

Groß Körös

Proprietà con vista libera sulla natura e ampi spazi verdi, proprio nel centro di Groß Körös

Codice oggetto: 25206007



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 239.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.649 m²

Codice oggetto: 25206007 - 15746 Groß Körös

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25206007 - 15746 Groß Körös

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25206007	Prezzo d'acquisto	239.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25206007 - 15746 Groß Körös

La proprietà



Codice oggetto: 25206007 - 15746 Groß Körös

La proprietà



Codice oggetto: 25206007 - 15746 Groß Körös

La proprietà



Codice oggetto: 25206007 - 15746 Groß Körös

La proprietà



Codice oggetto: 25206007 - 15746 Groß Körös

La proprietà



Codice oggetto: 25206007 - 15746 Groß Körös

La proprietà



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

03375 - 52 83 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Codice oggetto: 25206007 - 15746 Groß Köris

Una prima impressione

È in vendita un terreno edificabile di grandi dimensioni con un potenziale significativo per la zona posteriore verso il lago Großer Moddersee. La particolarità di questo immobile è la sua vista libera sulla natura. La superficie totale è di circa 6.650 m² ed è attualmente occupata da un garage da demolire e da una ex fossa settica. Nella parte anteriore dell'immobile, rivolta verso la strada, è attualmente possibile costruire abitazioni. Le normative edilizie sono regolate dall'articolo 34 del Codice Edilizio Federale Tedesco (BauGB), in quanto non esiste un piano regolatore vincolante. L'edificio proposto deve essere compatibile con le caratteristiche dell'area circostante. Si può presumere che sia ammessa la costruzione di una casa unifamiliare a due piani. La larghezza del lotto (lato strada) è di circa 19 metri e la sua lunghezza fino al lago è di circa 350 metri sul lato sinistro e circa 380 metri sul lato destro. La forma complessiva del lotto è trapezoidale. Attualmente, un piccolo allevamento di bestiame (mucche e pecore) occupa il prato sul retro dell'immobile. Il diritto d'uso può essere risolto al momento della vendita. Un punto forte di questa proprietà, oltre alle sue generose dimensioni, è l'adiacente Großer Moddersee (Grande Lago di Fango). Questo lago fa parte delle vie d'acqua federali di Berlino. L'intera riva è sterrata. Le parti posteriori sono ricoperte di alberi e arbusti. La riva si trova all'interno di una riserva naturale, quindi è improbabile che sia consentito un molo. Il sentiero di accesso dalla parte anteriore della proprietà al lago è caratterizzato da condizioni paludose. Il nuovo proprietario può asfaltare questo sentiero se desidera utilizzare l'area. UTENZE: Attualmente, nella proprietà è disponibile solo l'elettricità. Le condutture dell'acqua potabile e del gas si trovano nella strada direttamente di fronte alla proprietà. Poiché non è presente una rete fognaria pubblica nella zona, il nuovo proprietario dovrà installare una fossa settica. Fosse settiche biologiche sono state installate nel quartiere. Questa splendida proprietà offre un rifugio rilassante per la famiglia e gli amici, permettendovi di godervi la giornata e di sfuggire al trambusto della vita quotidiana. Questa proprietà offre privacy agli amanti del giardinaggio e alle famiglie, offrendo un ambiente ideale per creare il proprio rifugio o costruire una casa. Il nuovo proprietario avrà completa libertà nella progettazione del proprio giardino, poiché il terreno offre un immenso potenziale. Ha suscitato il vostro interesse? Siete curiosi? Contattateci per fissare una visita!

Codice oggetto: 25206007 - 15746 Groß Köris

Tutto sulla posizione

LAGE.

Groß Köris liegt ca. 40 km südlich von Berlin am südlichen Ufer des Teupitzer Sees. Das Haus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Straße, nicht weitläufig vom Ortskern entfernt.

VERKEHR:

Groß Köris ist über die Anschlussstelle der A13 Berlin – Dresden erreichbar. Der Ort liegt an der Landesstraße L 74 und alle wichtigen Autobahnen vor den Toren Berlins sind schnell zu erreichen (A13, A12, A10). Der Bahnhof Groß Köris befindet sich an der Bahnstrecke Berlin–Görlitz und wird von der Regionalbahnlinie RB 24 (Eberswalde–Berlin–Senftenberg) bedient. Der Flughafen BER ist ca. 20 Auto-Minuten entfernt.

INFRASTRUKTUR / SCHULEN:

Direkt in Bahnhofsnähe wurden die Grundschule mit Gesamtschule errichtet. Der Ort bietet eine Tankstelle, zwei Supermärkte (ALDI und PENNY), eine Apotheke, Gaststätten, Hotels, Bäckerei, Gärtnerei, Friseur und 3 Restaurants und 2 Imbisse.

FREIZEIT / SPORT / NATUR:

Eingeschlossen in einer Seenlandschaft bietet Groß Köris einen außerordentlich hohen Freizeit- und Erholungswert. Wassersportler und Bootsbesitzer können über den Schweriner und Teupitzer See bis an die Ostsee und weiter zum Mittelmeer schippen. Nicht unweit vom Haus entfernt befindet sich die MARINA Groß Köris mit einem ansprechendem italienischen Restaurant und Seeterrasse. Die Region um Groß Köris wird von vielen Wanderwegen erschlossen. Ein 13 km langer Rundwanderweg führt von der Innenstadt zum Tütschensee und zum Tornower See.

Der 66-Seen-Wanderweg führt durch Egsdorf, Mittelmühle, zum Tornower See, Teupitz und zum Nicolassee. Der Berliner Golf- und Countryclub in Motzen ist unweit entfernt. Die 18-Lochanlage auf einer Fläche von 110 ha harmonisch angelegte Golfanlage besticht durch ihre Weiträumigkeit und Offenheit.

WIRTSCHAFT:

Der größte Arbeitgeber in der Region ist das Asklepios-Fachklinikum für Psychiatrie und Neurologie in Teupitz.

Die TESLA-Gigafactory Berlin-Brandenburg ist in ca. 25 Autominuten zu erreichen.

Codice oggetto: 25206007 - 15746 Groß Körös

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25206007 - 15746 Groß Körös

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen

Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0

E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com