

Petershagen/Eggersdorf

## Terreno idilliaco, libero da costruttori, per costruire o trascorrere le vacanze

**Codice oggetto: 25206051**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 299.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.334 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

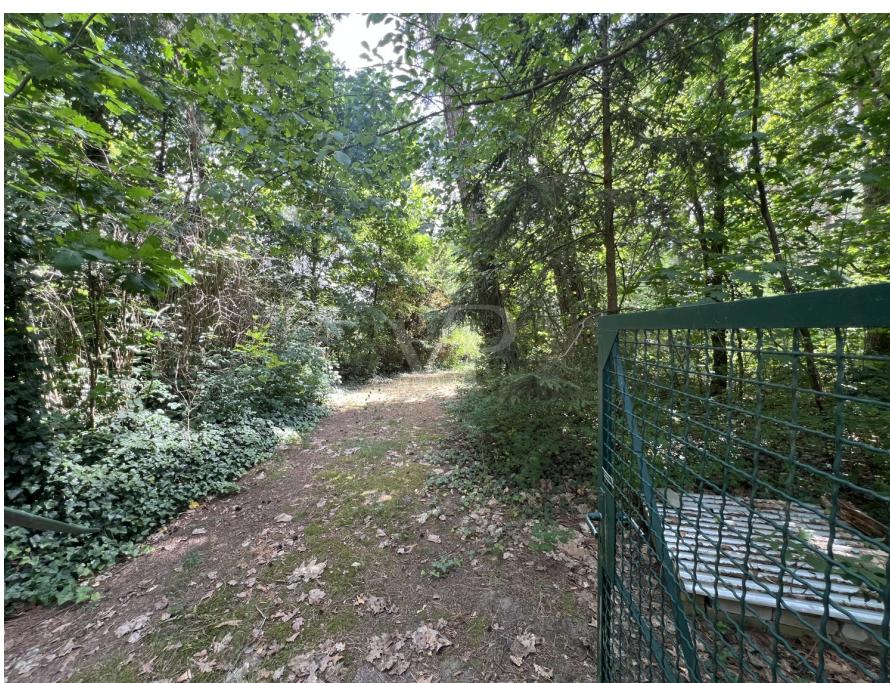
Codice oggetto: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25206051	Prezzo d'acquisto	299.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## La proprietà



Codice oggetto: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## La proprietà



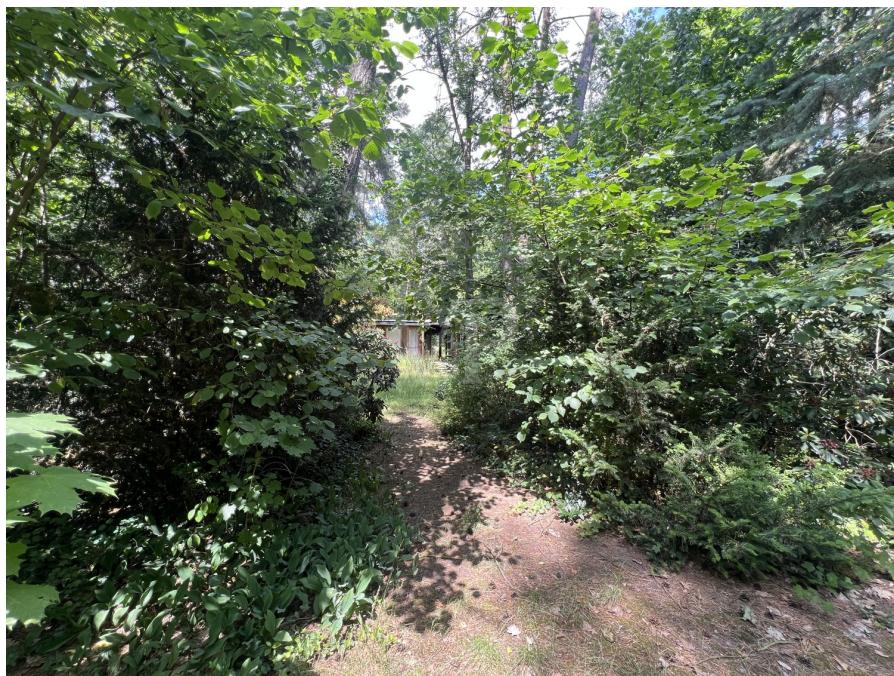
Codice oggetto: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## La proprietà



