

München – Obersendling

Vendita segreta su richiesta - Terreno in posizione ricercata con permesso di costruire

Codice oggetto: 25251020



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.257 m²

Codice oggetto: 25251020 - 81477 München – Obersendling

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25251020 - 81477 München – Obersendling

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25251020	Prezzo d'acquisto	Su richiesta
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25251020 - 81477 München – Obersendling

La proprietà

VP

VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

Codice oggetto: 25251020 - 81477 München – Obersendling

Una prima impressione

Un'offerta fantastica nella nostra Secret Sale! Permesso di costruire incluso! Prezzo di acquisto su richiesta. Questa proprietà, che include un edificio esistente, è situata in una posizione insostituibile nello splendido quartiere di Obersendling. Esposta a ovest, la proprietà comprende circa 1.257 m² di terreno ed è attualmente occupata da un edificio ritenuto non degno di conservazione. Esiste un piano di sviluppo per questa proprietà e l'isolato circostante, ed è stato rilasciato un permesso di costruire. L'immobile è già servito dalle utenze, che riflettono la struttura esistente. Sia la posizione che il potenziale di sviluppo rendono questa un'offerta eccezionale. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni sulla posizione e le condizioni dell'immobile durante una consulenza personalizzata. Si prega di notare che non possiamo prendere in considerazione le richieste inviate senza il modulo di contatto compilato in ogni sua parte. Prezzo di acquisto su richiesta. Il venditore si riserva il diritto di esaminare e accettare o rifiutare le offerte.

Codice oggetto: 25251020 - 81477 München – Obersendling

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in einem der begehrtesten Viertel Münchens – Obersendling. Dieser Stadtteil verbindet urbanes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur und bietet gleichzeitig zahlreiche Erholungsmöglichkeiten. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige Wohnlage aus, die dennoch optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden ist. Die U-Bahn-Linie U3 sowie die S-Bahn-Station Siemenswerke sorgen für eine schnelle Verbindung in die Münchener Innenstadt, während die nahegelegenen Autobahnen A95 und A96 eine ideale Anbindung an das Umland und die Alpen bieten.

Neben der hervorragenden Mobilität punktet die Lage mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Supermärkte, Bäckereien und Drogerien befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag besonders komfortabel. Auch für Familien ist das Umfeld ideal: Schulen, Kindergärten und Betreuungseinrichtungen sind schnell erreichbar, ebenso wie verschiedene Sport- und Freizeitangebote.

Besonders attraktiv ist die Nähe zu den weitläufigen Erholungsgebieten, die Obersendling so lebenswert machen. Die Isarauen laden zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und sportlichen Aktivitäten ein, während der nahegelegene Südpark eine grüne Oase mitten in der Stadt bietet. Auch der Tierpark Hellabrunn und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar und tragen zur hohen Lebensqualität in diesem Viertel bei.

Die Lage vereint urbanes Leben mit naturnaher Erholung und exzellenter Infrastruktur – eine perfekte Kombination für alle, die die Vorzüge der Stadt genießen und dennoch in einer ruhigen Umgebung wohnen möchten.

Codice oggetto: 25251020 - 81477 München – Obersendling

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25251020 - 81477 München – Obersendling

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Michael Zeller

Bleibtreustraße 14, 81479 München
Tel.: +49 89 - 55 27 848 0
E-Mail: muenchen.solln@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com