

Uelzen

Zentral gelegene helle Büroflächen mit Aufzug

CODICE OGGETTO: 23238215



PREZZO D'AFFITTO: 850 EUR • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 23238215 - 29525 Uelzen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23238215 - 29525 Uelzen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23238215	Ufficio/studio	Spazio ufficio
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Vani	5		
Anno di costruzione	1986	Superficie commerciale	ca. 158 m ²
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 23238215 - 29525 Uelzen

Dati energetici

Riscaldamento	GAS	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	21.02.2026		
VALIDO FINO A		Consumo finale di energia	146.80 kWh/m²a

CODICE OGGETTO: 23238215 - 29525 Uelzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23238215 - 29525 Uelzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23238215 - 29525 Uelzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23238215 - 29525 Uelzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23238215 - 29525 Uelzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23238215 - 29525 Uelzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23238215 - 29525 Uelzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23238215 - 29525 Uelzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23238215 - 29525 Uelzen

Una prima impressione

Wir freuen uns, Ihnen eine fantastische Bürofläche in gepflegtem Zustand präsentieren zu können, die ab Juli zur Anmietung zur Verfügung steht. Die Bürofläche von insgesamt 158 m² ist großzügig geschnitten. Die gute Aufteilung eignet sich perfekt für Team-Arbeitsplätze und schaffen eine angenehme Arbeitsumgebung und somit eine hohe Effizienz der Arbeitsplätze. Eine Pantry-Küche ist ebenfalls vorhanden, um Ihnen eine ausreichende Versorgung während der Arbeitszeit zu bieten. Dank des schönen hellen Besprechungsraums können Sie auch Meetings direkt vor Ort abhalten. Der Raum ist groß genug für mehrere Personen und vermittelt ein angenehmes Ambiente. Dank des Personenaufzugs im Treppenhaus ist die Bürofläche barrierefrei und auch für Personen mit eingeschränkter Mobilität optimal geeignet. Ein Kellerraum steht Ihnen für zusätzlichen Stauraum zur Verfügung. Das Büro ist in einem einwandfreien Zustand und lädt Sie ein, sofort einzuziehen und sich am neuen Arbeitsplatz wohlfühlen. Der Großraum ist durch eine Flügeltür getrennt und bietet die Möglichkeit, einen abgetrennten Arbeitsbereich zu schaffen. Die Lage der Immobilie ist ideal und bietet Ihnen eine gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto. Falls unser Angebot Ihr Interesse geweckt hat, würden wir uns freuen, Ihnen die Immobilie bei einer Besichtigung näher vorstellen zu dürfen. Wir sind uns sicher, dass Sie von den Räumlichkeiten und der Ausstattung begeistert sein werden und sich schnell in Ihrem neuen Arbeitsplatz wohlfühlen werden.

CODICE OGGETTO: 23238215 - 29525 Uelzen

Tutto sulla posizione

Das Büro liegt inmitten der Einkaufsstraße von Uelzen, so dass den Mitarbeitern alle Vorzüge einer Innenstadtlage geboten werden können. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind fußläufig in 2-5 min zu erreichen, der Bahnhof in ca 7 min.

CODICE OGGETTO: 23238215 - 29525 Uelzen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.2.2026.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 146.80 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.95 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen

Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und

Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger

Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den

Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie

professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser

bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23238215 - 29525 Uelzen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26 Uelzen
E-Mail: uelzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com