

Oberzell

Erschlossenes Baugrundstück mit Donaublick und Baugenehmigung

Codice oggetto: 26345008



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 129.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 577 m²

Codice oggetto: 26345008 - 94130 Oberzell

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26345008 - 94130 Oberzell

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26345008	Prezzo d'acquisto	129.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 26345008 - 94130 Oberzell

La proprietà



Codice oggetto: 26345008 - 94130 Oberzell

La proprietà



Codice oggetto: 26345008 - 94130 Oberzell

La proprietà



Codice oggetto: 26345008 - 94130 Oberzell

Una prima impressione

Sie suchen ein ruhig gelegenes, sonniges Baugrundstück mit einem besonderen Ausblick?

Dann sind Sie hier richtig.

Dieses erschlossene Baugrundstück liegt am Ende einer kleinen Sackgasse. Durch die südliche, bis leicht südwestliche Hanglage, können Sie hier nach Feierabend noch die Sonne genießen.

Das Grundstück bietet Ihnen einen Blick auf die Donau. So können Sie von Ihrer Terrasse aus die Donaukreuzfahrtschiffe auf der berühmten Strecke Passau-Wien beobachten. Vor Hochwasser brauchen Sie sich keine Sorgen zu machen, denn das Grundstück liegt ca. 75 Höhenmeter über der Donau.

Es liegt eine Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus vor.

Codice oggetto: 26345008 - 94130 Oberzell

Dettagli dei servizi

- erschlossenes Baugrundstück
- Baugenehmigung für Einfamilienhaus vorhanden
- südliche Ausrichtung
- ruhige Lage
- Donaublick

Codice oggetto: 26345008 - 94130 Oberzell

Tutto sulla posizione

Oberzell liegt direkt an der Donau. Von hieraus lassen sich wunderbare Radtouren in beide Flussrichtungen unternehmen.

Sie erreichen die Stadt Passau in ca. 20 Autominuten. Schnell sind Sie auch im nahegelegenen Österreich und im Bayerischen Wald.

Codice oggetto: 26345008 - 94130 Oberzell

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com