Codice oggetto: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## La proprietà



Codice oggetto: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## La proprietà



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

03375 - 52 83 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Codice oggetto: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## Una prima impressione

È in vendita un ampio terreno adatto ad uso residenziale. Con una larghezza di circa 21 metri e una lunghezza di 63 metri, la proprietà comprende una superficie totale di circa 1.323 m<sup>2</sup>. Il terreno è caratterizzato da una ricca varietà di alberi, che non solo impreziosiscono il paesaggio, ma creano anche un'atmosfera piacevole. Due bungalow per le vacanze, pronti per essere abitati immediatamente, si trovano nella proprietà e offrono ai potenziali proprietari una vasta gamma di possibilità. Questi bungalow sono la soluzione ideale per chi cerca una sistemazione per le vacanze a breve termine. Dotati di allacciamento elettrico, i bungalow sono pronti per essere abitati immediatamente e offrono tutti i comfort necessari per un soggiorno confortevole. Un altro vantaggio della proprietà è il pozzo da giardino esistente, che può garantire un approvvigionamento idrico sostenibile per la manutenzione del giardino. Ciò è particolarmente vantaggioso per la cura degli spazi verdi e può portare a risparmi a lungo termine sulle bollette dell'acqua. Per quanto riguarda le normative edilizie, la proprietà rientra nel piano di sviluppo "Ulmenallee" del comune di Eggersdorf. La posizione della proprietà offre un elevato grado di privacy e isolamento. Immersa nel verde, questa proprietà offre ai suoi futuri proprietari un ambiente di vita piacevole che garantisce tranquillità e privacy. La vegetazione circostante e i due bungalow esistenti proteggono la proprietà da sguardi indiscreti. La posizione vicina ad aree ricreative e la sua comoda accessibilità rendono questa proprietà attraente anche per gli amanti della natura che cercano la vicinanza alla natura e facili collegamenti di trasporto. Inoltre, gli edifici esistenti sono immediatamente disponibili. In breve, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per coloro che desiderano combinare una vita confortevole con il contatto con la natura. Prenotate una visita oggi stesso per scoprire tutti i vantaggi di questa proprietà unica.

**Codice oggetto: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf**

## Tutto sulla posizione

### LAGE:

Das Grundstück liegt in der ruhigen und grünen Gemeinde Petershagen/Eggersdorf am östlichen Rand Berlins. Die direkte Umgebung zeichnet sich durch Einfamilienhäuser, viel Natur und Nähe zu Erholungsgebieten aus.

### INFRASTRUKTUR:

Die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kitas befinden sich in der Nähe. Zudem gibt es gastronomische Angebote und kleinere Dienstleister vor Ort oder in den umliegenden Ortsteilen.

### FREIZEITAKTIVITÄTEN:

Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Die wald- und seenreiche Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren oder Wassersport am Bötzsee und anderen nahegelegenen Gewässern ein. Vereine und Sportplätze bereichern die lokale Freizeitgestaltung.

### VERKEHRSANBINDUNG:

Die Anbindung an Berlin und die Umgebung ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut. Die S-Bahn-Stationen Petershagen Nord und Strausberg sind in kurzer Zeit erreichbar und ermöglichen direkte Verbindungen in die Berliner Innenstadt. Die Bundesstraße B1/B5 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit mit dem Auto.

**Codice oggetto: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf**

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25206051 - 15345 Petershagen/Eggersdorf

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sylvia Maltz

---

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen

Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0

E-Mail: [koenigs.wusterhausen@von-poll.com](mailto:koenigs.wusterhausen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)