Suhlendorf / Wellendorf

Vivere a contatto con la natura, costruire in modo rilassato: la vostra proprietà nella campagna di Suhlendorf

Codice oggetto: 25239237

PREZZO D'ACQUISTO: 36.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.355 m^2

Codice oggetto: 25239237 - 29562 Suhlendorf / Wellendorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25239237 - 29562 Suhlendorf / Wellendorf

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25239237

Prezzo d'acquisto	36.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Codice oggetto: 25239237 - 29562 Suhlendorf / Wellendorf

La proprietà

Codice oggetto: 25239237 - 29562 Suhlendorf / Wellendorf

La proprietà

Codice oggetto: 25239237 - 29562 Suhlendorf / Wellendorf

La proprietà

Codice oggetto: 25239237 - 29562 Suhlendorf / Wellendorf

Una prima impressione

Questo spazioso terreno di 1.355 m² si trova in una tranquilla strada laterale nell'idilliaco villaggio di Wellendorf, frazione del comune di Suhlendorf, nel distretto di Uelzen. Il contesto naturale e tranquillo offre le condizioni ideali per la costruzione di una casa indipendente con ampi spazi e privacy. Il terreno è parzialmente servito da servizi e si trova in un'area al di fuori delle zone edificabili designate ai sensi dell'articolo 35 del Codice Edilizio Federale Tedesco (BauGB). La costruzione è generalmente possibile, analogamente alle case vicine esistenti, nell'ambito del complesso residenziale circostante. Le generose dimensioni del terreno consentono progetti edilizi personalizzati con un ampio giardino e ulteriori possibilità di progettazione. Circondata da campi, prati e piccoli boschi, la zona offre eccellenti opportunità ricreative. Lunghe passeggiate, gite in bicicletta ed escursioni iniziano proprio davanti alla porta di casa. Allo stesso tempo, la vicinanza all'autostrada federale B71 e alla stazione ferroviaria di Soltendieck garantisce ottimi collegamenti con la regione circostante. Questo terreno è ideale per chiunque voglia realizzare il proprio sogno di vivere in campagna, con tanto spazio per lo sviluppo personale e un ambiente che trasmette tranquillità e contatto con la natura.

Codice oggetto: 25239237 - 29562 Suhlendorf / Wellendorf

Tutto sulla posizione

Suhlendorf, einschließlich Wellendorf, besticht durch seine ländliche Idylle und eine besonders familienfreundliche Atmosphäre. Die Gemeinde mit rund 2.500 Einwohnern bietet ein sicheres, ruhiges Umfeld, das von einer stabilen, landwirtschaftlich geprägten Wirtschaft getragen wird. Hier genießen Familien die Vorzüge einer niedrigen Bevölkerungsdichte, die viel Raum für Privatsphäre und naturnahe Lebensqualität schafft. Die grundlegende Infrastruktur gewährleistet eine verlässliche Versorgung, während die Anbindung über die Bundesstraße 71 eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Uelzen ermöglicht. Für Familien, die Wert auf ein behütetes Zuhause in einer harmonischen Gemeinschaft legen, eröffnet Suhlendorf einen besonders vertrauensvollen Lebensraum.

Eine gute Infrastruktur befindet sich in den nahe gelegenen genannten Orten. Hier finden sich alle notwendigen Einrichtungen, wie ärztliche Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergarten und ein großes Angebot an Freizeitgestaltung.

Verkehrstechnisch ist diese Region an die Bundesstraße B 71 Richtung Salzwedel angeschlossen. Die Bahnstrecke Hamburg-Uelzen-Hannover ist über den Hundertwasserbahnhof Uelzen erreichbar. Der Bahnhof Soltendieck ist ca. 5?km entfernt und ermöglicht bequeme Bahnverbindungen, u.?a. nach Uelzen, Salzwedel und Berlin.

Wellendorf selbst ist geprägt von weitläufigen Fluren, geringer Bebauungsdichte und einer natürlichen Umgebung, die ideal für die Realisierung individueller Wohnträume ist.

Codice oggetto: 25239237 - 29562 Suhlendorf / Wellendorf

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25239237 - 29562 Suhlendorf / Wellendorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen
Tel.: +49 581 - 38 96 430 0
E-Mail: uelzen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com