Thalgau – Salzburg

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

CODICE OGGETTO: CG001020124

PREZZO D'AFFITTO: 1.145 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 96,68 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CG001020124
Superficie netta	ca. 96,68 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 70 EUR (Affitto)

Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

CODICE OGGETTO: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

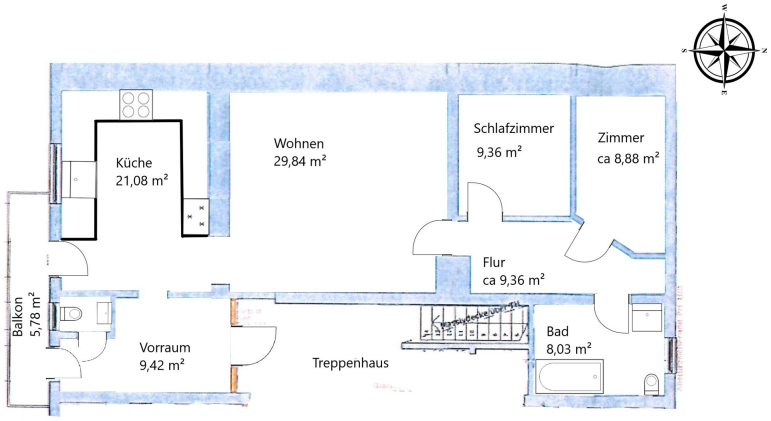
La proprietà

CODICE OGGETTO: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Una prima impressione

In dieser geräumigen 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon fühlt man sich einfach zu Hause. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ruhigen Mehrparteienhauses im Zentrum Thalgaus. Der Eingangsbereich bietet mit einem 9,42 m² großen Vorraum genügend Platz für eine Garderobe und Regale. Von hier hat man direkten Zugang zum Balkon, dem separaten Gäste-WC und der gemütlichen Wohnküche, die mit dunkelgrünem PVC-Boden ausgestattet ist. Die Küche umfasst auf 21,08 m² eine italienische Designer-Einbauküche mit einem Cerankochfeld, Ofen, Kühlschrank, Spülmaschine und Waschbecken. Ebenfalls gibt es einen gemütlichen Frühstücksplatz und einen Zugang zum Südbalkon. Weiter geht es ins geräumige Wohnzimmer mit 29,84 m². Hier befindet sich ein wunderschöner Ziegel-Deko-Kamin. Durch die schrägen Dachfenster und den Eichenholzparkettboden wird der Raum noch wohnlicher. Von hier führt ein Flur zum 9,36 m² großen Schlafzimmer und dem zusätzlichen Raum mit 8,88 m², der sich als Arbeits-/ Gäste- oder Kinderzimmer ideal nutzen lässt. Am Ende des Flurs befindet sich auch das Tageslicht-Badezimmer, welches auf 8,03 m² eine Duschwanne, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss umfasst. Alle Wohnräume sind mit dimmbaren LED-Lampen ausgestattet. Die Betriebskosten belaufen sich laut Vermieter auf € 345,00 pro Monat. Betriebskosten sind verbrauchsabhängig. Energieausweis: HWB: 123; fGEE: 1,59

CODICE OGGETTO: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Dettagli dei servizi

- separates WC
- Süd-Balkon
- italienische Designer-Küche
- dimmbare LED Lampen in den Wohnräumen
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- zentrale Ruhelage
- Eichenparkettboden im Wohnzimmer
- Deko-Kamin
- Freistellplatz kann für € 70,00 pro Monat gemietet werden

CODICE OGGETTO: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Tutto sulla posizione

Sie befinden sich hier mitten im wunderschönen Zentrum von Thalgau. Fußläufig finden Sie diverse Nahversorger des täglichen Bedarfs, wie verschiedene Supermärkte, eine Apotheke, Cafés und Lokale. Eine Auswahl an Allgemeinärzten befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Ebenfalls fußläufig erreichbar ist das Freibad Thalgau. Das Salzkammergut mit seinen idyllischen Seen mit Trinkwasserqualität ist in naher Umgebung, wie beispielsweise der Mondsee oder der Fuschlsee, die sich beide in weniger als 15 Fahrminuten erreichen lassen. In ebenfalls weniger als 15 Minuten erreicht man den Golfclub Eugendorf sowie den Salzburgring. Mit dem Bus gelangt man in ca. einer halben Stunde direkt in die Salzburger Innenstadt. Die Autobahnauffahrt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und in 20 Minuten gelangen Sie mit dem Auto nach Salzburg, in ca. 2,5 Stunden nach Wien und in ungefähr zwei Stunden nach München.

CODICE OGGETTO: CG001020124 - 5303 Thalgau – Salzburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Katrin Kössler

Nonntaler Hauptstraße 59 Salisburgo
E-Mail: salzburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com