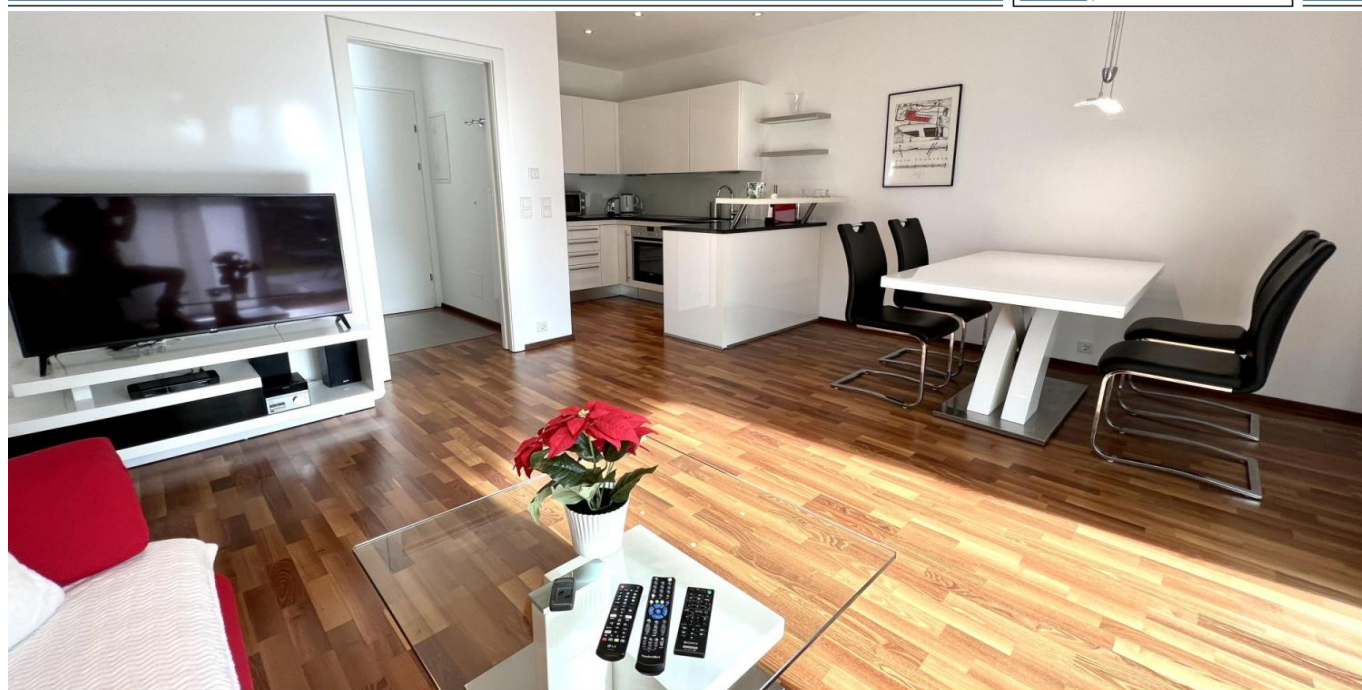


Salzburg/Morzg – Salzburg

## Esclusivo appartamento di due locali completamente arredato a Morzg!

Codice oggetto: KK11112025



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 50 m<sup>2</sup> • VANI: 2

Codice oggetto: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	KK11112025
Superficie netta	ca. 50 m²
DISPONIBILE DAL	25.11.2025
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2014
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'affitto	Su richiesta
Appartamento	Piano terra
Soggetto alla commissione	Sì
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## La proprietà





Codice oggetto: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## La proprietà



Codice oggetto: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## La proprietà





