

Buxtehude

Ihre neue Bürofläche in Buxtehude

CODICE OGGETTO: CC23224A054_Miete



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 3.000 EUR

CODICE OGGETTO: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CC23224A054_Miete
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	1971
Garage/Posto auto	3 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	3-Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	3-Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Superficie commerciale	ca. 326 m ²
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Dati energetici

Riscaldamento	GAS	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.11.2033		

CODICE OGGETTO: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

La proprietà



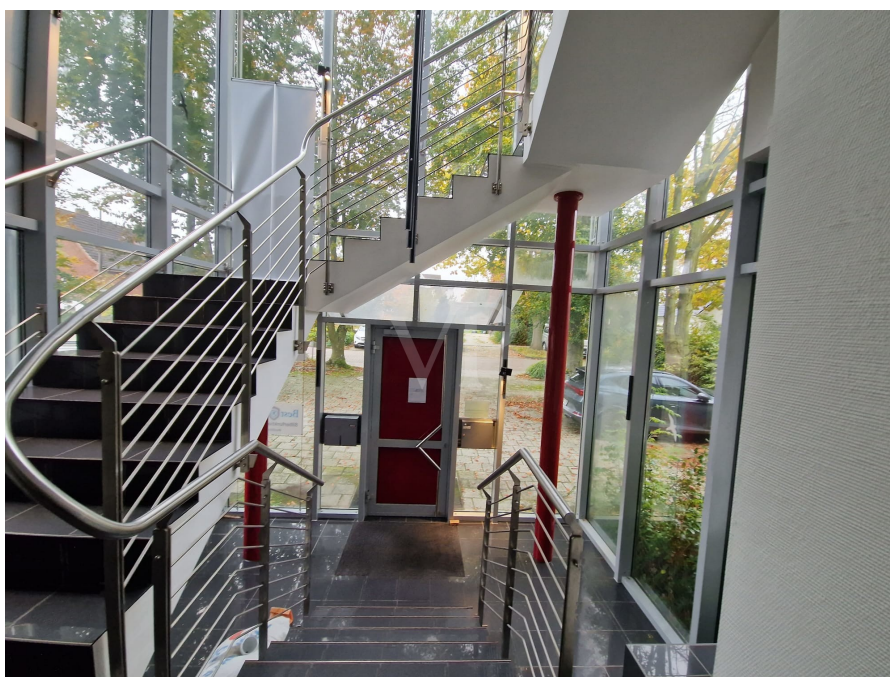
CODICE OGGETTO: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

La proprietà



CODICE OGGETTO: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

La proprietà



CODICE OGGETTO: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Una prima impressione

Bei dieser angebotenen Fläche handelt es sich um eine hochwertige Bürofläche nahe dem Zentrum von Buxtehude und grenzt einerseits an ein Wohngebiet sowie von der anderen Seite an ein Gewerbegebiet. Bei dem Objekt handelt es sich um ein Gebäude, das 1971 mit einem Keller- und Erdgeschoss erbaut wurde und in den Jahren 1993/94 für eine Büronutzung erweitert sowie um ein 1. Obergeschoss aufgestockt wurde. Die Mietfläche verteilt sich auf einen Teil der Erdgeschossfläche mit ca. 81,14 m² sowie das gesamte Obergeschoss mit ca. 246 m², die über einen repräsentativen Eingangsbereich zu betreten sind. Die vermietbare Fläche beträgt ca. 327 m². Als Wärmeerzeuger dient eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 1993 mit Platten- und Radiatoren-Heizkörpern sowie die Warmwasseraufbereitung mittels elektrischer Untertischgeräte. Für eine Büronutzung erforderliche Datenleitungen sind jeweils in den einzelnen Büroräumen verlegt.

CODICE OGGETTO: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Tutto sulla posizione

Buxtehude selber ist etwa 30 km vom Hamburger Stadtzentrum entfernt und über die S-Bahn-Linie hervorragend angeschlossen. Mit knapp 40.000 Einwohnern ist Buxtehude die zweitgrößte Stadt des Landkreises Stade. Die Buxtehuder Altstadt wurde in der Zeit von 1979 bis heute mit großem finanziellen Aufwand saniert und hat dadurch stark an Attraktivität gewonnen.

CODICE OGGETTO: CC23224A054_Miete - 21614 Buxtehude

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com