

Bad Bevensen

# Tolle Wohnung in Bad Bevensen

**CODICE OGGETTO: 25239235**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 1.080 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 108,96 m<sup>2</sup> • VANI: 4.5**

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen**

## A colpo d'occhio

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 25239235                  |
| Superficie netta    | ca. 108,96 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 4.5                       |
| Camere da letto     | 2                         |
| Bagni               | 1                         |
| Anno di costruzione | 1900                      |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Prezzo d'affitto      | 1.080 EUR |
| Costi aggiuntivi      | 220 EUR   |
| Appartamento          | Piano     |
| Stato dell'immobile   | Curato    |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche       | Terrazza  |

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## Dati energetici

|   |               |   |                             |
|---|---------------|---|-----------------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | centralizzato | Certificazione energetica                             | Diagnosi energetica         |
| Riscaldamento                           | Gas           | Consumo energetico                                    | 101.90 kWh/m <sup>2</sup> a |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 22.03.2032    | Classe di efficienza energetica                       | D                           |
| Fonte di alimentazione                  | Gas           | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1900                        |

CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La proprietà



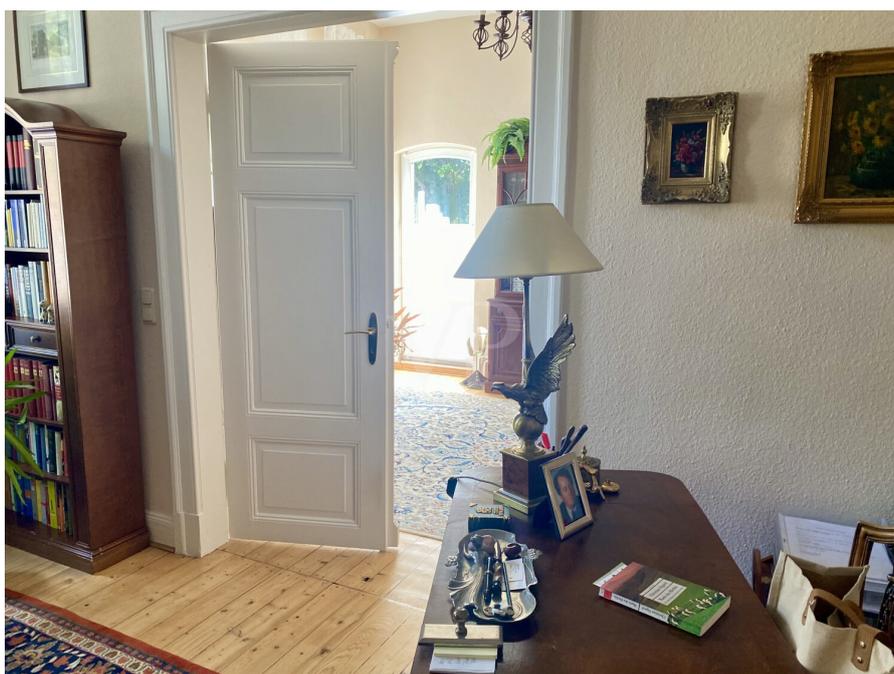
CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen**

## Una prima impressione

Diese wirklich tolle Wohnung lässt keine Wünsche offen. Stilvolles Wohnambiente und eine gute Raumaufteilung bieten genügend Platz für ein Paar oder eine kleine Familie. Das Haus wurde 1900 erbaut und ist in einem guten Pflege- und Erhaltungszustand. Insgesamt befinden sich vier ruhige Mietparteien in dem Haus. Eine Tierhaltung ist nach Absprache erlaubt.

Die Wohnung hat insgesamt eine Wohnfläche von ca. 109 m<sup>2</sup> und ist aufgeteilt in 4,5 Zimmer, 1 Diele, 1 Küche, 1 Bad und ein großer Balkon von ca 53 m<sup>2</sup>. Momentan ist die Wohnfläche aufgeteilt in eine offene Küche mit Essbereich, einem großen Wohnraum mit Zugang zum Balkon, einem großen Schafzimmer, einem kleinen Gäse- bzw. Ankleidezimmer oder Abstellraum und einem Arbeitszimmer.

Die Wohnung ist ausgestattet mit antiken Türen und einem schönen Holzfussboden und Fliesenbelag in Bad und Küche. Das Bad ist mit einer (Dusch-)Badewanne ausgestattet. Ein Traum ist der großer Balkon, der teilweise durch den darüberliegenden Balkon überdacht ist. Der Holzbelag des Balkons wurde gerade erneuert. Von hier aus hat man einen schönen Ausblick und kann wunderbar relaxen.

Für die Badeinrichtung inkl. Waschmaschine soll ein Abschlag von 250,- € gezahlt werden.

Eine Besichtigung erfolgt nur nach Vorlage einer Mieterauskunft.

**CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen**

## Dettagli dei servizi

2021 wurde eine neue Gasheizung eingebaut  
Küchenzeile vorhanden

**CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen**

## Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich mitten in Bad Bevensen, fußläufig vom Bahnhof entfernt und liegt zentrumsnah, so das man in wenigen Gehmnuten die Innenstadt erreichen kann. Ein Kindergarten befindet sich 3 Fahrminuten entfernt und eine Gesamtschule ist in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnsituation kann man aber als ruhig bezeichnen.

Bad Bevensen ist eine Kleinstadt und ein Kurort nördlich der Hansestadt Uelzen. Die Stadt Bad Bevensen ist Mitgliedsgemeinde und Sitz der Samtgemeinde Bad Bevensen-Ebstorf und gehört zum Landkreis Uelzen. Bekannt ist Bad Bevensen durch das Herz- und Gefäßzentrum und die Jod-Sole Therme, die viele Gäste und Patienten aufsuchen.

**CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.3.2032.

Endenergiebedarf beträgt 101.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

**CODICE OGGETTO: 25239235 - 29549 Bad Bevensen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

---

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen

Tel.: +49 581 - 38 96 430 0

E-Mail: [uelzen@von-poll.com](mailto:uelzen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)