

Braunschweig / Gliesmarode

Einmalige und großzügige Penthousewohnung mit Aufzug, Tiefgaragenstellplatz und Carport

Codice oggetto: 26035007



PREZZO D'ACQUISTO: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 219 m² • VANI: 5

Codice oggetto: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26035007	Prezzo d'acquisto	1.050.000 EUR
Superficie netta	ca. 219 m²	Appartamento	Attico
Vani	5	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bagni	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	2018	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x Parcheggio interrato		

Codice oggetto: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo energetico	61.00 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	02.02.2028	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2018

Codice oggetto: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

La proprietà



Codice oggetto: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

La proprietà



Codice oggetto: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

La proprietà



Codice oggetto: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

La proprietà



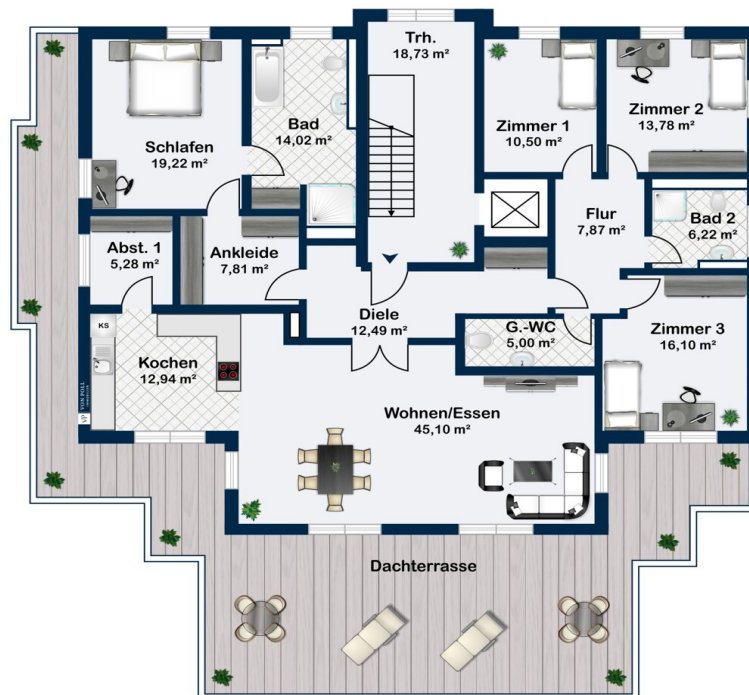
Codice oggetto: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

La proprietà



Codice oggetto: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Una prima impressione

In besonders attraktiver Lage im Ortsteil Gliesmarode befindet sich diese einmalige Penthousewohnung mit ca. 219 m² Wohnfläche.

Über einen Aufzug gelangen Sie in die Wohnung. Verteilt auf ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, vier weitere Zimmer, eine offene Küche, eine Ankleide, zwei Bäder, ein Gäste-WC, einen Abstellraum sowie eine große Dachterrasse, bietet diese Wohnung eine ganz besondere Lebensqualität.

Mit hochwertigen Materialien und vielen Extras ausgestattet, lässt die hier angebotene Immobilie keine Wünsche offen. Bodentiefe Fenster, eine hochwertige Einbauküche, elektrische Raffstores an allen Fenstern, drei Markisen und ein Kaminofen sind nur einige der vielen Highlights dieser Wohnung.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Carport sowie ein geräumiger Kellerraum runden dieses ganz besondere Angebot ab.

Codice oggetto: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Dettagli dei servizi

- **Einbauküche**
- **Aufzug**
- **Gäste-WC**
- **Tiefgaragenstellplatz**
- **Carport**
- **Fußbodenheizung**
- **drei Markisen**
- **Raffstores**
- **Smarthome**
- **Kaminofen**
- **Parkett**
- **u.v.m.**

Codice oggetto: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Tutto sulla posizione

Gliesmarode ist ein Stadtteil im Osten von Braunschweig und gehört aufgrund seiner stadtnahen Lage zu den gefragten Wohnlagen.

Durch das nahegelegene Naturschutzgebiet "Riddagshäuser Teiche" bietet Gliesmarode einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Eine gute Infrastruktur ist durch diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs, verschiedene Ärzte, Apotheken, etc. gegeben.

Die Braunschweiger Innenstadt ist mit dem Fahrrad oder auch mit der Straßenbahn in ca.10 bis 15 Minuten zu erreichen.

Gliesmarode verfügt weiterhin über eine hervorragende Anbindung an die Autobahnen in Richtung Wolfsburg, Berlin, Hannover und Kassel.

Codice oggetto: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kathrin Strootmann

Steinweg 33, 38100 Braunschweig
Tel.: +49 531 - 60 18 87 0
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com