

Westerland

Besonderes SYLTER Anwesen

CODICE OGGETTO: 24073003



PREMIUM

Besonderes Anwesen
*auf Sylt in BESTER LAGE*PREZZO D'ACQUISTO: 5.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 450 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.145 m²

CODICE OGGETTO: 24073003 - 25980 Westerland

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24073003 - 25980 Westerland

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24073003	Prezzo d'acquisto	5.750.000 EUR
Superficie netta	ca. 450 m²	Casa	Villa
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	7	Modernizzazione / Riqualificazione	2014
Camere da letto	4	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	3	Superficie lorda	ca. 0 m²
Anno di costruzione	1900	Caratteristiche	Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: 24073003 - 25980 Westerland

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.02.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	119.10 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D

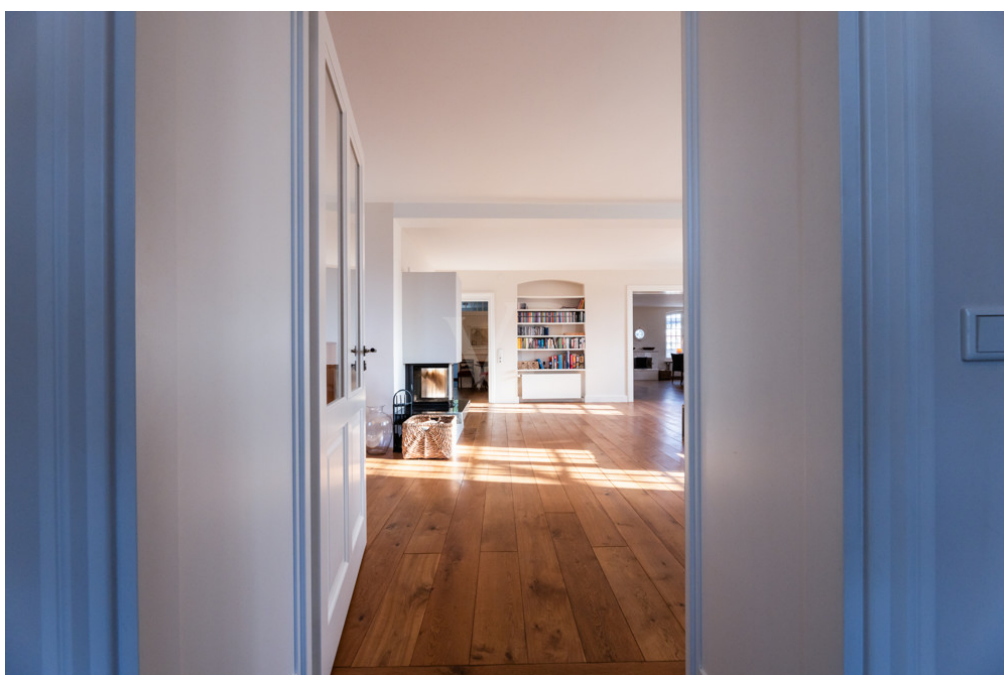
CODICE OGGETTO: 24073003 - 25980 Westerland

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073003 - 25980 Westerland

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073003 - 25980 Westerland

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073003 - 25980 Westerland

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073003 - 25980 Westerland

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073003 - 25980 Westerland

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073003 - 25980 Westerland

La proprietà



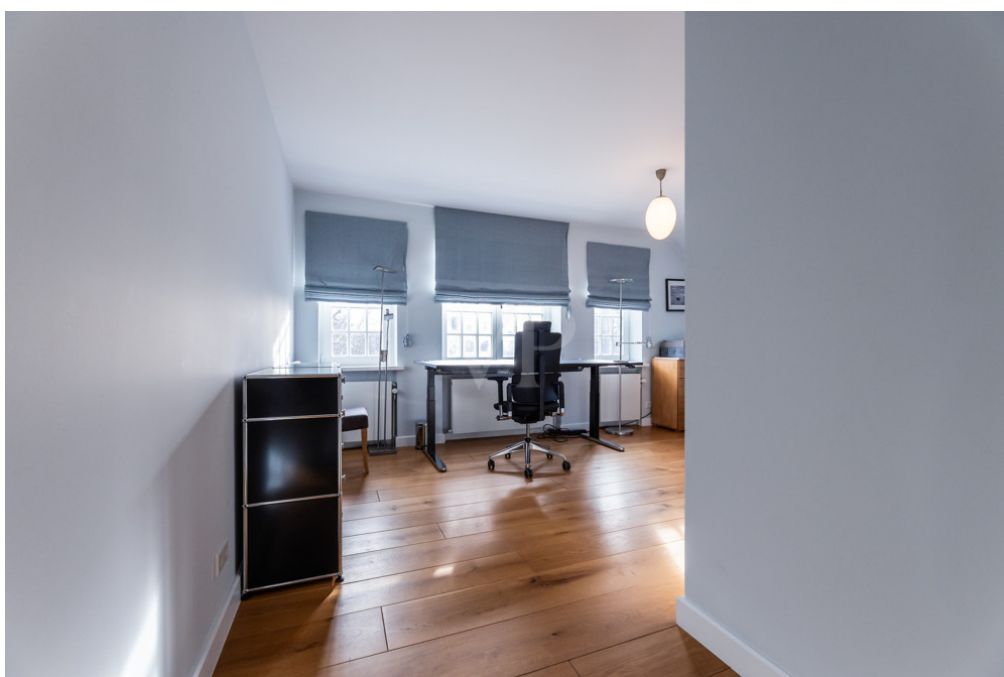
CODICE OGGETTO: 24073003 - 25980 Westerland

