

Wilten b. Wollerau

# RESERVIERT - Sonnige 5.5-Zimmer Wohnung im steuergünstigen Wilten b. Wollerau

*Codice oggetto: CH242467061*

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.100.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 182,7 m<sup>2</sup> • VANI: 5.5**

**Codice oggetto: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	CH242467061	Prezzo d'acquisto	3.100.000 CHF
Superficie netta	ca. 182,7 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
DISPONIBILE DAL	14.10.2025	Tipologia costruttiva	massiccio
Vani	5.5	Superficie lorda	ca. 43 m <sup>2</sup>
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Sauna
Bagni	2		
Anno di costruzione	2006		
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 100000 CHF (Vendita)		

Codice oggetto: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La proprietà



Codice oggetto: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La proprietà



Codice oggetto: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La proprietà



Codice oggetto: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La proprietà



Codice oggetto: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La proprietà



Codice oggetto: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La proprietà



Codice oggetto: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La proprietà



Codice oggetto: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La proprietà



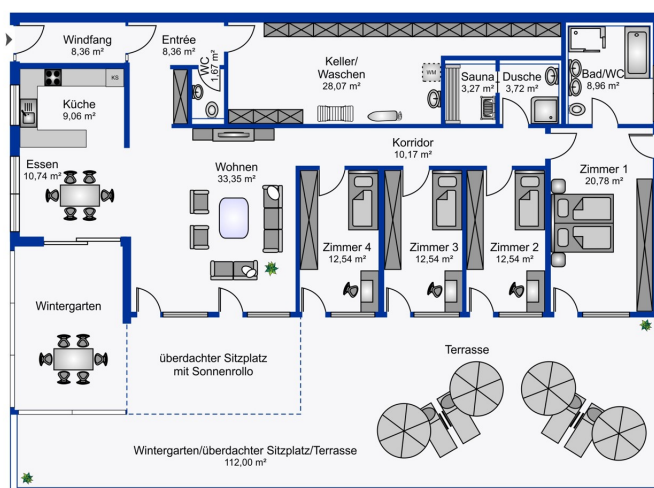
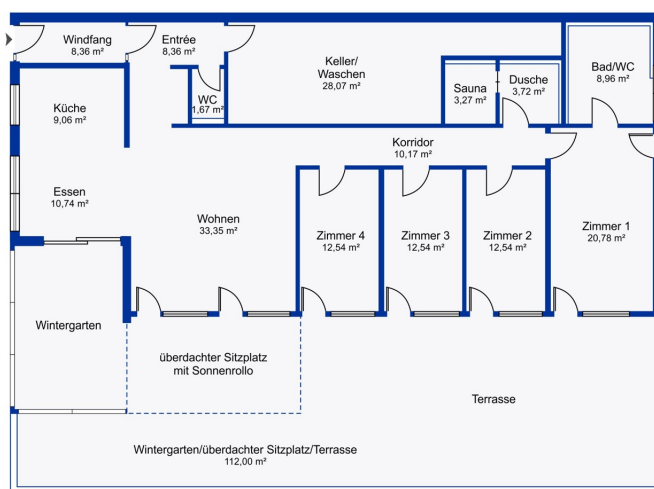
Codice oggetto: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## La proprietà



Codice oggetto: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## Una prima impressione

SOFORT BEZUGSBEREIT!

Wir bieten Ihnen eine aussergewöhnlich grosse, sonnige und sehr ansprechende Wohnung mit Sicht ins Grüne, die hohen Ansprüchen gerecht wird.

Die sonnige 5.5-Zimmer Wohnung liegt an zentraler Lage im steuerbegünstigten Wilen bei Wollerau.

Diese Wohnung, nahe von Bahnhof und Einkaufsläden, bietet:

- heller Wohn- und Essbereich, offene Küche mit Sicht ins Grüne und Zugang zur Terrasse und dem Wintergarten
  - Flur mit Platz für Schränke/Garderobe/Kommoden
  - grosser Hauswirtschaftsraum in der Wohnung
  - Die grosse Terrasse mit Wintergarten lädt zum Grillen, Spielen und Verweilen ein
  - Einkaufsmöglichkeiten sind im Umkreis von 300m zu Fuss zu erreichen.
  - Mit der S-Bahn kann das Zentrum von Zürich in rund 40 min erreicht werden; auch Rapperswil und Pfäffikon SZ sind innert Kürze zu erreichen
- Autobahnanschlüsse nach Zürich/Chur (A3) und Luzern/Gotthard (A2) sind in der Nähe

Sind Sie interessiert, der/die neuen Eigentümer dieser tollen Wohnung zu werden?

Dann zögern Sie nicht, uns via Kontaktformular zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns, Ihnen dieses aussergewöhnliche Objekt zeigen zu dürfen.

**Codice oggetto: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## Dettagli dei servizi

Wintergarten

sehr grosse Terrasse

Hauswirtschaftsraum in der Wohnung

Sauna

**Codice oggetto: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## Tutto sulla posizione

Sonnenrain 4a

8832 Wilen b. Wollerau

**Codice oggetto: CH242467061 - 8832 Wilen b. Wollerau**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Matthias H. Römer

---

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ

Tel.: +41 44 211 60 09

E-Mail: [schwyz@von-poll.com](mailto:schwyz@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)