

Westerland

# Ferienwohnung beim Südwäldchen nur 150 Meter zum Strand

Codice oggetto: 24073024



PREZZO D'ACQUISTO: 595.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 65 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 1.000 m<sup>2</sup>

**Codice oggetto: 24073024 - 25980 Westerland**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 24073024 - 25980 Westerland**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>24073024</b>
Superficie netta	<b>ca. 65 m<sup>2</sup></b>
Piano	<b>1</b>
Vani	<b>3</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>1986</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x superficie libera</b>

Prezzo d'acquisto	<b>595.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Appartamento vacanza</b>
Compenso di mediazione	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
Stato dell'immobile	<b>Curato</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Balcone</b>

Codice oggetto: 24073024 - 25980 Westerland

## Dati energetici

Riscaldamento	Elettricità	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	09.09.2034	Consumo finale di energia	61.50 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	B
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2002

Codice oggetto: 24073024 - 25980 Westerland

## La proprietà



Codice oggetto: 24073024 - 25980 Westerland

## La proprietà



Codice oggetto: 24073024 - 25980 Westerland

## La proprietà



Codice oggetto: 24073024 - 25980 Westerland

## La proprietà



Codice oggetto: 24073024 - 25980 Westerland

## La proprietà



Codice oggetto: 24073024 - 25980 Westerland

## La proprietà



Codice oggetto: 24073024 - 25980 Westerland

## La proprietà



Codice oggetto: 24073024 - 25980 Westerland

## La proprietà



Codice oggetto: 24073024 - 25980 Westerland

## La proprietà





**Codice oggetto: 24073024 - 25980 Westerland**

## **Una prima impressione**

**In strandnaher Lage befindet sich dieses Apartment mit ca. 70 qm. Es befindet sich auf einem Grundstück direkt neben der Hotelanlage "Sylter Hahn" von der aktuell die Vermietung des Apartments betreut wird.**

**Ferien mit oder ohne Service, wie Sie es wünschen, dies ist ein großer Vorteil in dieser Lage.**

**Das Apartment befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen Balkon.**

**Weiterhin ist der Einheit ein eigener Stellplatz sowie ein Abstellraum zugeordnet. Die gesamten Einheiten verfügen zusätzlich noch über einen Waschraum.**

**Bei Interesse kommen Sie gern auf uns zu.**

**Codice oggetto: 24073024 - 25980 Westerland**

## **Tutto sulla posizione**

**Mittendrin, statt nur dabei – das Motto von Westerland. Für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord.**

**Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer, dass Sie hier über die fast 4 Kilometer lange Promenade spüren.**

**Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute der Spot für eine Vielzahl von Veranstaltungen ist.**

**Codice oggetto: 24073024 - 25980 Westerland**

## **Ulteriori informazioni**

**Unser Service für Sie als Eigentümer:**

**Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.**

**VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion.**

**Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.**

**Codice oggetto: 24073024 - 25980 Westerland**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Martin Weiß**

---

**Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland**

**Tel.: +49 4651 - 88 68 170**

**E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**