

Deggendorf

Helle Gewerbefläche an stark frequentierter Kreuzung

Codice oggetto: 26129017



PREZZO D'AFFITTO: 800 EUR

Codice oggetto: 26129017 - 94469 Deggendorf

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26129017 - 94469 Deggendorf

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26129017
Anno di costruzione	1977
Garage/Posto auto	4 x superficie libera, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	800 EUR
Costi aggiuntivi	280 EUR
Commercio al dettaglio	Locale commerciale
Superficie commerciale	ca. 120 m ²
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 26129017 - 94469 Deggendorf

Dati energetici

Riscaldamento	Olio	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	27.07.2036	Consumo energetico	184.10 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	F
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1977

Codice oggetto: 26129017 - 94469 Deggendorf

La proprietà



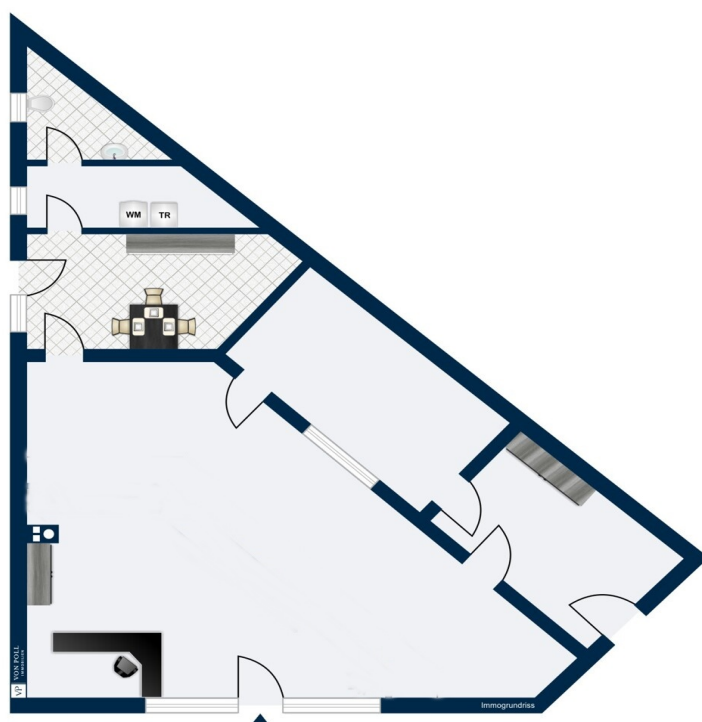
Codice oggetto: 26129017 - 94469 Deggendorf

La proprietà



Codice oggetto: 26129017 - 94469 Deggendorf

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26129017 - 94469 Deggendorf

Una prima impressione

Die Gewerbefläche befindet sich an einer stark befahrenen, innerstädtischen Ampelkreuzung mit perfekten Präsentationsmöglichkeiten dank des ca. 12m langen Schaufensters.

Die klimatisierten Räume sind aktuell in eine Verkaufsfläche, Dusche und WC, Backoffice, Küche und Lager aufgeteilt.

Direkt vor dem Eingang stehen 4 eigene Parkplätze zur Verfügung.

Die Lage eignet sich für verschiedene Branchen, etwa Agenturen, Dienstleistern oder Kanzleien. Langfristige Mietverträge ab 3 Jahren Laufzeit bevorzugt.

Codice oggetto: 26129017 - 94469 Deggendorf

Dettagli dei servizi

- stark frequentierte Lage an Ampelkreuzung
- barrierearmer Zugang (nur 1 Stufe)
- klimatisiert
- ca. 12 m Schaufensterlänge
- 4 eigene Parkplätze direkt vorm Eingang
- aktuelle Aufteilung in Büro, Umkleide, Dusche, WC, Backoffice, Küche, Lager

Codice oggetto: 26129017 - 94469 Deggendorf

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26129017 - 94469 Deggendorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf
Tel.: +49 991 - 38 31 897 0
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com