0906 1279973-0

www.von-poll.com



CODICE OGGETTO: 24248008 - 86655 Harburg – Harburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24248008 - 86655 Harburg – Harburg

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

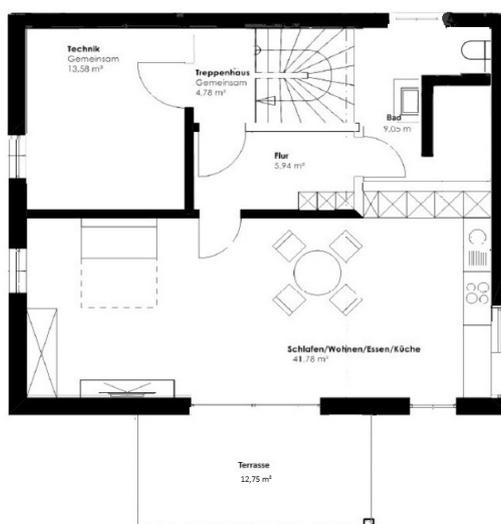
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0906 1279973-0

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24248008 - 86655 Harburg – Harburg

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24248008 - 86655 Harburg – Harburg

Una prima impressione

Nahe der historischen Innenstadt von Harburg befindet sich diese moderne 1-Zimmer-Neubau-Wohnung, die für Ihren Erstbezug ab Mai 2024 bereitsteht. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 63,15 m² und verfügt über eine gehobene Ausstattung. Sie besteht aus einem offenen Koch-/Essbereich mit hochwertiger Küchenzeile und dem hellen, großzügig geschnittenen Wohn-/Schlafbereich. Das Tageslichtbad ist ausgestattet mit großflächigen Wandfliesen und ansprechenden Bodenfliesen in Holzoptik. Die bodengleiche Dusche bietet ein Rainshower-Erlebnis und das WC ist praktisch in einer Nische angebracht. Die gesamte Wohnung bietet einen hellen Fliesenboden in Holzoptik, die Fußbodenheizung sorgt für ein warmes und gemütliches Ambiente. Besonders hervorzuheben ist die großzügige und überdachte Terrasse mit Blick auf die Burg Harburg. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen. Die Wohnung verfügt zudem über einen Pkw-Stellplatz direkt am Haus. Ein Waschmaschinenanschluss in einem Gemeinschaftsraum und weiterer Stauraum befinden sich auf derselben Ebene. Die Immobilie wurde nach neuesten Energiekonzepten erstellt und bietet somit eine effiziente und nachhaltige Wohnmöglichkeit. Da es sich um einen Neubau handelt, lag der Energieausweis bei der Exposé-Erstellung noch nicht vor. Dieser wird nach Fertigstellung nachgereicht. Der Vermieter plant eventuell das ganze Haus in 7 Jahren selbst zu beziehen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Ihre Ansprechpartnerin für Vermietungen (Heike Schimandl - Tel. 0152 53781210) freut sich auf Ihren Anruf oder Ihre Anfrage über das Kontaktformular. Für die Mieterauswahl arbeiten wir mit Selbstauskunft und Bonitäts- sowie Gehaltsnachweis. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen nur Unterlagen zur Verfügung stellen, einen Rückruf tätigen oder eine Besichtigung ermöglichen, wenn Sie in Ihrer Anfrage Ihre kompletten Kontaktdaten mit Adresse, Telefon-Nr. und E-Mail angeben.

CODICE OGGETTO: 24248008 - 86655 Harburg – Harburg

Dettagli dei servizi

- + Neubau nach dem neuesten Energiekonzept erstellt
- + Hochwertige Bodenbeläge aus Fliesen in Holzoptik
- + Fußbodenheizung
- + Deckenspots
- + Große Terrasse mit Blick auf die Burg Harburg
- + Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und WC
- + Wasserenthärtungsanlage
- + Anschluss für Waschmaschine und Trockner im Gemeinschafts-Waschkeller
- + Ein Pkw-Stellplatz vor dem Haus

CODICE OGGETTO: 24248008 - 86655 Harburg – Harburg

Tutto sulla posizione

Die Stadt Harburg (Schwaben) liegt im Landkreis Donau-Ries zwischen Donauwörth und Nördlingen. Der historische Stadtkern grenzt direkt an das teilweise romantische Ufer der Wörnitz. Harburg zählt ca. 5.500 Einwohner. Die Stadt verfügt über eine direkte Verkehrsanbindung an die B25, einen Bahnhof im Ort, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und ein mannigfaltiges Freizeitangebot. Der Harburger Bahnhof ist in weniger als fünf Minuten zu Fuß erreichbar und bietet gute Anbindung nach Nördlingen, Donauwörth und Augsburg, München. Oberhalb der Stadt Harburg steht die gleichnamige Burg, eine umfangreiche mittelalterliche Anlage aus dem 11./12. Jahrhundert. Der Zustand des 18. Jahrhunderts ist in wesentlichen Teilen erhalten. An der Romantischen Straße, mitten im Herzen von Bayerisch-Schwaben gelegen, ist Harburg aufgrund seiner mittelalterlichen Burganlage und seiner malerischen Altstadt am Ufer der Wörnitz weithin bekannt. Die Immobilie selbst steht in direkter Nähe der Altstadt von Harburg in exponierter Lage.

CODICE OGGETTO: 24248008 - 86655 Harburg – Harburg

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24248008 - 86655 Harburg – Harburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Judith Ernst

Im Weilbach-Haus | Baldingerstraße 21 | Contea di Donau-Ries - Nördlingen
E-Mail: donau-ries@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com