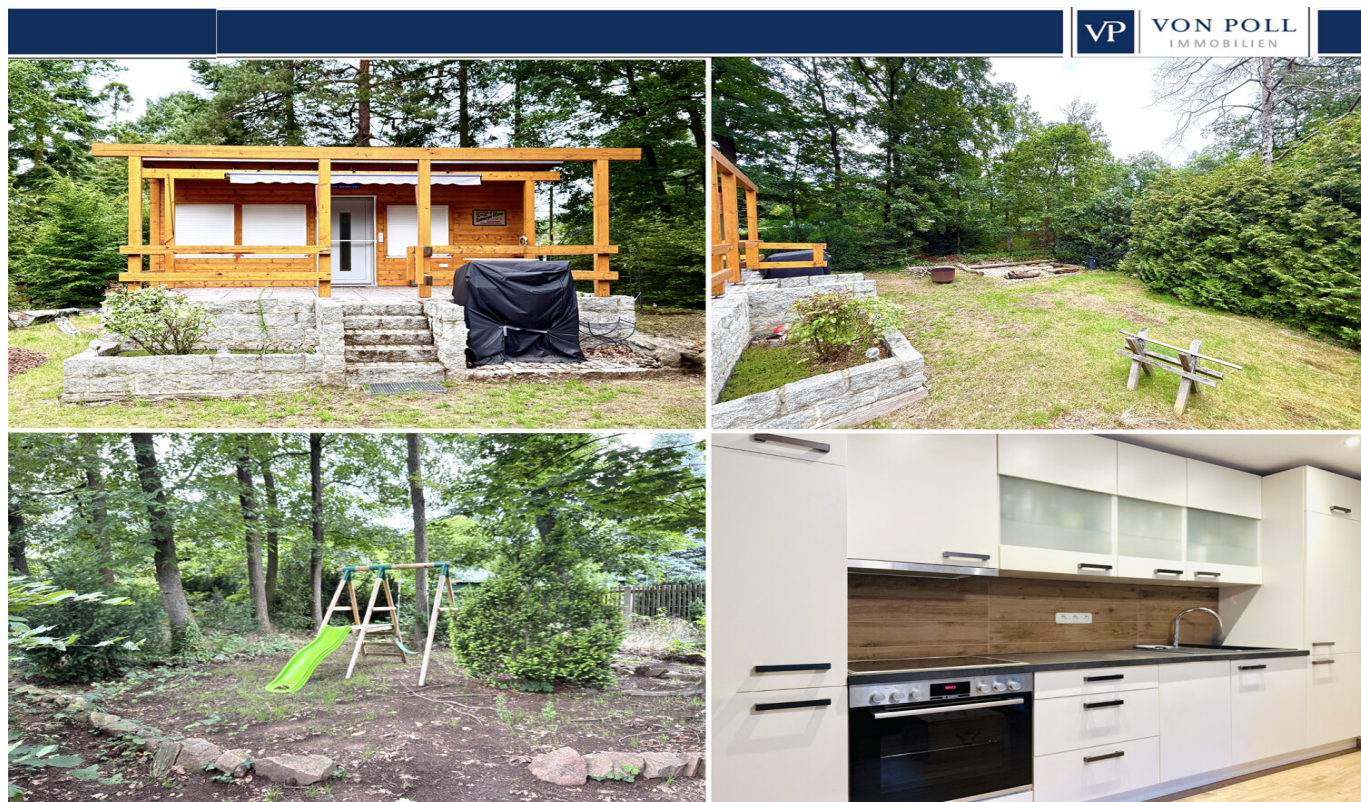


Radebeul

# TERRENO PER IL WEEKEND CON EDIFICIO MODERNO CON APPARTAMENTI

Codice oggetto: 25229044



PREZZO D'ACQUISTO: 97.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 22 m<sup>2</sup> • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.182 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 25229044 - 01445 Radebeul