La proprietà



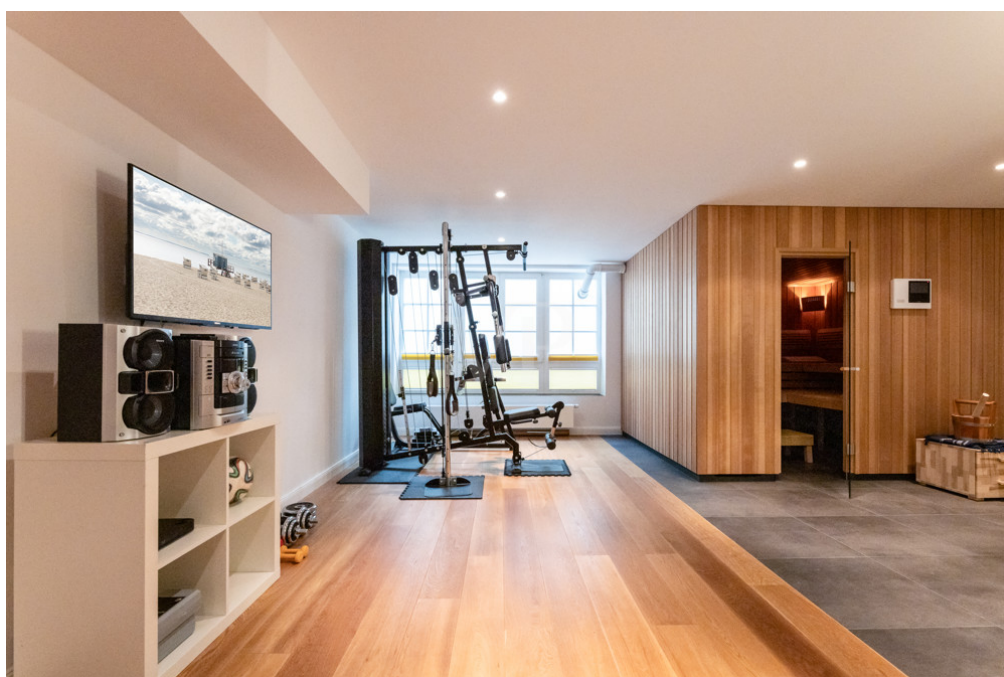
CODICE OGGETTO: 24073003 - 25980 Westerland

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073003 - 25980 Westerland

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24073003 - 25980 Westerland

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24073003 - 25980 Westerland

Una prima impressione

Vor einigen Jahren umfangreich umgebaut und in den heutigen Zustand versetzt steht dieses besondere Anwesen mit atemberaubenden Details zum Verkauf. Zentraler Treffpunkt aller Bewohner sind der zusammen ca. 110 m² umfassende Wohnbereich mit seinem anschliessenden Ess-/Küchenbereich, letzterer verfügt über eine aussergewöhnlich gestaltete Küche mit Küchenblock und einer großzügigen Tafel mit Plätzen für 12 Personen. Das Wohnzimmer bietet eine Fläche von ca. 60 m² und der Ess-/Küchenbereich besticht mit 50 m². Ein Arbeitszimmer ist vom Wohnbereich aus zugänglich. Zudem befinden sich im Erdgeschoss ein großes Duschbad/WC sowie ein Dielen- und Flur/Eingangsbereich. Über eine großzügige Holzterrasse gelangen Sie ins Obergeschoss. Von einem großen Flur gelangen Sie in 4 unterschiedlich große Schlafzimmer, die zum Teil über einen Zugang zum Balkon in östlicher bzw. westlicher Ausrichtung haben. Der Masterbedroom verfügt über ein Bad ensuite und bietet einen begehbaren Kleiderschrank. Im Untergeschoss befindet sich der Freizeitbereich mit Sauna, Sportgeräten und viel Platz. Hier befindet sich ebenso die Haustechnik. Das Haus wird von einem unglaublichen Garten umgeben, der sich in alle Himmelsrichtungen ausdehnt und das Gartenhaus dient der Freizeit und dem Spiel. Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir im exklusiven Auftrag der Eigentümer nur qualifizierten Interessenten einen Zugang zum EXPOSE gewähren können.

CODICE OGGETTO: 24073003 - 25980 Westerland

Tutto sulla posizione

Westerland - für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute den zentralen Punkt der Insel darstellt.

CODICE OGGETTO: 24073003 - 25980 Westerland

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.2.2034. Endenergieverbrauch beträgt 119.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist D. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

CODICE OGGETTO: 24073003 - 25980 Westerland

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com