Codice oggetto: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

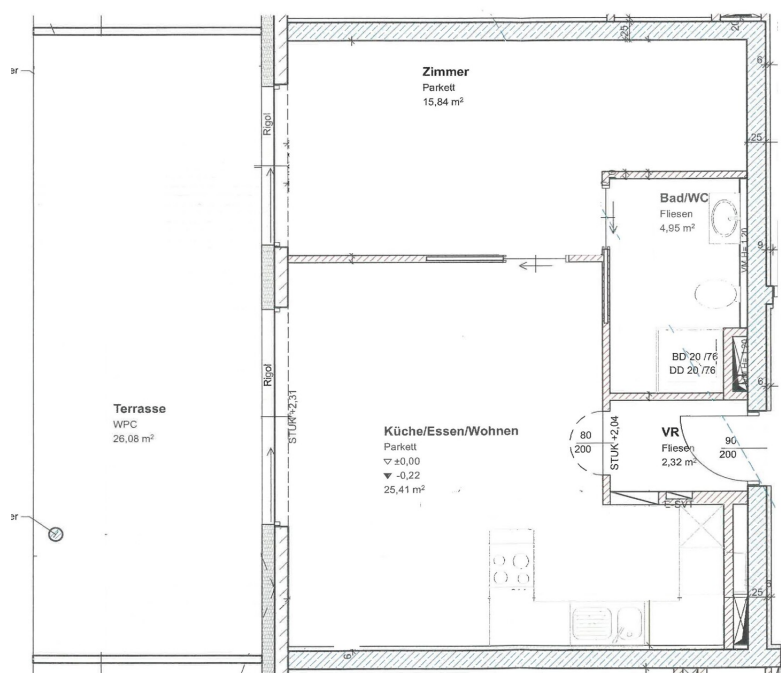
## La proprietà





Codice oggetto: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Una prima impressione

Questo esclusivo bilocale di circa 50 m<sup>2</sup> vanta una posizione tranquilla e un'ampia terrazza di 26 m<sup>2</sup> esposta a sud con giardino, ideale per rilassarsi e divertirsi. La cucina di alta qualità, completamente attrezzata con ripiani in granito ed elettrodomestici moderni (forno, piano cottura in vetroceramica, lavastoviglie, microonde, macchina Nespresso, ecc.), soddisfa i più alti standard. Il parquet e il riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti creano un ambiente confortevole. L'elegante bagno è dotato di una doccia extra-large, uno scaldasalviette e uno specchio riscaldato. La cabina armadio illuminata offre ampio spazio; sono inoltre disponibili una cassaforte, un ferro e un asse da stiro. Ulteriori comfort includono TV satellitare e impianto stereo. Un robot tagliaerba si prende cura del giardino e le tapparelle elettriche garantiscono notti indisturbate. Un posto auto sotterraneo, una cantina e una lavatrice e asciugatrice private sono inclusi nell'affitto. È inoltre disponibile un deposito per biciclette. L'affitto include IVA e utenze (riscaldamento, acqua, ecc.). Entra e sentiti a casa! I dati relativi all'attestato di prestazione energetica saranno forniti in seguito.

Codice oggetto: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Dettagli dei servizi

- 2 Zimmer
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Begehrbarer Kleiderschrank
- Elektrische Jalousien
- Großer Garten mit überdachter Terrasse
- Rasenroboter (Kein eigenständiges Mähen nötig)
- Beheizter Spiegel im Badezimmer (läuft nicht an)
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Waschraum im Keller mit eigener Waschmaschine und Trockner
- Eigenes Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Modernste Einrichtung (Komplett ausgestattet)
- > Geschirr, Gläser
- > Toaster
- > Nespresso Maschine
- > Bettwäsche
- > Handtücher
- > Fernseher, Stereo
- > W-Lan



Codice oggetto: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Tutto sulla posizione

Mitten in der Natur und trotzdem eine sehr gute Infrastruktur machen Morzg zu einer der begehrtesten Gegenden in Salzburg.  
Hier genießt man Lebensqualität!

Durch die Autobahnanbindung erreicht man in knapp zwei Stunden München und in drei Stunden Wien.

Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.

Alle Nahversorger die man zum täglichen Leben braucht wie Supermarkt, Bäcker, Banken, Apotheke uvm., sind nicht weit entfernt.

Codice oggetto: KK11112025 - 5020 Salzburg/Morzg – Salzburg

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Katrin Kössler

---

Nonntaler Hauptstraße 59, A-5020 Salzburg

Tel.: +43 662 - 26 59 75

E-Mail: [salzburg@von-poll.com](mailto:salzburg@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)