

Lupsingen

Modernes Wohnen in historischem Bauernhaus

Codice oggetto: CH21272038AM



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 890.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 132 m² • VANI: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 205 m²

Codice oggetto: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	CH21272038AM	Prezzo d'acquisto	890.000 CHF
Superficie netta	ca. 132 m²	Casa	Casa unifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Stato dell'immobile	Ristrutturato
Vani	5.5	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile
Bagni	2		
Anno di costruzione	1830		
Garage/Posto auto	2 x superficie libera		

Codice oggetto: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La proprietà



Codice oggetto: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La proprietà



Codice oggetto: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La proprietà



Codice oggetto: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La proprietà



Codice oggetto: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La proprietà



Codice oggetto: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La proprietà



Codice oggetto: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

La proprietà



Codice oggetto: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Planimetrie



ERDGESCHOSS

- 01 Eingang - 14,77 m²
- 02 Technikraum - 6,81 m²
- 03 Elternzimmer - 18,22 m²
- 04 Bad - 6,15 m²



OBERGESCHOSS

- 01 Küche/Wohnen - 47,00 m²
- 02 Reduit - 3,09 m²



DACHGESCHOSS

- 01 Vorplatz - 13,27 m²
- 02 Zimmer 1 - 12,13 m²
- 03 Zimmer 2 - 10,70 m²
- 04 Zimmer 3 - 10,48 m²
- 05 Bad - 5,77 m²

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Una prima impressione

Das ehemalige Bauernhaus erstrahlt seit seiner grundlegenden Sanierung im Jahr 2014 in neuem Glanz. Der Einsatz hochwertiger Materialien hat zu einem faszinierenden Ergebnis geführt, das modernes Wohnen in seiner schönsten Form repräsentiert.

Das 5,5-Zimmer-Einfamilienhaus besticht durch seinen durchdachten Grundriss:

Vier geräumige Schlafzimmer, die zum Entspannen und Erholen einladen. Hier finden Sie genügend Platz für Ihre Familie und Gäste, jedes Zimmer strahlt eine warme und einladende Atmosphäre aus.

Zwei stilvolle Bäder, die durch modernes Design und Funktionalität überzeugen. Ein Bad ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, das andere mit einer bodengleichen Dusche und WC. Perfekte Rückzugsorte, um den Tag entspannt zu beginnen oder ausklingen zu lassen.

Eine moderne Küche mit Kochinsel lässt keine Wünsche offen und lädt zu kulinarischen Erlebnissen ein. Hier können Sie nach Herzenslust kochen, Ihre Gäste bewirten und dabei den Komfort und die hochwertige Ausstattung geniessen.

Ein fugenloser 2K-Boden, der Eleganz und Funktionalität vereint. Dieser pflegeleichte Bodenbelag trägt zum modernen und stilvollen Erscheinungsbild des Hauses bei.

Zwei Aussenstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge, so dass Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen müssen.

Eine Wallbox zum Aufladen Ihres Elektroautos unterstützt zukunftsorientiertes und umweltbewusstes Wohnen.

Ein mediterraner Garten mit Schopf lädt zum Verweilen und Geniessen ein. Hier kann man entspannen, Gartenpartys feiern oder einfach nur die Ruhe geniessen.

Diese und viele weitere Highlights machen dieses Haus zu einem echten Wohnraum. Tauchen Sie ein in ein Zuhause, das durch seine moderne Ausstattung und durchdachte Gestaltung begeistert.

Codice oggetto: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Tutto sulla posizione

Schule, Kindergarten, öffentliche Verkehr, Sport und Freizeitangebote sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Lage eignet sich für Familien.

Codice oggetto: CH21272038AM - 4419 Lupsingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com