

Schindellegi – Schwyz

Charmante 1 Wohnung mit spektakulärer Aussicht in Feusisberg.

CODICE OGGETTO: CH252468443



PREZZO D'AFFITTO: 1.600 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 35 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH252468443
Superficie netta	ca. 35 m ²
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1972
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 90 CHF (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.600 CHF
Costi aggiuntivi	300 CHF
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

La proprietà



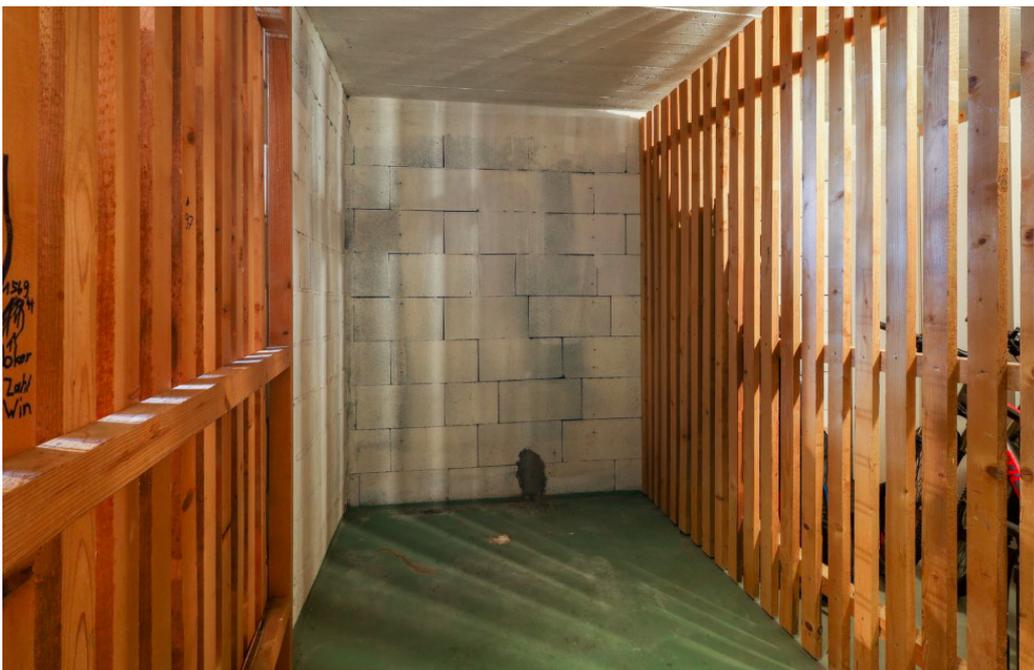
CODICE OGGETTO: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

La proprietà



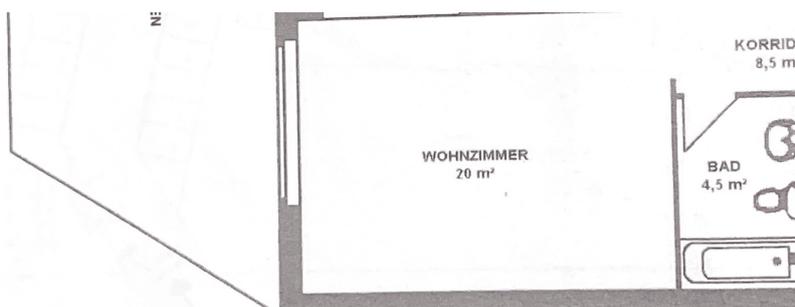
CODICE OGGETTO: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

Una prima impressione

Einzigartige Gelegenheit: Charmante Wohnung mit spektakulärer Aussicht in Feusisberg

Hauptmerkmale:

Wohnfläche: 35 m²

Zimmer: 1

Renovation im Jahr 2018

Privater Gartensitzplatz (12 m²)

1 Tiefgaragenparkplatz inklusive

Ruhige Lage mit beeindruckendem Panoramablick

Familienfreundliche Umgebung mit nahegelegenen Kinderspielplatz

Südausrichtung für ideale Lichtverhältnisse

Besondere Highlights:

Diese moderne Erdgeschosswohnung wurde 2018 hochwertig renoviert. Sie eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Gästeapartment, Home-Office oder für eine renditestarke Vermietung.

Die Wohnung befindet sich an einer erstklassigen Adresse in Feusisberg, die bekannt ist für ihre beeindruckende landschaftliche Schönheit und die Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Aufgrund der hohen Nachfrage von Mietern ist diese Immobilie sowohl für eine langfristige Vermietung als auch für Kurzzeitmieten äußerst attraktiv. Besonders über Plattformen wie Booking.com oder Airbnb eignet sich dieses Objekt hervorragend, um zusätzliche Einnahmen zu generieren.

Investitionspotenzial:

Mietzins für die Wohnung: CHF 1'700

Durchschnittliche monatliche Nebenkosten: CHF 150

Mietzins für den Parkplatz: CHF 150

Gesamtkosten pro Monat: CHF 2'000

Die zweite Wohnung in diesem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1972 bietet eine Wohnfläche von ca. 35 m² und wurde ebenfalls im Jahr 2008 umfassend modernisiert. Eine moderne Fußbodenheizung sorgt hier ebenfalls für angenehme Wärme und Komfort.

Der Eingangsbereich der Wohnung führt in einen hellen Wohn- und Schlafraum, der durch eine kluge Raumgestaltung vielseitig nutzbar ist. Ob als Wohnbereich,

Schlafzimmer oder Home-Office – die flexible Nutzung dieser Fläche erlaubt individuelle Einrichtungsideen.

Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit einer komfortablen Dusche ausgestattet. Die separate Küche bietet eine praktische und zeitgemäße Einrichtung, inklusive aller notwendigen Anschlüsse, um Ihre individuelle Traumküche zu gestalten.

Auch zu dieser Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, ergänzt durch gemeinschaftlich nutzbare Räume wie den Fahrradkeller. Die zentrale Lage sorgt für eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins zu kontaktieren. Nutzen Sie diese Chance, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und von der hervorragenden Infrastruktur dieser lebendigen Umgebung zu profitieren.

CODICE OGGETTO: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

Tutto sulla posizione

CODICE OGGETTO: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

Ulteriori informazioni

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren:

CODICE OGGETTO: CH252468443 - 8834 Schindellegi – Schwyz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kathrin Wolter-Worschech

Seestrasse 90, 8806 Bäch
Tel.: +41 44 211 60 09
E-Mail: schwyz@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com