Trebel

Haus in der Nemitzer Heide: Kaufpreis auf Anfrage

CODICE OGGETTO: 23238236

SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m² • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.381 m²

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23238236
Superficie netta	ca. 120 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1980

Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Sauna, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Riscaldamento	ELEKTRO
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.01.2034
Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	243.60 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

Una prima impressione

Dieses charmante Einfamilienhaus sucht einen Liebhaber, der gern im Wendland leben möchte und sich nicht davor scheut, zu sanieren und zu renovieren. Dieses Häuschen ist in die Jahre gekommen. Zwar liebevoll gehegt und gepflegt aber dem heutigen Standard entspricht es einfach nicht mehr. Das Eck-Grundstück ist angelegt mit Wegen, Rabatten und Beeten und mit einem schönen Baum- und Pflanzenbestand versehen. Auch hier kann man sich frei entfalten und seiner Phantasie freien Lauf lassen. Das Haus selbst verfügt über ca. 120 m² Wohnfläche zuzüglich einem unbeizten Wintergarten. Das Erdgeschoss wird noch als Hauptwohnung von dem Eigentümer genutzt und das Dachgeschoss dient als Gästewohnung. Im DG und im EG sind jeweils ein Bad und eine Küche vorhanden. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Schlafzimmer und zum Wintergarten, die Küche mit Vorratsraum und das Badezimmer. Diese Wohnung hat zwei Zugänge. Im Dachgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer, ein Bad und eine Küche. Durch diverse Umbauten kann man hier eine großzügige und helle Wohneinheit schaffen. Seitlich am Haus befindet sich der Wintergarten und vor dem Haus eine lange überdachte Pergola. Hier kann man nicht nur in den Sommermonaten schön sitzen und in den Garten schauen. Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Nebengebäude in Holzbauweise, welches zur Unterbringung von Gartengerät usw. dient. Die Immobilie eigent sich auch sehr gut als Ferienhaus.

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

Dettagli dei servizi

- Nachtspeicheröfen
- Durchlauferhitzer in den Bädern für Warmwasser
- Warmwasser in der Küche über Boiler
- Gas liegt in der Straße
- Glasfaseranschluss vorhanden
- neue biologische Klärgrube 2019

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

Tutto sulla posizione

Die Lage ist wunderschön im idyllischen Nemitz, nähe Trebel und zwischen Gartow und Lüchow. Zwischen den Orten Nemitz, Trebel und Prezelle erstreckt sich die Nemitzer Heide, ein rund 550 ha großes Heidegebiet im Naturpark Elbhöhen-Wendland. In Nemitz gibt es auch auf der Kulturellen Landpartie einige sehenswerte "Wunderpunkte".

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.1.2034. Endenergiebedarf beträgt 243.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962. Die Energieeffizienzklasse ist G. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23238236 - 29494 Trebel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26 Uelzen
E-Mail: uelzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com