

Rünenberg

## Modernisiertes Reihenmittelhaus in ruhiger, naturnaher Lage.

*Codice oggetto: CH25272106*

VP



**PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m<sup>2</sup> • VANI: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.536 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: CH25272106 - 4497 Rünenberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: CH25272106 - 4497 Rünenberg**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>CH25272106</b>
Superficie netta	<b>ca. 100 m<sup>2</sup></b>
Tipologia tetto	<b>a due falde</b>
Vani	<b>4.5</b>
Camere da letto	<b>3</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>1994</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x superficie libera, 1 x Garage</b>

Prezzo d'acquisto	<b>650.000 CHF</b>
Casa	<b>Villa a schiera centrale</b>
Stato dell'immobile	<b>Ammodernato</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile</b>

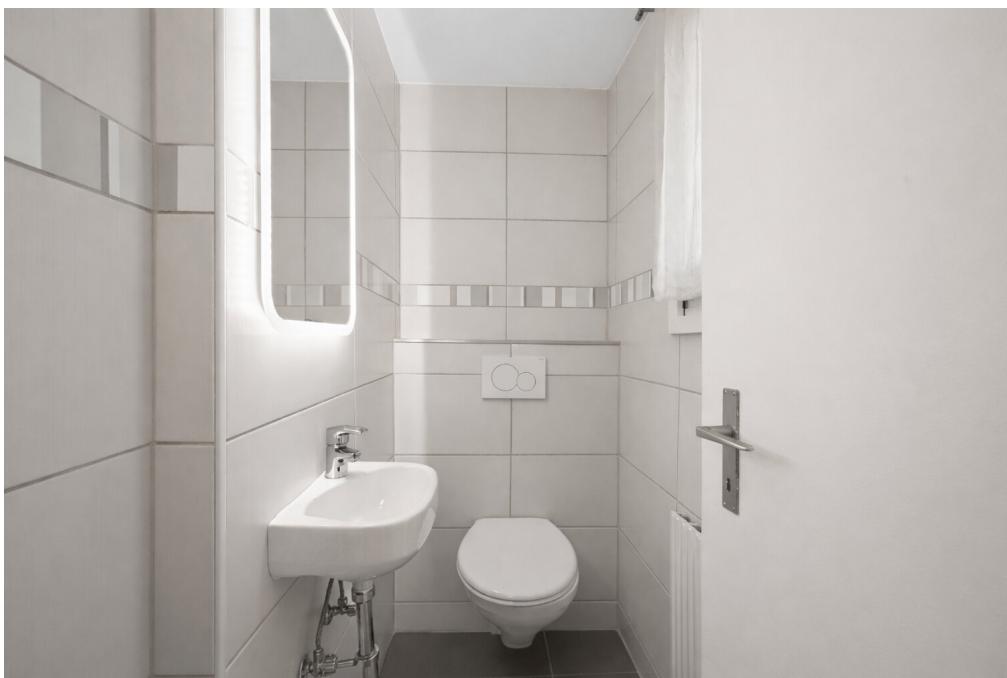
Codice oggetto: CH25272106 - 4497 Rünenberg

## La proprietà



Codice oggetto: CH25272106 - 4497 Rünenberg

## La proprietà



Codice oggetto: CH25272106 - 4497 Rünenberg

## La proprietà



Codice oggetto: CH25272106 - 4497 Rünenberg

## La proprietà



Codice oggetto: CH25272106 - 4497 Rünenberg

## La proprietà



Codice oggetto: CH25272106 - 4497 Rünenberg

## La proprietà



**Codice oggetto: CH25272106 - 4497 Rünenberg**

## Una prima impressione

Dieses attraktive Reihenmittelhaus im Stockwerkeigentum befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohnquartier, das direkt an eine Landwirtschaftszone grenzt. Es verbindet modernes Wohnambiente mit naturnaher Lebensqualität. Die bevorzugte Lage am Rande des Quartiers garantiert ein hohes Mass an Ruhe, Privatsphäre und unverbaubaren Ausblicken ins Grüne.

Die Liegenschaft wurde in den vergangenen Jahren sorgfältig modernisiert und präsentiert sich heute in einem zeitgemässen, gepflegten Zustand. Das durchdachte Raumkonzept mit insgesamt 4,5 Zimmern erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Familien oder Paare. Grosszügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight ist der Aussenbereich: Die sonnige Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet den idealen Rahmen für gesellige Abende oder ruhige Momente. Der kleine, pflegeleichte Garten ergänzt das Angebot und schafft zusätzlichen Raum für Erholung, Spiel oder individuelle Gestaltung – eine private Wohlfühloase in naturnaher Umgebung.

Abgerundet wird dieses attraktive Wohnangebot durch eine Garage, die aus dem ursprünglichen Carport umgebaut wurde und eine komfortable und sichere Parkmöglichkeit bietet. Zusätzlich steht direkt vor der Garage ein weiterer Aussenabstellplatz zur Verfügung, was den Alltag besonders bequem macht. Die Kombination aus moderner Ausstattung, ruhiger Lage, naturnaher Umgebung und hochwertigem Wohnkonzept macht dieses Reihenmittelhaus zu einem idealen Zuhause für Käufer, die Wert auf Komfort und nachhaltige Wohnqualität legen.

**Codice oggetto: CH25272106 - 4497 Rünenberg**

## Tutto sulla posizione

Rünenberg überzeugt durch seine ruhige, ländliche Lage und die gleichzeitig gute regionale Erreichbarkeit. Die nahe gelegenen Bahnhöfe in Sissach und Gelterkinden bieten Anschluss an den regionalen Bahnverkehr sowie an die S-Bahn und ermöglichen eine komfortable Verbindung nach Basel und in weitere Zentren der Nordwestschweiz.

Über das gut ausgebauten Strassennetz sind Basel, Liestal und Olten direkt und zügig erreichbar. Diese Kombination aus naturnahem Wohnumfeld und effizienter Verkehrsanbindung macht Rünenberg besonders attraktiv für Pendler:innen, die die Nähe zu regionalen Wirtschaftsstandorten schätzen, ohne auf Ruhe und Wohnqualität verzichten zu müssen.

**Codice oggetto: CH25272106 - 4497 Rünenberg**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden  
Tel.: +41 61 831 00 50  
E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)