

Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Case unifamiliari e bifamiliari con vista sulla brughiera

Codice oggetto: 25235023



www.von-poll.com

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 320 m² • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL
TERRENO: 936 m²**

Codice oggetto: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25235023
Superficie netta	ca. 320 m ²
Vani	10
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1968

Prezzo d'acquisto	1.980.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione

Codice oggetto: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	07.11.2033

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	118.30 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2010

Codice oggetto: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La proprietà



Codice oggetto: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La proprietà



Codice oggetto: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La proprietà



Codice oggetto: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La proprietà



Codice oggetto: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

La proprietà



Codice oggetto: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Una prima impressione

Offriamo una casa indipendente e una bifamiliare su un terreno in un contesto naturale davvero speciale. Queste proprietà sono ideali per chi apprezza gli edifici d'epoca e desidera realizzare la casa dei propri sogni, potendo al contempo affittarla ai residenti di Sylt. Contattateci per ulteriori informazioni: saremo lieti di rispondere a qualsiasi vostra domanda.

Codice oggetto: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Tutto sulla posizione

Wenningstedt-Braderup (Sylt) ist eine Gemeinde im Kreis Nordfriesland in Schleswig-Holstein. Sie erstreckt sich von der Westküste der Insel Sylt bis an die Ostküste und liegt nördlich des Hauptortes Westerland. Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Wenningstedt und Braderup.

Das angebotene Objekt befindet sich in bester Verkehrsanbindung im Zentrum von Wenningstedt und bietet Fußläufig eine perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Codice oggetto: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.11.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 118.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com