

Hamburg

# Eckgrundstück / Seltene Gelegenheit im Herzen der Hansestadt

CODICE OGGETTO: CC25224A009\_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 810 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 240 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

## A colpo d'occhio

|                   |                        |                                  |                                                          |
|-------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | CC25224A009_online     | Prezzo d'acquisto                | 3.500.000 EUR                                            |
| Superficie netta  | ca. 810 m <sup>2</sup> | Edilizia da rendita<br>fondiaria | Immobile ad uso<br>abitativo e<br>commerciale            |
|                   |                        | Compenso di<br>mediazione        | Käuferprovision 6,25<br>% (inkl. MwSt.) vom<br>Kaufpreis |

CODICE OGGETTO: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

## Una prima impressione

- Derzeit zwei kombinierte Wohn- und Geschäftshäuser
- Entwicklungsgrundstück

Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

CODICE OGGETTO: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

## Tutto sulla posizione

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage im Hamburger Stadtteil St. Georg, einer der lebendigsten und vielfältigsten Lagen Hamburgs. Zwischen dem Hamburger Hauptbahnhof und dem Verkehrsknotenpunkt Berliner Tor gelegen, überzeugt die Adresse durch eine exzellente Anbindung und urbane Infrastruktur.

In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Nahversorger, Gastronomiebetriebe, Hotels, kulturelle Einrichtungen sowie medizinische Versorgung. Die Innenstadt, die Alster sowie die beliebte Mönckebergstraße sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Durch die direkte Nähe zu mehreren U- und S-Bahnlinien sowie zahlreichen Busverbindungen ist eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gegeben.

St. Georg ist bekannt für seine Mischung aus Tradition, urbaner Dynamik und kultureller Vielfalt. Die Lage ist gleichermaßen attraktiv für Wohnen, Büro und Gewerbe.

CODICE OGGETTO: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)