

Olsberg

# Villa mit Weitblick, Pool und Wellness in Olsberg

**Codice oggetto: CH26272109**



**PREZZO D'ACQUISTO: 0 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 290 m<sup>2</sup> • VANI: 7.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.873 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	CH26272109	Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Superficie netta	ca. 290 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	7.5	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	3	Superficie lorda	ca. 412 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	2007	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 2 x Garage		

Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg

## La proprietà



Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg

## La proprietà



Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg

## La proprietà



Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg

## La proprietà



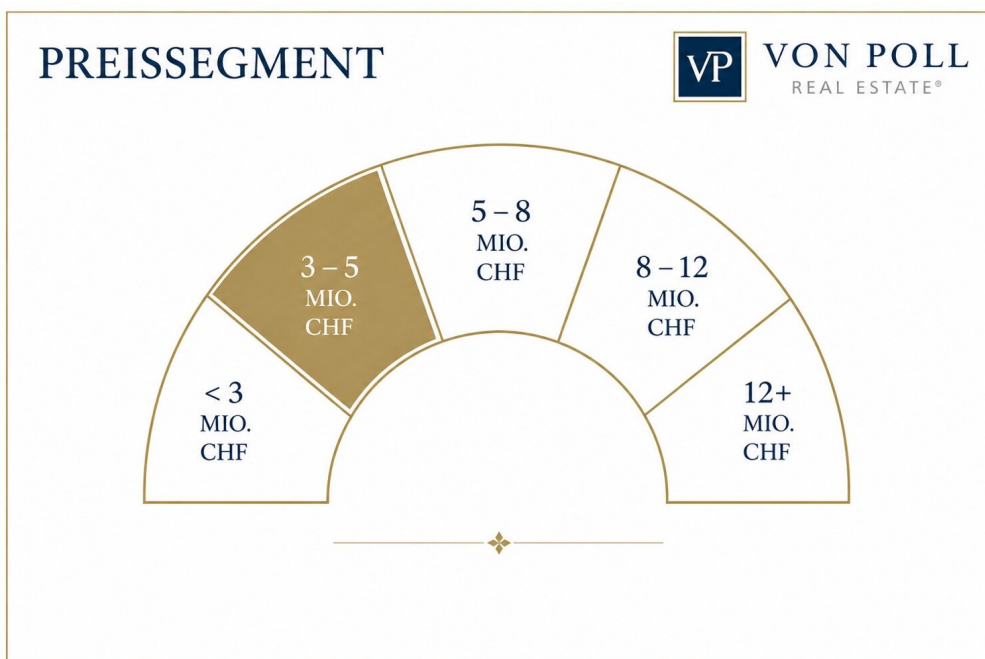
Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg

## La proprietà



Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg

## La proprietà



**Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg**

## Una prima impressione

Diese moderne Villa in Olsberg überzeugt durch ihre klare Architektur, ihre erhöhte Lage mit freiem Weitblick und ihr grosszügiges Grundstück mit zusätzlicher Baulandreserve. Die ruhige, naturnahe Umgebung und die hohe Privatsphäre machen sie zu einem idealen Rückzugsort, der gleichzeitig eine gute Anbindung an die Region bietet.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet ein durchdachtes Raumkonzept mit hellen, offenen Wohnbereichen und grosszügigen Fensterflächen. Ein Design-Kamin, eine hochwertige Küche mit Geräten von Gaggenau und der direkte Bezug zum Aussenbereich unterstreichen die hohe Wohnqualität und schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

Die parkähnliche Gartenanlage mit Pool, Wasserführung und verschiedenen Aufenthaltsbereichen schafft eine aussergewöhnliche Atmosphäre mit viel Ruhe und Privatsphäre. Die harmonische Integration von Architektur und Aussenraum verleiht dem gesamten Objekt eine besondere Qualität.

Das Angebot wird durch eine private Wellnesszone mit Sauna, Dampfbad und Fitnessraum sowie eine umfassende technische Ausstattung mit hohem Komfort ergänzt. Durchdachte Details, wie massgefertigte Einbauschränke auf allen Ebenen, sorgen zusätzlich für grosszügigen Stauraum und eine hohe Alltagstauglichkeit.

Die vorhandene Baulandreserve eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten und bietet Potenzial für zukünftige Entwicklungen im Rahmen der geltenden Bau- und Zonenordnung.

Die Kombination aus Lage, Architektur, Wohnqualität und Entwicklungsperspektive

macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit auf dem regionalen Markt.

**Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg**

## Tutto sulla posizione

Olsberg verfügt über eine gute Anbindung an die umliegenden Zentren. So ist die Stadt Basel beispielsweise in rund 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was den Standort auch für Pendler besonders interessant macht.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Infrastrukturen befinden sich in den nahegelegenen Gemeinden und sind schnell erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung vielfältige Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der Natur.

Olsberg ist durch eine Postautolinie gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden. Die Busverbindung führt über die umliegenden Gemeinden und bietet Anschluss an die Bahnhöfe in Rheinfelden und Pratteln.

**Codice oggetto: CH26272109 - 4305 Olsberg**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)