

Soltendieck

## Terreno edificabile in posizione tranquilla alla periferia della città - ampio spazio per la progettazione

*Codice oggetto: 24238221*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 79.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.772 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 24238221 - 29594 Soltendieck

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24238221 - 29594 Soltendieck

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	24238221	Prezzo d'acquisto	79.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama		
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises		

Codice oggetto: 24238221 - 29594 Soltendieck

## La proprietà



Codice oggetto: 24238221 - 29594 Soltendieck

## La proprietà



Codice oggetto: 24238221 - 29594 Soltendieck

## La proprietà



Codice oggetto: 24238221 - 29594 Soltendieck

## La proprietà



Codice oggetto: 24238221 - 29594 Soltendieck

## Una prima impressione

Il terreno, di circa 1772 m<sup>2</sup>, è situato in una tranquilla zona residenziale all'interno di un complesso residenziale di ampia metratura. Il rapporto tra superficie e superficie londa (SQ) è di 0,4, consentendo la costruzione di case unifamiliari e bifamiliari su un unico piano. Il terreno è completamente servito, il che lo rende ideale per chi desidera realizzare la casa dei propri sogni. L'area circostante offre un'elevata qualità della vita e invita al relax e al benessere. Il rispetto delle normative edilizie consente la costruzione di case moderne e funzionali che soddisfano le esigenze di qualsiasi famiglia. Il quartiere è caratterizzato da un'atmosfera piacevole e offre ampi spazi per il gioco dei bambini all'aperto. Inoltre, le generose dimensioni del terreno offrono diverse possibilità per la creazione di un giardino invitante, una terrazza o una piscina. Il terreno pianeggiante consente un utilizzo efficiente dell'intero terreno e offre ampio spazio per attività ricreative individuali. Nel complesso, le dimensioni, la posizione e le caratteristiche del terreno offrono numerose opportunità per realizzare i propri sogni abitativi. I potenziali acquirenti hanno la possibilità di progettare e costruire una casa su misura che soddisfi tutti i requisiti della vita moderna. Saremo lieti di fornire ulteriori informazioni e fissare un appuntamento per una visita.

Codice oggetto: 24238221 - 29594 Soltendieck

## Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Soltendieck liegt in der Samtgemeinde Aue im Landkreis Uelzen in Niedersachsen. Die idyllische Lage zeichnet sich durch eine ruhige und ländliche Umgebung aus, die ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende ist. Soltendieck bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und ist von malerischen Landschaften und Wäldern umgeben. Die Samtgemeinde verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Insgesamt ist Soltendieck ein attraktiver Ort für Menschen, die das Landleben und die Natur genießen möchten.

Codice oggetto: 24238221 - 29594 Soltendieck

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: 24238221 - 29594 Soltendieck

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Maik Röper

---

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen

Tel.: +49 581 - 38 96 430 0

E-Mail: [uelzen@von-poll.com](mailto:uelzen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)