

Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

Attraktives Penthouse mit Domblick in Bestlage von Limburg

Codice oggetto: 26189006



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.400 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 97 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26189006
Superficie netta	ca. 97 m ²
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2014
Garage/Posto auto	1 x Carport, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.400 EUR
Costi aggiuntivi	370 EUR
Appartamento	Attico
Modernizzazione / Riqualificazione	2026
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 5 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

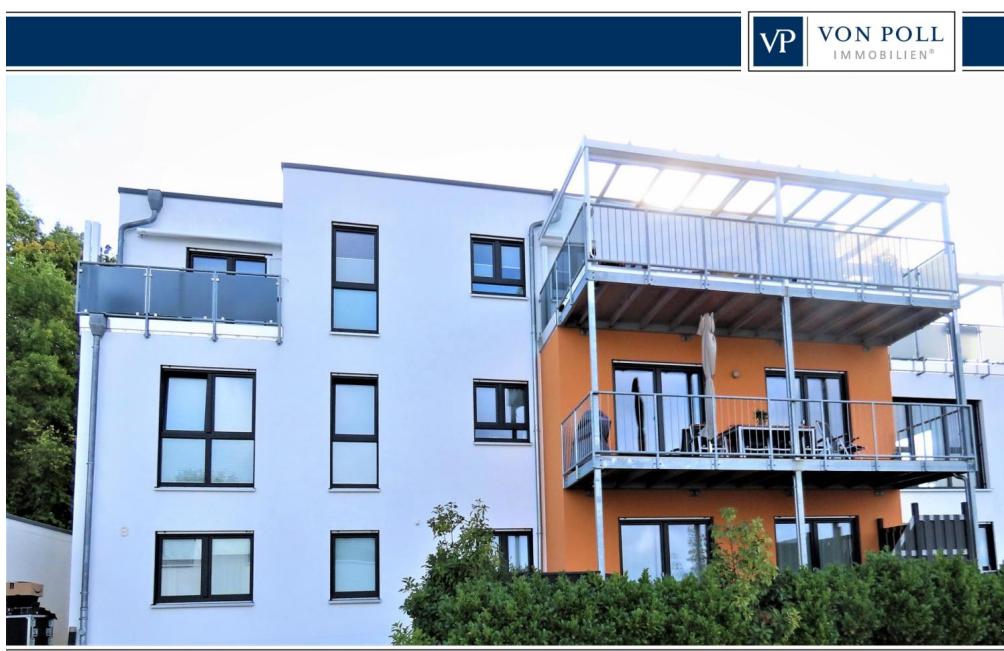
Codice oggetto: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	47.00 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	13.05.2035	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2014

Codice oggetto: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

La proprietà



www.von-poll.com

Codice oggetto: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

La proprietà



Codice oggetto: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

La proprietà



Unverbindliche Darstellung



Codice oggetto: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

La proprietà



Codice oggetto: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

La proprietà



Codice oggetto: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

La proprietà



Codice oggetto: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

La proprietà



Codice oggetto: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

La proprietà



Codice oggetto: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

Una prima impressione

Dieses attraktive Penthouse in perfekter Lage vereint eine zeitgemäße Architektur mit gehobener Ausstattungsqualität und garantieren ein angenehmes Wohngefühl.

Die wohnfreundliche Raumaufteilung umfasst insgesamt drei Zimmer, dazu zählen ein Schlafzimmer sowie ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer sonnigen, weitläufigen Dachterrasse. Großzügige Fensterflächen sorgen für Licht und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre.

Ein Aufzug ermöglicht Ihnen einen komfortablen Zugang zur Wohnung. Im offen gestalteten Wohn- und Essbereich besteht ein direkter Zugang zur Dachterrasse, die sich als zusätzlicher Wohnraum im Freien für viele Nutzungsmöglichkeiten anbietet.

Das Badezimmer ist funktional und modern gestaltet, ausgestattet mit einer Badewanne, einer Dusche, einem Waschtisch mit Schrank sowie einem WC. Ein separates Gäste-WC ergänzt die Ausstattung und bietet Komfort für Bewohner und Besucher. Moderne Fliesen unterstreichen das stilvolle Gesamtbild und sorgen für pflegeleichte Oberflächen. Für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit sorgt die effiziente Fußbodenheizung, die an kalten Tagen wohltuende Wärme spendet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen zur Verfügung und laden Sie herzlich ein, diese besondere Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung kennenzulernen.

Codice oggetto: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

Dettagli dei servizi

- Aufzug
- Heizung 2025 neu
- Be- und Entlüftungsanlage
- offener Wohn- Essbereich mit Zugang zu einem großzügigen, sonnigen Dachterrasse
- Küche mit Einbauküche
- 3 Zimmer
- Badezimmer 1: Badewanne / Dusche / Wachtisch mit Schrank / WC
- Gäste-WC
- Fliesen
- Kellergeschoss : Hauswirtschaftsraum / Anschlüsse für Waschmaschine + Trockner
- Kellerraum
- Sat- Anschluss

Codice oggetto: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

Tutto sulla posizione

Beste Innenstadtlage am beliebten Rosenhang. Sie können zu Fuß in die Altstadtbummeln. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten oder eine schnelle Anbindung an Bahn und Autobahn – alles ist ideal in kürzester Zeit zu erreichen.

Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltener Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße, ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

Codice oggetto: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26189006 - 65549 Limburg an der Lahn / Limburg an der Lahn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg
Tel.: +49 6431 - 288 14-0
E-Mail: limburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com