

Limburg an der Lahn

Repräsentative Büro-/Praxis-Räumlichkeiten in Bestlage in der Innenstadt von Limburg

CODICE OGGETTO: 23189031



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.600 EUR • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23189031
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Anno di costruzione	1999

Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Superficie commerciale	ca. 200 m ²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Dati energetici

Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.06.2027

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	132.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

La proprietà



www.von-poll.com



www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Wir präsentieren Ihre Immobilie

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Das Leben kann so unbeschwert sein,
wenn man gewichtige Aufgaben
anderen überlässt.

Gutschein für eine kostenfreie professionelle Marktpreiseinschätzung
Ihrer Immobilie von geprüften freien Sachverständigen
für Immobilienbewertung (PersCert®/WertCert®)

Ihre Immobilienspezialisten

CODICE OGGETTO: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Una prima impressione

Repräsentative Praxis- oder Büroräume in der Innenstadtlage, auf dem Neumarkt mit tollem Blick in die City. Viel Raum für konzentriertes Arbeiten, ideal für Büro oder Praxis. Aufzug im Haus, so dass Ihre Kunden Sie bequem erreichen können. Umliegend befinden sich mehrere Parkhäuser. Im Haus und nebenan sind mehrere Ärzte niedergelassen, so dass sich eine Praxis für therapeutische Anwendungen o.a. gut eignet. Die barrierefreien Räumlichkeiten in der 3. Etage befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand. Gerne zeigen wir Ihnen die Räumlichkeiten.

CODICE OGGETTO: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Dettagli dei servizi

- helle Räume und großzügige Räumlichkeiten mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten

CODICE OGGETTO: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Tutto sulla posizione

Beste Innenstadtlage Auf dem Neumarkt. Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltener Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße, ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

CODICE OGGETTO: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.6.2027. Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23189031 - 65549 Limburg an der Lahn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Lars Luscher

Grabenstraße 46 Limburgo
E-Mail: limburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com