

#### Liestal - Basel-Landschaft

# Historisches Wohn- und Geschäftshaus mit Charme im Stedtli von Liestal

Codice oggetto: CH25272100



•

PREZZO D'ACQUISTO: 1.890.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 265 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 81 m<sup>2</sup>



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



# A colpo d'occhio

Codice oggetto	CH25272100
Superficie netta	ca. 265 m²
Vani	8
Bagni	4
Anno di costruzione	1655

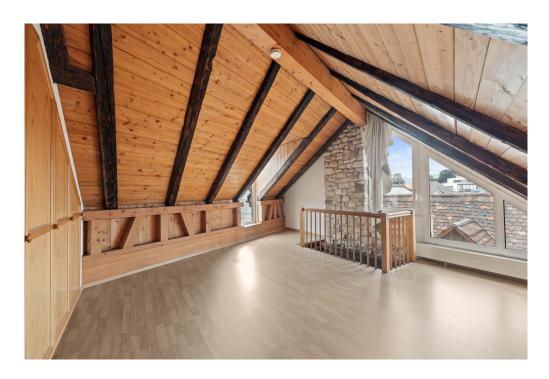
Prezzo d'acquisto	1.890.000 CHF
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile







































#### Una prima impressione

Dieses einzigartige Objekt vereint traditionsreichen Charme mit zeitgemässer Nutzung und liegt mitten im historischen Stedtli von Liestal. Die Liegenschaft bietet eine gelungene Mischung aus Wohnungen und Gewerbeflächen und ist damit sowohl für Investoren als auch für Eigennutzer eine spannende Gelegenheit.

#### Das Haus umfasst:

UG/EG: 1x Ladengeschäft auf zwei Ebenen, bestens gelegen und vermietet. 1OG/2.OG/3.OG: 3x 1,5-Zimmer-Wohnungen, die allesamt vermietet sind und sich durch ihre praktische Raumaufteilung auszeichnen.

40G/DG: 1 × 2,5-Zimmer-Maisonettewohnung mit Terrasse – ein wahres Highlight, aktuell frei

Besonders hervorzuheben ist die Maisonettewohnung mit grosszügigem Wohnraum, imposantem Kamin und attraktiver Terrasse. Von hier aus eröffnet sich ein traumhafter Blick über die Dächer von Liestal. Es ist ein einzigartiger Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen und die besondere Atmosphäre des Städtchens in vollen Zügen zu geniessen. Das Gebäude präsentiert sich in einem gepflegten und laufend unterhaltenen Zustand. Bereits durchgeführte Renovierungsarbeiten sorgen für eine zeitgemässe Infrastruktur, während der historische Charakter des Hauses erhalten blieb.

Mit Ausnahme der Maisonettewohnung ist die Liegenschaft vollständig vermietet und bietet dadurch eine solide Grundlage als attraktive Renditeliegenschaft. Gleichzeitig bietet die freie Maisonette die Möglichkeit zur Eigennutzung in einer der schönsten Lagen der Stadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie die Anbindung an den öffentlichen Verkehr befinden sich direkt vor der Haustür. Hier können Sie im Herzen des historischen Stedtli von Liestal wohnen und arbeiten.

Fordern Sie noch heute das ausführliche Dossier zu dieser besonderen Liegenschaft an und überzeugen Sie sich von ihrer Einzigartigkeit.



#### Tutto sulla posizione

Ideal präsentiert sich auch die Verkehrsanbindung in Liestal. Der Bahnhof Liestal ist sehr Zentral gelegen. Die Basler Bahnhöfe SBB, Badischer Bahnhof bzw. der französische Bahnhof SNCF sowie der EuroAirport Basel-Mulhouse sind in maximal 30 Minuten gut zu erreichen.

Mit dem Autobahnanschluss in Liestal gelangen Sie in kürze nach Basel, Zürich, Luzern und die Deutsche Grenze.



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden Tel.: +41 61 831 00 50 E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com