

Hamburg

## Proprietà commerciale centrale con molteplici possibili utilizzi

*Codice oggetto: CC24224V004\_online*



**PREZZO D'AFFITTO: 14.900 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.609 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

## A colpo d'occhio

**Codice oggetto** CC24224V004\_online

**Prezzo d'affitto** 14.900 EUR

**Tipo di oggetto** Trama

**Compenso di mediazione** 3-Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.

**Codice oggetto: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

## Dati energetici

Certificazione energetica Legally not required

**Codice oggetto: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

## Una prima impressione

L'immobile commerciale qui offerto, di 2.609 m<sup>2</sup>, è attualmente affittato a una concessionaria di automobili con un preavviso di tre mesi. L'area sarebbe adatta anche per stazioni di ricarica per veicoli elettrici, ad esempio, grazie alla vicinanza di supermercati e un negozio di bricolage. Inoltre, la posizione centrale lo rende ideale per una concessionaria di automobili o attività simili.

**Codice oggetto: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

## Tutto sulla posizione

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen.

Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg.

Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.).

Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.

**Codice oggetto: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christoph Wissing**

---

**Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg**

**Tel.: +49 40 - 22 61 62 200**

**E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**