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25229044 - 01445 Radebeul

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Codice oggetto      | 25229044              |
| Superficie netta    | ca. 22 m²             |
| Tipologia tetto     | a una sola falda      |
| Vani                | 2                     |
| Camere da letto     | 1                     |
| Bagni               | 1                     |
| Anno di costruzione | 1970                  |
| Garage/Posto auto   | 3 x superficie libera |

|                                    |                                                                           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto                  | 97.500 EUR                                                                |
| Compenso di mediazione             | Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernizzazione / Riqualificazione | 2015                                                                      |
| Stato dell'immobile                | Ammodernato                                                               |
| Caratteristiche                    | Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile                       |

Codice oggetto: 25229044 - 01445 Radebeul

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 25229044 - 01445 Radebeul

## La proprietà



Codice oggetto: 25229044 - 01445 Radebeul

## La proprietà



Codice oggetto: 25229044 - 01445 Radebeul

## La proprietà



Codice oggetto: 25229044 - 01445 Radebeul

## Una prima impressione

Auf diesem 1287m<sup>2</sup> großen Erholungsgrundstück, bestehend aus 2 Flurstücken, im begehrten Radebeul -Lindenau, finden Sie Ruhe vom Alltag und können in wunderschöner Natur die warmen Jahreszeiten genießen.

In der näheren Umgebung befinden sich viele Wander- und Fahrradwege um Ausflüge zu machen, oder bei einem Spaziergang in der Natur die Seele baumeln zu lassen.

Erbaut wurde der Bungalow 1970 in Holzständerbauweise mit massivem Keller und bietet ca. 22m<sup>2</sup> Wohnfläche. In den letzten Jahren wurde er umfassend renoviert und ist in der heutigen Zeit angekommen. Die geschmackvolle Ausstattung und die hochwertigen Materialien schaffen sofort ein Wohlfühlen.

Neben einem angenehm großen Wohnzimmer, befinden sich ein kleines Schlafzimmer, eine moderne Einbauküche und ein Bad mit Dusche in dem Gebäude. Auf dem Grundstück, kann man die Sonne genießen oder schöne Abende in der Natur verbringen. Beheizt werden die Räume mit Infrarotheizkörper und einem elektrischen Heizkörper im Bad. Bei der Gestaltung wurde ebenfalls viel Wert auf hochwertige Materialien gelegt. Das großzügige Grundstück ist erschlossen, Strom und Wasser liegen an. Haben wir Ihr Interesse an der Immobilie geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Codice oggetto: 25229044 - 01445 Radebeul

## Dettagli dei servizi

\*Höhenlage von Radebeul/Lindenau\*

\*1182 m<sup>2</sup> Grundstück/ Eigentumsland\*

\*22m<sup>2</sup> Wohnfläche\*

\*nicht zum dauerhaften Wohnen geeignet\*

\*Einbauküche\*

\*top renoviert

2017 - Innentüren und Einbaumöbel, Fliesen, Grohe Armaturen, Infrarotheizung im Wohnraum und Handtuchtrockner im Bad

2018 - Einbauküche\*

Codice oggetto: 25229044 - 01445 Radebeul

## Tutto sulla posizione

Radebeul der attraktive Vorort der Landeshauptstadt Dresden ist durch seine Villen und Weinberge bekannt und beliebt. Die Stadt mit den zwei pulsierenden Stadtteilen, Radebeul Ost und Altkötzschenbroda ist sehr beliebt. Besonders die Weinbergslagen und die Nähe zum Friedewald ist gut nachgefragt. Die langgezogene Stadt ist durch die Weinberge und die Elbe begrenzt. Mit öffentlichen Verkehrsmittel ist Dresden sehr gut erreichbar. Der Standort der Eigentumswohnung ist in Weinbergslage und mit dem Bus erreichbar aber auch Autobahnen und der Flughafen sind nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.

Codice oggetto: 25229044 - 01445 Radebeul

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25229044 - 01445 Radebeul

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kevin Hassel

---

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul

Tel.: +49 351 - 89 56 134 0

E-Mail: [radebeul@von-poll.com](mailto:radebeul@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)