

Passau

Attraktives Apartment in Citynähe

CODICE OGGETTO: 25166043



PREZZO D'AFFITTO: 320 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 24,7 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 25166043 - 94034 Passau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25166043 - 94034 Passau

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25166043	Prezzo d'affitto	320 EUR
Superficie netta	ca. 24,7 m ²	Costi aggiuntivi	100 EUR
Piano	1	Appartamento	Piano
Vani	1		
Bagni	1		
Anno di costruzione	1850		

CODICE OGGETTO: 25166043 - 94034 Passau

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 25166043 - 94034 Passau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166043 - 94034 Passau

La proprietà



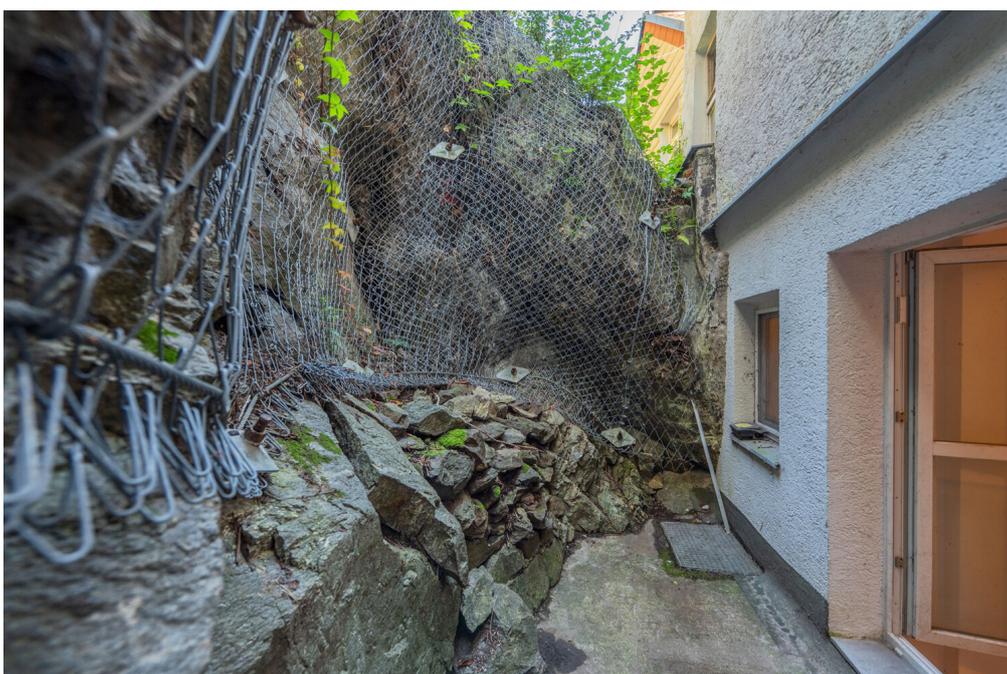
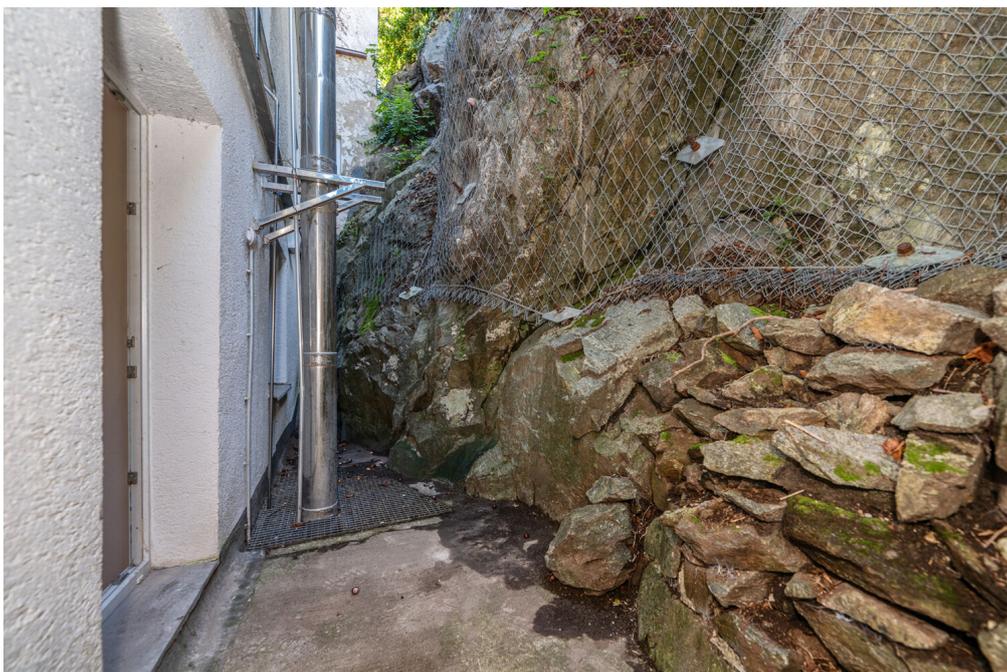
CODICE OGGETTO: 25166043 - 94034 Passau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166043 - 94034 Passau

