

Deggendorf

Moderne Wohnung mit traumhafter Aussicht

Codice oggetto: 26129011



www.von-poll.de

PREZZO D'AFFITTO: 840 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 76,2 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 26129011 - 94469 Deggendorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26129011 - 94469 Deggendorf

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26129011	Prezzo d'affitto	840 EUR
Superficie netta	ca. 76,2 m ²	Costi aggiuntivi	280 EUR
Vani	3	Appartamento	Piano
Bagni	1	Stato dell'immobile	Come nuovo
Anno di costruzione	2015	Tipologia costruttiva	massiccio
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 30 EUR (Affitto), 1 x Parcheggio interrato, 65 EUR (Affitto)	Caratteristiche	Giardino / uso comune

Codice oggetto: 26129011 - 94469 Deggendorf

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Pellet	Consumo energetico	95.00 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	25.01.2027	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Pellet	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2015

Codice oggetto: 26129011 - 94469 Deggendorf

La proprietà



Codice oggetto: 26129011 - 94469 Deggendorf

La proprietà



Codice oggetto: 26129011 - 94469 Deggendorf

La proprietà



Codice oggetto: 26129011 - 94469 Deggendorf

La proprietà



Codice oggetto: 26129011 - 94469 Deggendorf

La proprietà



Codice oggetto: 26129011 - 94469 Deggendorf

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26129011 - 94469 Deggendorf

Una prima impressione

Die helle und geräumige Wohnung wartet neben einer guten Ausstattung und der zentrumsnahen Lage mit einem traumhaften Ausblick über Deggendorf hinaus auf. Die Aufteilung der Wohnung besteht aus einem Bad mit Fenster, bodengleicher Dusche und Badewanne, dem Schlafzimmer, einem Gäste-/Kinderzimmer oder Büro, einem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und dem Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Terrassenzugang. Die gepflegte Einbauküche sollte von den Vormietern abgelöst werden.

Das Bad ist mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, welche über die zentrale Pelletheizung beheizt wird. Ein absolutes Highlight der Wohnung ist die große und überdachte Terrasse mit Fernblick, welcher ein schöner Ort der Erholung ist.

Mit zur Wohnung gehören ein eigener Tiefgaragenstellplatz und ein zusätzlicher Außenstellplatz. Mit dem Lift ist direkt von der Tiefgarage und vom eigenen Kellerabteil aus ein bequemer Zugang zur Wohnung gewährleistet.

Verfügbar ist die Wohnung voraussichtlich ab dem 01.07.2026

Codice oggetto: 26129011 - 94469 Deggendorf

Dettagli dei servizi

- Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
- Tiefgaragenplatz und Außenstellplatz
- große und überdachte Terrasse
- Einbauküche zur Ablöse bei den Vormietern
- Bad mit Fenster und Fußbodenheizung
- Kellerabteil
- Fernblick

Codice oggetto: 26129011 - 94469 Deggendorf

Tutto sulla posizione

Nur etwa 1 km vom Deggendorfer Stadtplatz entfernt befindet sich die Wohnung in schöner Höhenlage.

Codice oggetto: 26129011 - 94469 Deggendorf

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26129011 - 94469 Deggendorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf

Tel.: +49 991 - 38 31 897 0

E-Mail: deggendorf@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com