Buxtehude

Bürohaus nähe der City von Buxtehude

CODICE OGGETTO: CC23224A054_online

PREZZO D'ACQUISTO: 699.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 537 m²

CODICE OGGETTO: CC23224A054_online - 21614 Buxtehude

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CC23224A054_online - 21614 Buxtehude

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CC23224A054_online
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	1971
Garage/Posto auto	5 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	699.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	
Compenso di mediazione	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Superficie commerciale	ca. 522 m²
Stato dell’immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 522 m²

CODICE OGGETTO: CC23224A054_online - 21614 Buxtehude

Dati energetici

Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.11.2033

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	134.00 kWh/m²a

CODICE OGGETTO: CC23224A054_online - 21614 Buxtehude

Una prima impressione

Das Gebäude liegt nahe dem Zentrum von Buxtehude und grenzt einerseits an ein Wohngebiet sowie von der anderen Seite an ein Gewerbegebiet. Bei dem Objekt handelt es sich um ein Gebäude, das 1971 mit einem Keller- und Erdgeschoss erbaut wurde und in den Jahren 1993/94 für eine Büronutzung erweitert sowie um ein 1. Obergeschoss aufgestockt wurde. Eine Nutzung / Vermietung des Gebäudes ist einerseits insgesamt möglich, bietet sich allerdings auch alternativ in nach Geschoss aufgegliederte Teilbereiche an. Die Konstruktion wurde in Massivbauweise erstellt, welche Stahlbetondecken sowie zweischaliges Außen-mauerwerk im Unter- und Erdgeschoss umfasst. Im Obergeschoß bestehen die Außenwände aus Beton-sandwichplatten mit einer Metallprofilplattenverkleidung. Die Erschließung des Obergeschosses erfolgt über ein ebenfalls nachträglich errichtetes, außenliegendes Treppen- haus in einer Glas-/Metallkonstruktion. Als Wärmeerzeuger dient eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 1993 mit Platten- und Radiatoren-Heizkörpern sowie die Warmwasseraufbereitung mittels elektrischer Untertischgeräte. Für eine Büronutzung erforderliche Datenleitungen sind jeweils in den einzelnen Büroräumen verlegt.

CODICE OGGETTO: CC23224A054_online - 21614 Buxtehude

Tutto sulla posizione

Buxtehude selber ist etwa 30 km vom Hamburger Stadtzentrum entfernt und über die S-Bahn-Linie hervorragend angeschlossen. Mit knapp 40.000 Einwohnern ist Buxtehude die zweitgrößte Stadt des Landkreises Stade. Die Buxtehuder Altstadt wurde in der Zeit von 1979 bis heute mit großem finanziellen Aufwand saniert und hat dadurch stark an Attraktivität gewonnen.

CODICE OGGETTO: CC23224A054_online - 21614 Buxtehude

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13 Hamburg – Commercial
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com