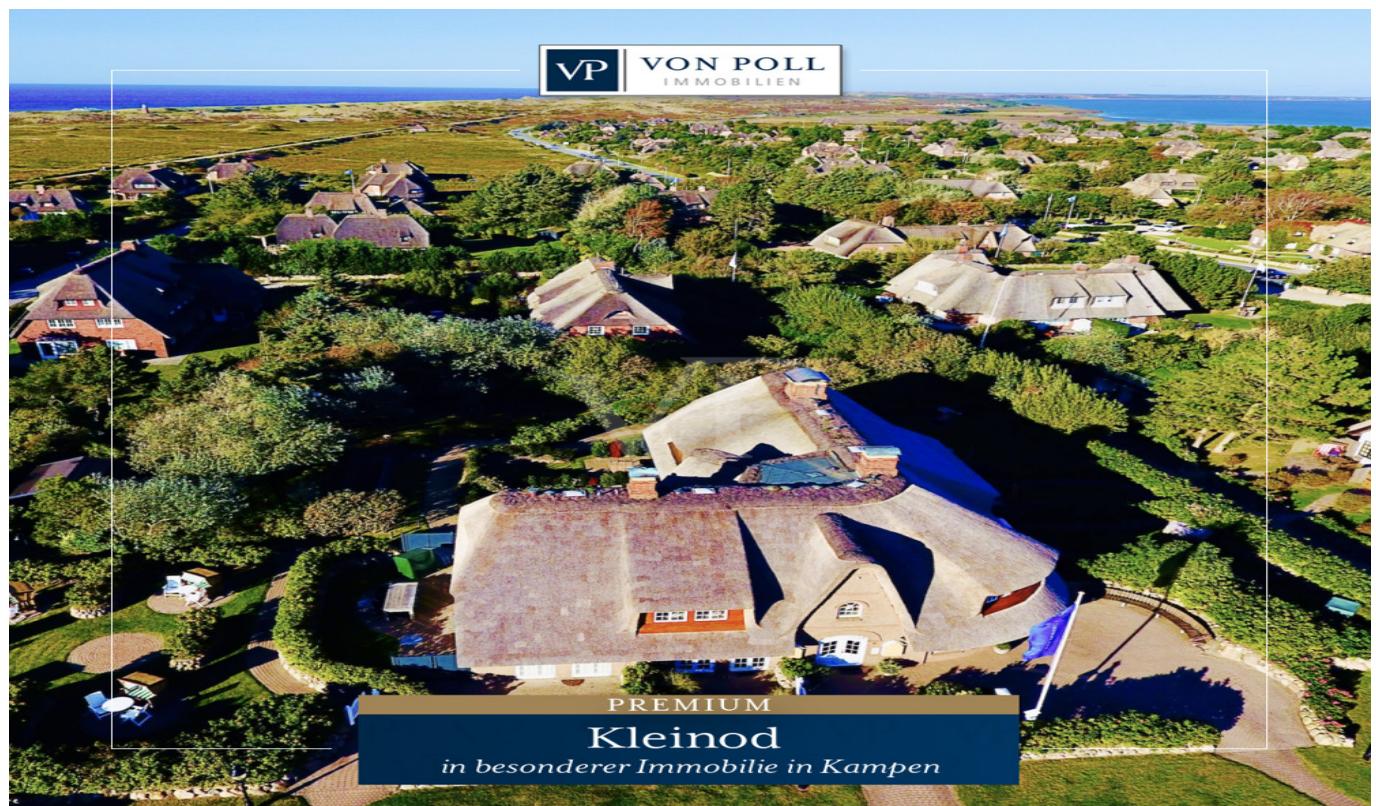


Kampen

Un gioiello in una proprietà unica tra i mari

Codice oggetto: 24073008



PREZZO D'ACQUISTO: 898.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 50 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 24073008 - 25999 Kampen

-  A colpo d'occhio
-  La proprietà
-  Dati energetici
-  Una prima impressione
-  Tutto sulla posizione
-  Ulteriori informazioni
-  Partner di contatto

Codice oggetto: 24073008 - 25999 Kampen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24073008
Superficie netta	ca. 50 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1990

Prezzo d'acquisto	898.000 EUR
Appartamento	Appartamento vacanza
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 24073008 - 25999 Kampen

