Hamburg / Schnelsen

Wohn- und Geschäftshaus mit Gastronomie Nutzung in Hamburg Schnelsen

CODICE OGGETTO: CC25224A018_online

PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 795 m²

CODICE OGGETTO: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CC25224A018_online
Superficie netta	ca. 90 m²
Anno di costruzione	1920

Prezzo d'acquisto	750.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Compenso di mediazione	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Superficie commerciale	ca. 220 m²
Superficie commerciale	ca. 130 m²

CODICE OGGETTO: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

La proprietà

CODICE OGGETTO: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein attraktives Wohn- und Geschäftshaus in gefragter Lage von Hamburg-Schnelsen.
Die Immobilie vereint Wohnen und Gewerbe unter einem Dach. Die Immobilie besteht aus zwei Einheiten, einer Gastronomiefläche im Erdgeschoss mit ca. 130 m² sowie einer Wohneinheit im Obergeschoss mit ca. 90 m². Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

CODICE OGGETTO: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

Tutto sulla posizione

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im beliebten Hamburger Stadtteil Schnelsen im Bezirk Eimsbüttel. In direkter Umgebung befinden sich diverse Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken und Fachgeschäfte. Das Eidelstedt Center mit einem vielfältigen Einzelhandelsangebot ist in wenigen Minuten erreichbar. Schnelsen verfügt über mehrere Kindertagesstätten, Grund- und weiterführende Schulen. Auch Sportvereine und Freizeitangebote sind im Umfeld vorhanden. Verschiedene Buslinien verkehren an der Oldesloer Straße und verbinden Schnelsen schnell mit der S-Bahn-Station Hamburg-Eidelstedt sowie mit der Hamburger Innenstadt. Über die Oldesloer Straße besteht eine direkte Verbindung zur B4/B433 in Richtung Innenstadt und Flughafen. Zudem ist die A7 (Anschlussstellen Hamburg-Schnelsen/Eidelstedt) in wenigen Minuten erreichbar und gewährleistet eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz. Die Lage kombiniert eine lebendige Geschäftsumgebung mit guter und ruhiger Wohninfrastruktur. Gastronomie, Dienstleistungen, Naherholungsgebiete sowie das angrenzende Niendorfer Gehege bieten zusätzliche Lebensqualität.

CODICE OGGETTO: CC25224A018_online - 22457 Hamburg / Schnelsen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com