Aidenbach / Heft

Landwirtschaftliche Acker- und Wiesenflächen

CODICE OGGETTO: 25345025

PREZZO D'ACQUISTO: 209.517 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 22.770 m^2

CODICE OGGETTO: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25345025

Prezzo d'acquisto	209.517 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODICE OGGETTO: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

Una prima impressione

Zum Verkauf stehen mehrere Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 22.770 m². Es handelt sich hierbei um insgesamt vier Flurstücke, von denen zwei Ackerland und zwei Grünland sind. Eventuell wäre hier auch der Bau einer PV-Anlage möglich.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Flurstück 1256: 9.962 m² Grünland
Flurstück 1262: 2.560 m² Ackerland
Flurstück 1313: 8.088 m² Ackerland
Flurstück 1313/3: 2.160 m² Grünland

Aktuell sind die Flurstücke verpachtet.

Bei Interesse an einzelnen Flurstücken wäre auch der Kauf eines solchen möglich.

CODICE OGGETTO: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

Tutto sulla posizione

Aidenbach liegt im Landkreis Passau, gut 10 Minuten mit dem Auto von der Stadt Vilshofen entfernt.

CODICE OGGETTO: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau
Tel.: +49 851 - 21 18 923 0
E-Mail: passau@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com