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	28.02.2026	Consumo finale di energia	143.00 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2018

Codice oggetto: 24073008 - 25999 Kampen

La proprietà



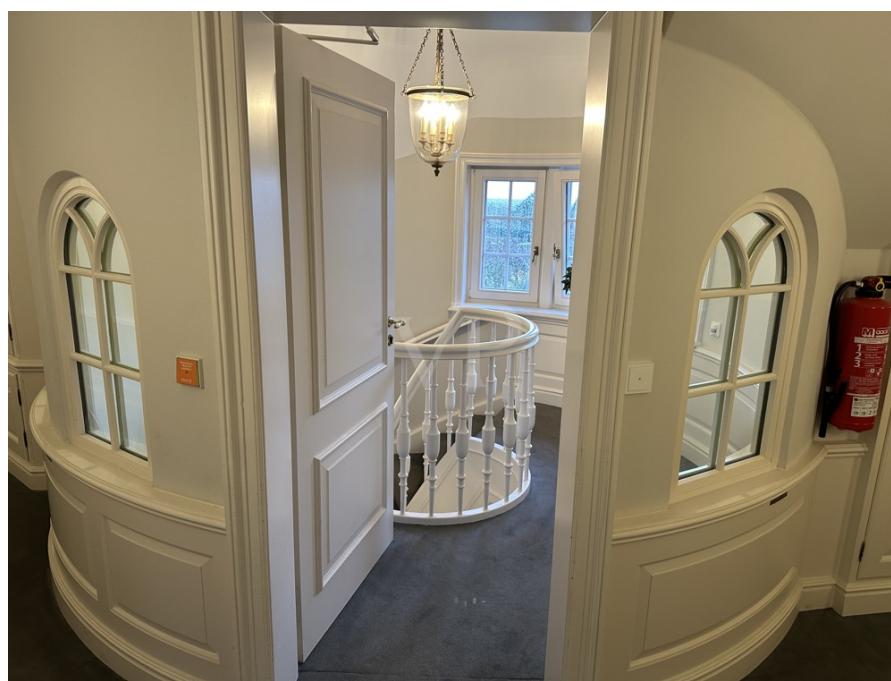
Codice oggetto: 24073008 - 25999 Kampen

La proprietà



Codice oggetto: 24073008 - 25999 Kampen

La proprietà



Codice oggetto: 24073008 - 25999 Kampen

La proprietà



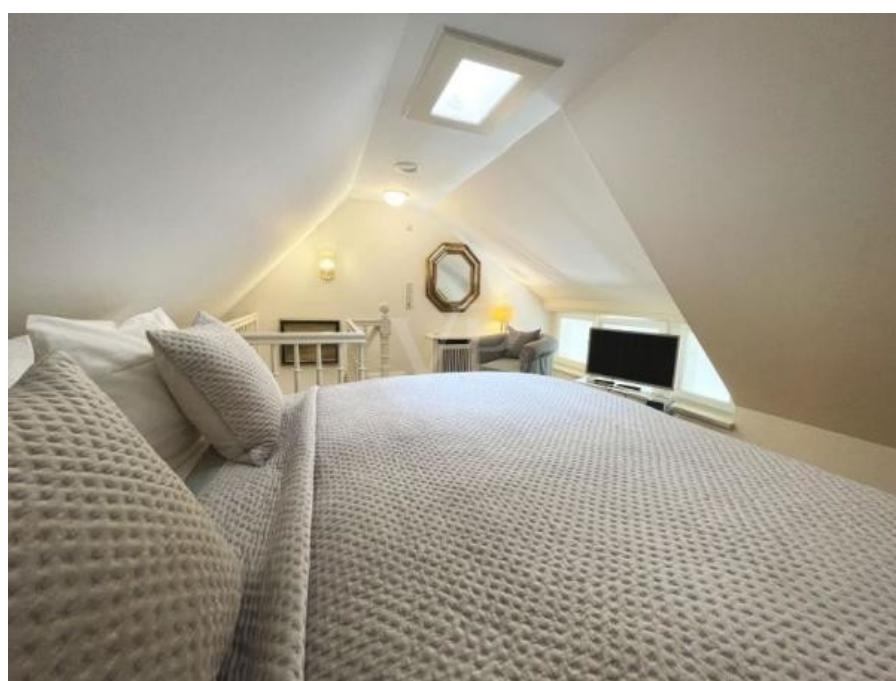
Codice oggetto: 24073008 - 25999 Kampen

La proprietà



Codice oggetto: 24073008 - 25999 Kampen

La proprietà



Codice oggetto: 24073008 - 25999 Kampen

La proprietà



Codice oggetto: 24073008 - 25999 Kampen

La proprietà



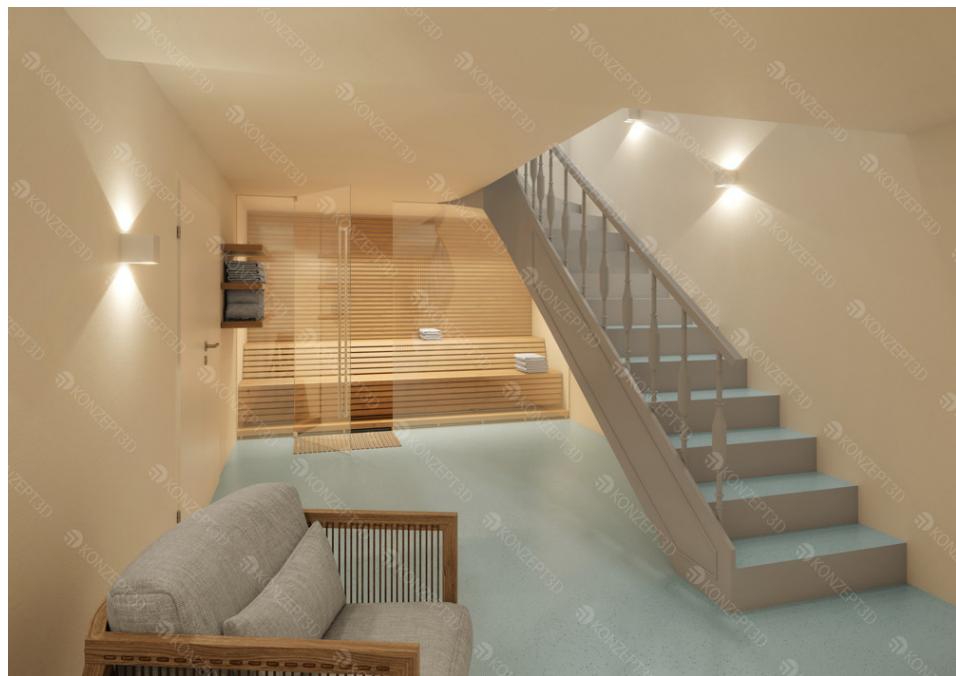
Codice oggetto: 24073008 - 25999 Kampen

La proprietà



Codice oggetto: 24073008 - 25999 Kampen

La proprietà



Codice oggetto: 24073008 - 25999 Kampen

La proprietà



Codice oggetto: 24073008 - 25999 Kampen

Una prima impressione

Un gioiello vi aspetta in una proprietà davvero speciale: il Residence Westerheide. L'edificio dispone di piscina e area benessere. L'intero complesso è di altissima qualità e curato nei minimi dettagli, con un custode presente ogni giorno per garantire che tutto sia in perfetto ordine. Godetevi un servizio completo direttamente sulla strada per la spiaggia occidentale di Kampen, mentre il centro città è a soli 5 minuti a piedi. Non esitate a contattarci per ulteriori domande.

Codice oggetto: 24073008 - 25999 Kampen

Tutto sulla posizione

Willkommen in Kampen dem Nordseebad auf Sylt Klein aber fein, exklusiv und weltoffen, elegant und dörflich: Kampen ist das Dorf der reizvollen Kontraste. Endlose Sandstrände und weite Heide, rotes Kliff und kantige Typen, prickelnder Champagner und schlagfertige Friesen - finden Sie heraus, was Deutschlands berühmtestes Dorf seinen ganz speziellen Charme verleiht.

Codice oggetto: 24073008 - 25999 Kampen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.2.2026.

Endenergieverbrauch beträgt 143.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24073008 - 25999 Kampen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com