Limburg an der Lahn

Spazi per uffici funzionali direttamente nel Limburgo con ottimi collegamenti di trasporto

Codice oggetto: 25189029

PREZZO D'AFFITTO: 2.340 EUR

Codice oggetto: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25189029
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	190 x superficie libera, 2 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	2.340 EUR
Costi aggiuntivi	520 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Superficie commerciale	ca. 260 m²
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Dati energetici

Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	15.08.2035

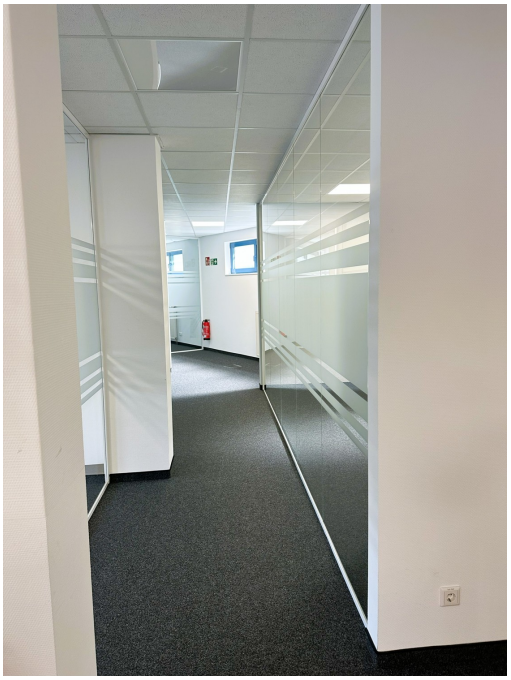
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	88.70 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995

Codice oggetto: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

La proprietà

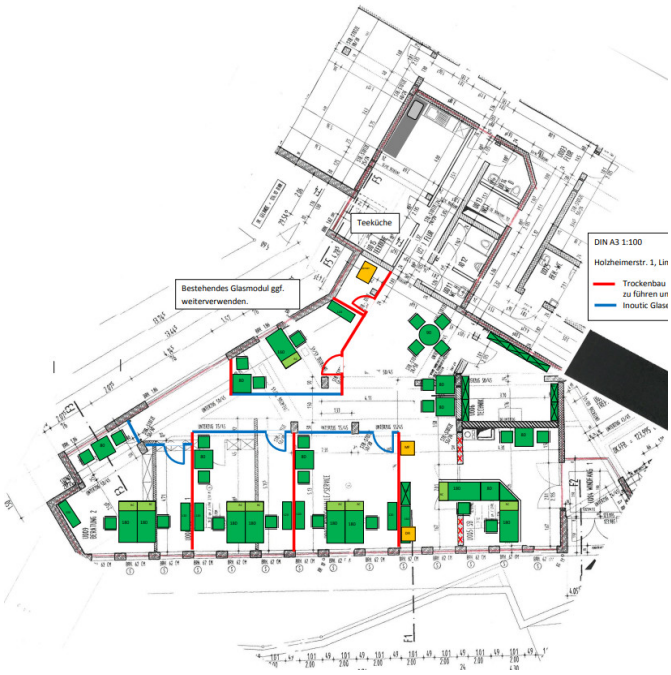
Codice oggetto: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

La proprietà



Codice oggetto: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

La proprietà



Codice oggetto: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Una prima impressione

È disponibile in affitto uno spazio ufficio ben tenuto, caratterizzato da una posizione ideale e da servizi pratici. Questa proprietà offre un totale di quattro uffici ed è situata in posizione centrale con un'eccellente infrastruttura, offrendo condizioni ottimali per le attività quotidiane di aziende di un'ampia gamma di settori. Gli spazi ufficio si estendono su un'ampia superficie che può essere configurata in modo flessibile per soddisfare le diverse esigenze aziendali. I quattro uffici esistenti consentono di lavorare in modo concentrato, pur offrendo spazio per personalizzazioni individuali. La disposizione è attentamente progettata e funzionale per garantire un flusso di lavoro fluido. Un altro vantaggio di questa proprietà è l'angolo cottura in loco. Questo offre uno spazio dove dipendenti e ospiti possono gustare bevande e snack e funge da punto di incontro per brevi pause e discussioni informali. L'angolo cottura è attrezzato in modo pratico e soddisfa le esigenze di un ambiente d'ufficio frenetico. Particolare attenzione è stata prestata ai servizi igienici. La proprietà dispone di bagni separati per uomini e donne, una caratteristica gradita, soprattutto nelle unità di uffici più grandi. Queste aree sono state ben tenute e sottoposte a manutenzione regolare per soddisfare i più elevati standard igienici. La posizione dell'immobile è un altro punto di forza che lo rende un'offerta interessante sul mercato. La sua posizione centrale offre ottimi collegamenti con i mezzi pubblici. Inoltre, le immediate vicinanze offrono una varietà di negozi, ristoranti e altri servizi che contribuiscono a creare un ambiente di lavoro piacevole. L'immobile è stato costantemente mantenuto in perfette condizioni e i continui lavori di manutenzione effettuati negli ultimi anni hanno garantito che gli spazi per uffici rimangano in condizioni impeccabili. Offre le condizioni ideali per l'occupazione immediata e l'operatività senza la necessità di ampie ristrutturazioni.

Codice oggetto: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Dettagli dei servizi

- Gepflegt
- 4 Büros
- Teeküche
- Damen sowie Herren Toilette
- Zentrale Lage
- Perfekte Infrastruktur
- zwei Parkplätze können zusätzlich gemietet werden

Codice oggetto: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.8.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 88.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Codice oggetto: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg
Tel.: +49 6431 - 288 14-0
E-Mail: limburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com