

Uelzen

Gewerbefläche nach Wunschgröße in zentraler Lage ab 50 m² - 196 m² für 2,25 Euro /m² zu mieten

CODICE OGGETTO: 22238229



PREZZO D'AFFITTO: 432 EUR

CODICE OGGETTO: 22238229 - 29525 Uelzen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22238229 - 29525 Uelzen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22238229	Capannone/magazzino/fabbrica	Aree di stoccaggio
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Superficie commerciale	ca. 192 m ²
Anno di costruzione	1958	Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 22238229 - 29525 Uelzen

Dati energetici

Riscaldamento	GAS	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	11.06.2030	Consumo finale di energia	124.40 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 22238229 - 29525 Uelzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22238229 - 29525 Uelzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22238229 - 29525 Uelzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22238229 - 29525 Uelzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22238229 - 29525 Uelzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22238229 - 29525 Uelzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22238229 - 29525 Uelzen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22238229 - 29525 Uelzen

Una prima impressione

Diese Fläche bietet Ihnen mit 2 Räumen je ca. 25 m² eine gute Lagermöglichkeit für die unterschiedlichsten Güter oder Waren. Diese verteilen sich im 1. OG über zwei Garagen. Außerdem könnte man die Fläche als Existenzgründer selbst für seine Zwecke umgestalten. Sollte dies an Lagerfläche nicht ausreichen kann man zudem verschiedene Kellerräume mit anmieten verteilt auf einer Gesamtfläche von ca. 150 m². Die Immobilie befindet sich in der Nähe des Zentrums, mit Stellplätzen in direkter Umgebung und ist nicht weit vom Bahnhof entfernt.

CODICE OGGETTO: 22238229 - 29525 Uelzen

Tutto sulla posizione

Zentrale Innenstadtlage, fußläufige Einkaufsmöglichkeiten und nahegelegene Parkmöglichkeiten auch direkt vor der Tür. Der Hundertwasserbahnhof gilt als Touristenattraktion und ist in ca 7 min. zu Fuß zu erreichen. Mit der guten Nord/Süd Anbindung nach Hamburg oder Hannover, als auch mit der Ost/West Anbindung Berlin/Bremen, ist dies wiederum für Pendler ein großer Vorteil.

CODICE OGGETTO: 22238229 - 29525 Uelzen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.6.2030. Endenergieverbrauch beträgt 124.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 22238229 - 29525 Uelzen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Silke Freifrau von Koenig und Maik Röper

Veerßer Straße 26 Uelzen
E-Mail: uelzen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com