

**Köblarn**

# Superficie agricola prativa espandibile a più di 4,5 ettari

**Codice oggetto: 25345002a**



**PREZZO D'ACQUISTO: 164.925 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 21.990 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 25345002a - 94149 Kößlarn**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 25345002a - 94149 Kößlarn

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	25345002a	Prezzo d'acquisto	164.925 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie commerciale	ca. 21.990 m <sup>2</sup>
		Superficie lorda	ca. 21.990 m <sup>2</sup>
		Superficie commerciale	ca. 21990 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: 25345002a - 94149 Kößlarn

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 25345002a - 94149 Kößlarn

## La proprietà



Codice oggetto: 25345002a - 94149 Kößlarn

## La proprietà



Codice oggetto: 25345002a - 94149 Kößlarn

## La proprietà



**Codice oggetto: 25345002a - 94149 Kößlarn**

## Una prima impressione

È in vendita un terreno di circa 21.990 m<sup>2</sup>, interamente costituito da prato. La proprietà è attraversata da un ex sentiero della chiesa, di proprietà del comune di Kößlarn. Il comune includerà questo sentiero nella vendita, per una superficie totale di 23.263 m<sup>2</sup>. Esiste anche la possibilità di acquistare un ulteriore terreno adiacente (22.088 m<sup>2</sup>). Il prato si trova in un'area in cui il comune di Kößlarn prevede l'installazione di pannelli fotovoltaici, con un potenziale aumento di valore del terreno in un secondo momento.

**Codice oggetto: 25345002a - 94149 Kößlarn**

## **Tutto sulla posizione**

**Kößlarn liegt im malerischen Landkreis Passau und zeichnet sich durch eine harmonische Landschaft aus.**

**Codice oggetto: 25345002a - 94149 Kößlarn**

## **Ulteriori informazioni**

### **PROVISIONSHINWEIS:**

Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

### **GELDWÄSCHE:**

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach §§ 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen.

Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

### **HAFTUNG:**

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 25345002a - 94149 Kößlarn**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Mathias Zank**

---

**Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau**

**Tel.: +49 851 - 21 18 923 0**

**E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**