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166043 - 94034 Passau

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0851 - 21 18 92 30

Shop Passau | Heiliggeistgasse 1 | 94032 Passau | passau@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/passau

CODICE OGGETTO: 25166043 - 94034 Passau

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25166043 - 94034 Passau

Una prima impressione

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 25 m² alles, was man für komfortables Wohnen benötigt. Sie besteht aus einem Wohn- und Schlafbereich sowie einer räumlich abgetrennten Küche mit Einbauküche und einem weißen Badezimmer mit Dusche. Ein gut 6 m² großer Austritt ins Freie bietet zusätzliche Möglichkeiten und lässt Licht in Ihr Refugium.

Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet wertvollen Stauraum.

Die Lage ist zentral und nur wenige Gehminuten von der Passauer Altstadt entfernt. Damit eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Studenten oder Pendler, die eine kompakte und gut gelegene Wohnlösung suchen.

Die Mietkonditionen sind wie folgt:

Monatliche Kaltmiete: € 310,-

Monatliche Nebenkostenvorauszahlung: € 100,-

Gesamtmiete: € 410,-

Die Mietkaution (Mietsicherheit) beträgt zwei Monatsnettokaltmieten, somit 310,- EUR x 2 = Gesamt: 620,- EUR. (Keine Mietkautionsversicherung)

Heiz- und Wasserkosten sind in der Nebenkostenvorauszahlung bereits enthalten. Wohnungsstrom, Telefon, Internet meldet der Mieter selbst auf eigene Kosten an.

Keine Mietzahlung durch das Amt akzeptiert.

Für eine Bewerbung bitten wir um die folgenden Unterlagen:

3 Monate Lohnabrechnungen, Schufa-Auskunft, Mieterselbstauskunft.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

CODICE OGGETTO: 25166043 - 94034 Passau

Dettagli dei servizi

- Fußläufig in die Altstadt
- Einbauküche
- Kellerabteil
- Gaszentralheizung
- sehr gepflegtes Mehrparteienhaus
- sofort beziehbar

CODICE OGGETTO: 25166043 - 94034 Passau

Tutto sulla posizione

Die Wohnung liegt in zentraler Lage nahe der Passauer City, in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und der Universität.

Die Altstadt ist bequem zu Fuß erreichbar.

Eine gute Busanbindung sowie der nahegelegene Bahnhof sorgen für schnelle Verbindungen in alle Richtungen. Mit dem Auto sind die B12, B8 und B85 sowie die A3 in wenigen Minuten erreichbar.

CODICE OGGETTO: 25166043 - 94034 Passau

Ulteriori informazioni

ELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25166043 - 94034 Passau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com