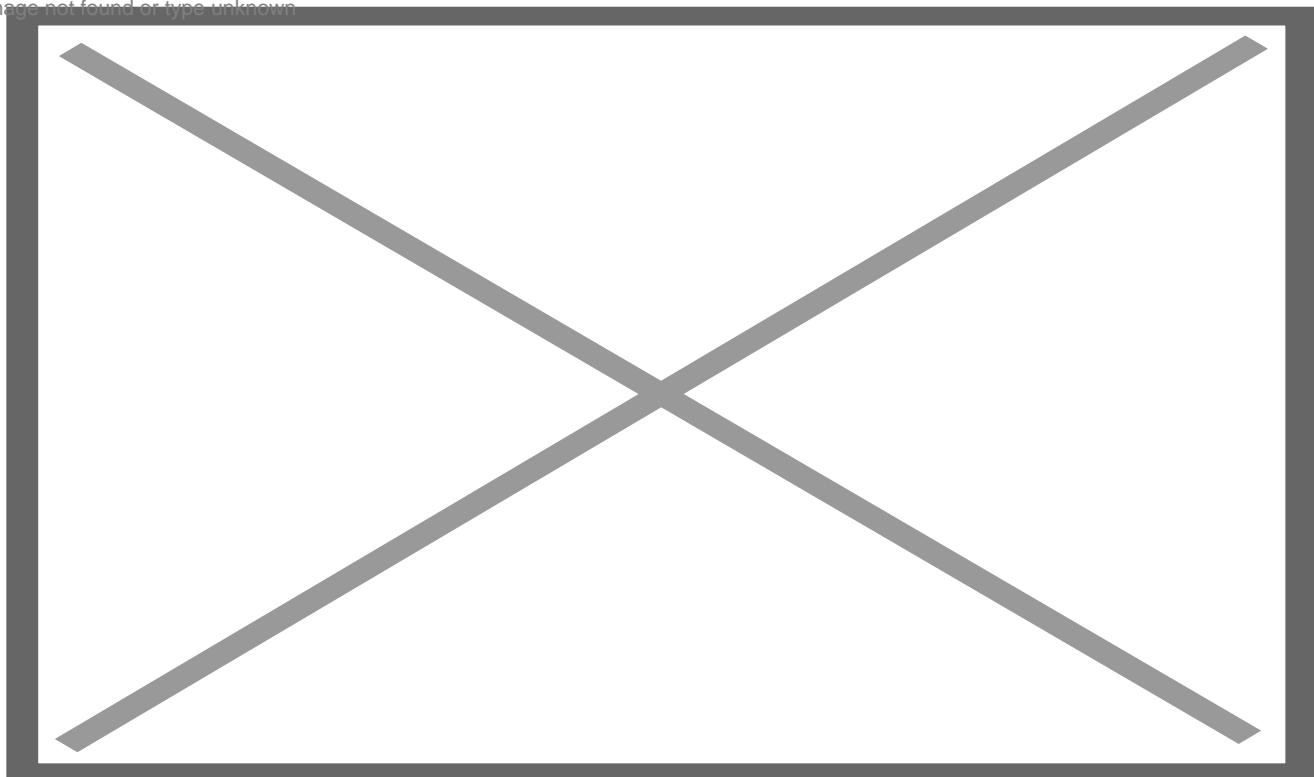


Zachenberg

Casa bifamiliare con bellissima vista

Codice oggetto: 25129022a

Image not found or type unknown



PREZZO D'ACQUISTO: 549.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA: ca. 292,54 m²** • **VANI: 10** • **SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.400 m²**

Codice oggetto: 25129022a - 94239 Zachenberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25129022a - 94239 Zachenberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25129022a	Prezzo d'acquisto	549.000 EUR
Superficie netta	ca. 292,54 m ²	Casa	Casa bifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	10	Modernizzazione / Riqualificazione	2015
Bagni	2	Stato dell'immobile	Curato
Anno di costruzione	1981	Tipologia costruttiva	massiccio
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 2 x Garage	Superficie lorda	ca. 300 m ²
		Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

Codice oggetto: 25129022a - 94239 Zachenberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	legno	Consumo finale di energia	145.70 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	11.03.2035	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Pellet	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1981

Codice oggetto: 25129022a - 94239 Zachenberg

Una prima impressione

- Offerto con discrezione in una vendita segreta - Sistema di riscaldamento combinato pellet/legna dal 2015 - Cantina completa con ingresso esterno aggiuntivo - 2 appartamenti (circa 146 m² ciascuno) - Garage doppio - Ottime condizioni di manutenzione - Potenziale di ampliamento nell'ampia soffitta - Balcone e terrazza - Laboratorio per hobby. Saremo lieti di fornirvi informazioni più dettagliate dopo aver ricevuto una richiesta completa, inclusi nome, indirizzo e numero di telefono.

Codice oggetto: 25129022a - 94239 Zachenberg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 145.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25129022a - 94239 Zachenberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Stefan Fischer

Pflegasse 22, 94469 Deggendorf
Tel.: +49 991 - 38 31 897 0
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com