

Full-Reuenthal

Wohnen mit Weitblick – gepflegtes Zweifamilienhaus im Grünen

Codice oggetto: CH26272113



PREZZO D'ACQUISTO: 1.250.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m² • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.202 m²

Codice oggetto: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

A colpo d'occhio

Codice oggetto	CH26272113
Superficie netta	ca. 180 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	01.10.2026
Vani	9
Camere da letto	6
Bagni	2
Anno di costruzione	1973
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 2 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	1.250.000 CHF
Casa	Casa bifamiliare
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

Codice oggetto: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

La proprietà



Codice oggetto: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

La proprietà



Codice oggetto: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

La proprietà



Codice oggetto: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

La proprietà



Codice oggetto: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

La proprietà



Codice oggetto: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

La proprietà



Ihre lokalen Experten für den
erfolgreichen Immobilienverkauf

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 061 831 00 50

VON POLL REAL ESTATE Rheinfelden/Fricktal | Kupfergasse 1 | 4310 Rheinfelden
rheinfelden@von-poll.com | www.von-poll.ch/rheinfelden-fricktal

Codice oggetto: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

Una prima impressione

In ruhiger und familienfreundlicher Lage in Full-Reuenthal erwartet Sie dieses äusserst gepflegte Zweifamilienhaus auf einer grosszügigen Parzelle mit viel Grünfläche, Privatsphäre und traumhaftem Weitblick. Eingebettet in ein gepflegtes Einfamilienhausquartier geniessen Sie hier eine Wohnatmosphäre, die Ruhe, Natur und Lebensqualität auf harmonische Weise verbindet.

Die Liegenschaft umfasst zwei identische 4,5-Zimmer-Wohnungen mit jeweils ca. 90 m² Wohnfläche, durchdachten Grundrissen und einem stilvollen, lichtdurchfluteten Wohnambiente. Beide Wohnungen verfügen über sonnige Balkonbereiche mit schönem Ausblick ins Grüne, die für ein angenehmes Wohngefühl mit viel Tageslicht und Weite sorgen. Der liebevoll angelegte Garten bietet zusätzlich zahlreiche idyllische Rückzugsorte zum Entspannen, Verweilen und Geniessen, die Sie bequem über den gemeinsamen Eingangsbereich der Liegenschaft erreichen.

Die flache Lage sowie die unmittelbare Nähe zu Schule und Kindergarten machen dieses Zuhause besonders attraktiv für Familien, Mehrgenerationenhaushalte oder als interessante Anlageimmobilie. Dank des hervorragenden Unterhaltszustands präsentiert sich die gesamte Liegenschaft in einem äusserst gepflegten Erscheinungsbild und vermittelt vom ersten Moment an das Gefühl, angekommen zu sein.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch je einen Garagenplatz pro Wohnung und die naturnahe, dennoch gut erreichbare Wohnlage nahe der deutschen Grenze und den regionalen Zentren.

Codice oggetto: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

Tutto sulla posizione

Full-Reuenthal liegt in idyllischer Lage direkt am Hochrhein im Norden des Kantons Aargau. Die Gemeinde bietet ein ruhiges, naturnahes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität. Die Gemeinde verbindet ländliche Wohnqualität mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Zentren sowie der deutschen Grenze.

Dank der Nähe zu Koblenz und Bad Zurzach sowie zu den Wirtschaftsregionen Baden, Zürich und Basel eignet sich der Standort auch ideal für Pendler. Regelmässige Postauto-Verbindungen sorgen für eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Rheinfähre Full-Waldshut verbindet die Gemeinde zudem direkt mit Deutschland und erweitert das Angebot an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen.

Codice oggetto: CH26272113 - 5324 Full-Reuenthal

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com