

Villmar

Kleines Einfamilienhaus zwischen Limburg und Bad Camberg in Villmar

Codice oggetto: 26189018



PREZZO D'ACQUISTO: **189.000 EUR** • SUPERFICIE NETTA: **ca. 120 m²** • VANI: **6** • SUPERFICIE DEL TERRENO: **158 m²**

Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Codice oggetto | 26189018 |
| Superficie netta | ca. 120 m² |
| Tipologia tetto | a due falde |
| Vani | 6 |
| Camere da letto | 5 |
| Bagni | 2 |
| Anno di costruzione | 1930 |

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 189.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliare |
| Compenso di mediazione | 3,57% |
| Stato dell'immobile | completamente ristrutturato |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza, Cucina componibile |

Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Combustibile liquido |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

La proprietà



Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

La proprietà



Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

La proprietà



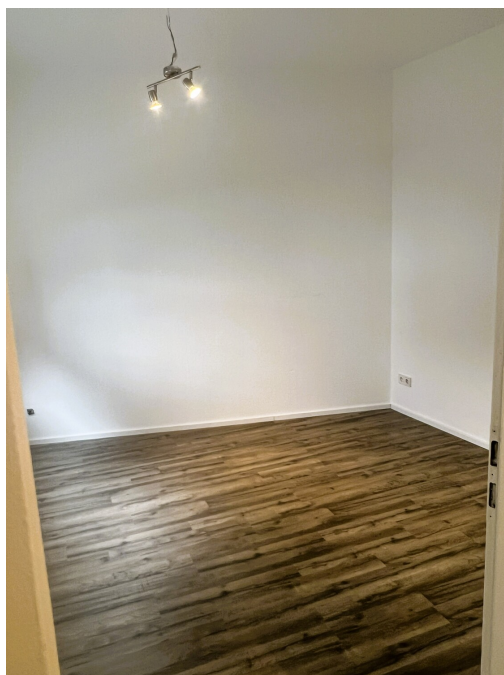
Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

La proprietà



Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

La proprietà



Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

La proprietà



Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

La proprietà



Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

La proprietà



Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

La proprietà



Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

La proprietà



Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

La proprietà



Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

La proprietà



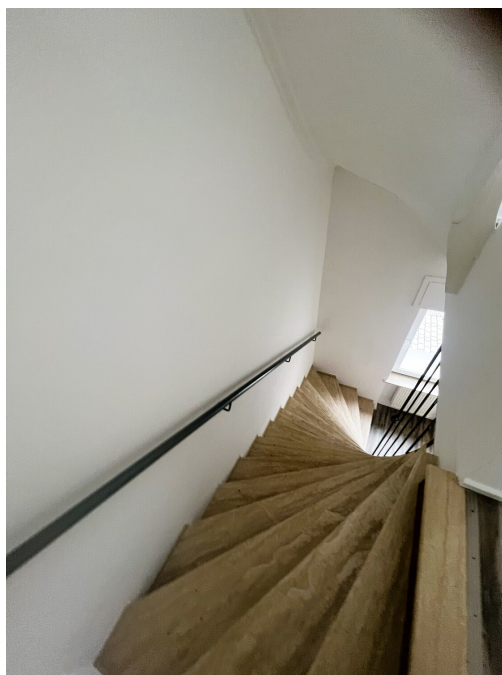
Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

La proprietà



Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

La proprietà



Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

Una prima impressione

Ob Sie ein neues Zuhause für Ihre Familie suchen oder einfach mehr Platz für Ihre individuellen Lebensentwürfe benötigen: Dieses renovierte Einfamilienhaus bietet Raum für Ihre Ideen und lädt dazu ein, besichtigt zu werden.

Dieses Einfamilienhaus, bietet mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und insgesamt sechs Zimmern viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Immobilie eignet sich ideal für Familien.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, Insgesamt gibt es sechs Schlafzimmer, die vielfältig genutzt werden können, etwa als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Neben den Schlafräumen verfügt die Immobilie über zwei funktionelle Badezimmer, die ausreichend Komfort für eine größere Familie bieten. Ebenso vorhanden ist ein Balkon die zusätzlichen Außenbereich zur Verfügung stellt und zum Verweilen einlädt.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen individuellen Besichtigungstermin. Überzeugen Sie sich selbst vor Ort von den Möglichkeiten, die Ihnen dieses Haus bietet.

Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

Dettagli dei servizi

- renovierte 6 Zimmer mit überdachter Terrasse

- 2 Bäder

Aufteilung:

EG- Abstellraum, Bad, Küche, Esszimmer, Wohnen

OG- Flur, Zimmer 2, Bad, Zimmer 3 mit Zugang zur Terrasse

DG- Zimmer 4, Zimmer 5, Zimmer 6

Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

Tutto sulla posizione

Villmar bietet eine solide Grundversorgung, lokale Nahversorger, Einzelhandelsgeschäfte und Banken sind vor Ort. Aber auch für den medizinischen Bedarf stehen Ärzte, Apotheken, ein Reha-Zentrum sowie Seniorenheime innerhalb der Gemeinde zur Verfügung.

Hinsichtlich Betreuung und Schulbildung sind insgesamt fünf – zum Teil auch ganztägige – Kinderbetreuungseinrichtungen sowie eine Kinderkrippe in der Gemeinde angesiedelt. Mit der Johann-Christian-Senckenberg-Schule Villmar/Runkel verfügt Villmar über eine Eingangsstufe, Grundschule und integrierte Gesamtschule. Eine weitere Grundschule ist im Ortsteil Aumenau vorzufinden.

Zudem besitzt Villmar ein reiches Angebot an Freizeiteinrichtungen und Veranstaltungen, wie das Lahn-Marmor-Museum, das Naturdenkmal "Unica-Bruch", der Lahntalradweg, die Wanderwege, der Nikolaus-Homm-Park, ein Festival, diverse Denkmäler, die Bücherei sowie Wassersportmöglichkeiten und sonstige Sportstätten.

Mit ihren guten Verkehrsanbindungen zur BAB A3 und den Bundesstraßen B8, B49, und B417, ist Villmar verkehrsgünstig zu den regionalen und überregionalen Zentren gelegen. Darüber hinaus verfügen die Ortsteile Villmar und Aumenau jeweils über einen Bahnhof an der Lahntalbahn "Koblenz-Limburg-Villmar-Wetzlar-Gießen".

Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26189018 - 65606 Villmar

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: limburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com