

Heckholzhausen

Großzügiges Landhaus mit Nebengebäude und Garagen - Nähe Limburg

Codice oggetto: 26189028



PREZZO D'ACQUISTO: 279.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 203 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m²

Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26189028
Superficie netta	ca. 203 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	3
Anno di costruzione	1904
Garage/Posto auto	5 x superficie libera, 3 x Garage

Prezzo d'acquisto	279.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 270 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Balcone

Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

Dati energetici

Riscaldamento	Gas liquido	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
		Classe di efficienza energetica	H
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1904

Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

Una prima impressione

Dieses großzügige Einfamilienhaus wurde im Jahr 1904 errichtet und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 203 m² vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihrer Wohnideen. Im Hauptgebäude verteilen sich insgesamt sieben Zimmer, darunter sechs Schlafzimmer und drei Badezimmer. Aufgrund seiner Raumaufteilung eignet sich dieses Objekt insbesondere für Familien mit erhöhtem Platzbedarf oder für Käufer, die individuelle Gestaltungsmöglichkeiten schätzen. Mit einer Ausstattungsqualität, die als einfach eingestuft wird, eignet sich das Objekt insbesondere für Käufer, die bereit sind, in eine Anpassung und Aufwertung zu investieren.

Die großzügigen Wohnflächen verteilen sich über die sieben Zimmer des Hauses. Sechs der Räume dienen aktuell als Schlafzimmer und bieten genügend Rückzugsmöglichkeiten für alle Bewohner. Zusätzlich verfügt das Haus über drei Badezimmer, sodass auch bei mehreren Personen im Haushalt ein hoher Nutzungskomfort gewährleistet ist.

Das Objekt befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, was für Käufer, die Wert auf Individualität und Gestaltungsfreiheit legen, eine gute Gelegenheit darstellt. Sie haben die Möglichkeit, das Haus nach Ihrem eigenen Stil und Bedarf zu modernisieren und anzupassen.

Gerne beraten wir Sie zu weiteren Details und laden Sie zu einer Besichtigung vor Ort ein, damit Sie sich selbst ein Bild von den Möglichkeiten und Potenzialen dieser Immobilie machen können. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

Dettagli dei servizi

Erdgeschoss:

Diele, Bad, Küche, HWR, Ab., Essen, Wohnen

Obergeschoss:

Flur, Bad, Küche, 3 Zimmer

Dachgeschoss:

Flur, Bad, Küche, 3 Zimmer

Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

Tutto sulla posizione

Heckholzhausen, eingebettet im malerischen Gemeindegebiet von Beselich im Landkreis Limburg-Weilburg, verkörpert ländliche Idylle gepaart mit einer hervorragenden Anbindung an die dynamische Pendlerregion Limburg sowie das Rhein-Main-Gebiet. Heckholzhausen nur 10 Minuten von Limburg entfernt.

Die Nähe zu urbanen Zentren ermöglicht zugleich eine ausgewogene Balance zwischen naturnahem Wohnen und zeitgemäßer Infrastruktur, was Heckholzhausen zu einem begehrten Standort für Familien macht.

Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26189028 - 65614 Heckholzhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: limburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com