

Eging am See

Altersgerechte 3-Zimmerwohnung mit großem Keller, Wintergarten und Kachelofen

Codice oggetto: 26129018



PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 26129018 - 94535 Eging am See

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26129018 - 94535 Eging am See

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26129018
Superficie netta	ca. 120 m ²
Vani	3
Anno di costruzione	1992
Garage/Posto auto	1 x Carport, 40 EUR (Affitto), 1 x superficie libera, 40 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.200 EUR
Costi aggiuntivi	350 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 100 m ²
Caratteristiche	Giardino / uso comune

Codice oggetto: 26129018 - 94535 Eging am See

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	27.07.2036
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	154.30 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1992

Codice oggetto: 26129018 - 94535 Eging am See

La proprietà



Codice oggetto: 26129018 - 94535 Eging am See

La proprietà



Codice oggetto: 26129018 - 94535 Eging am See

La proprietà



Codice oggetto: 26129018 - 94535 Eging am See

La proprietà



Codice oggetto: 26129018 - 94535 Eging am See

La proprietà



Codice oggetto: 26129018 - 94535 Eging am See

La proprietà



Codice oggetto: 26129018 - 94535 Eging am See

Una prima impressione

Diese großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung bietet mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und dem etwa 100 m² großen Keller reichlich Platz für Wohnen oder auch für eine Mischnutzung aus Wohnen, Büro und Lager.

Sie befindet sich in einem Zweifamilienhaus mit guter Verkehrsanbindung am Ortsrand von Eging am See, einem erholsamen Luftkurort im südlichen Bayerischen Wald.

Die Wohnung ist mit einem Kachelofen sowie einem Wintergarten mit Gartenzugang ausgestattet. Das Bad wurde vor wenigen Jahren modernisiert und bietet nun eine bodengleiche Dusche und ausreichend Platz.

Codice oggetto: 26129018 - 94535 Eging am See

Dettagli dei servizi

- Kachelofen
- überwiegend Fußbodenheizung
- ca. 100 m² großer Keller
- beheizter Wintergarten (Fußbodenheizung)
- eigener Gartenbereich
- Bad mit bodengleicher Dusche und Dusch WC
- sehr gepflegter Zustand

Codice oggetto: 26129018 - 94535 Eging am See

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26129018 - 94535 Eging am See

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf
Tel.: +49 991 - 38 31 897 0
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com