

Hauzenberg

# Top-Kapital-Anlage: Vollvermietetes Fünf-Parteien-Haus in zentraler Lage

**CODICE OGGETTO: 25166016**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 698.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 354 m<sup>2</sup> • VANI: 13 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 976 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25166016	Prezzo d'acquisto	698.000 EUR
Superficie netta	ca. 354 m <sup>2</sup>	Casa	Casa plurifamiliare
Vani	13	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	7	Modernizzazione / Riqualficazione	2010
Bagni	5	Caratteristiche	Terrazza, Balcone
Garage/Posto auto	2 x Garage		

CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	18.06.2033	Consumo finale di energia	88.30 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1910

CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La proprietà



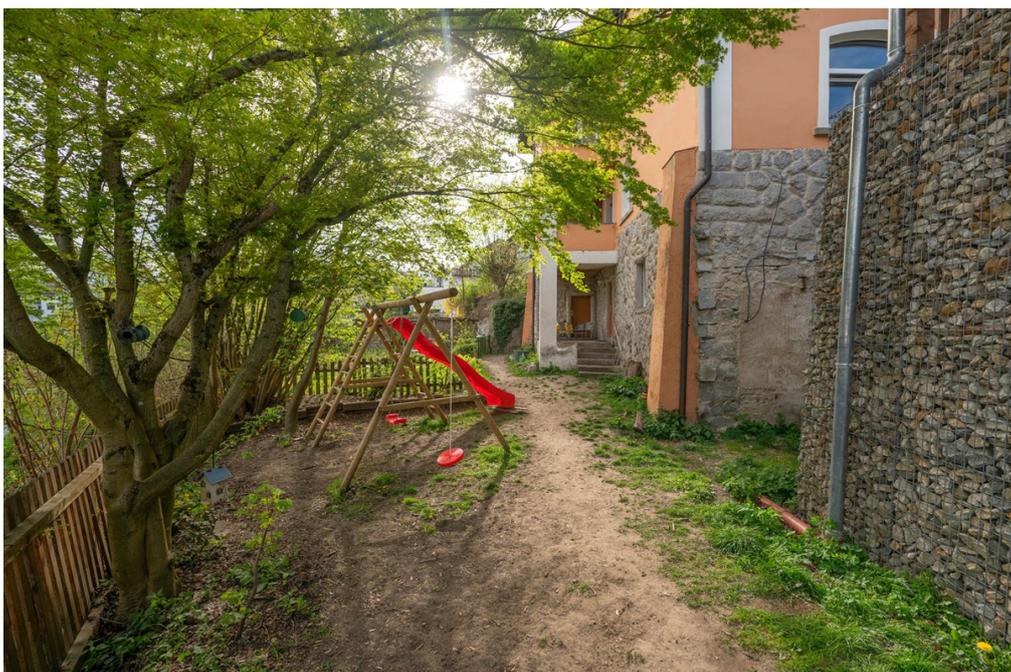
CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La proprietà



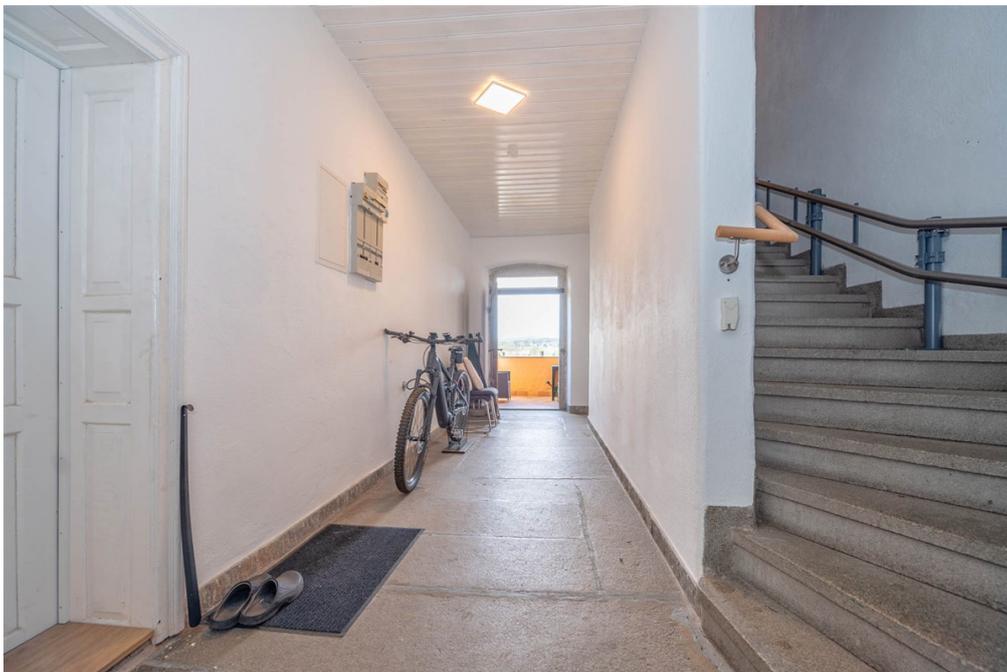
CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

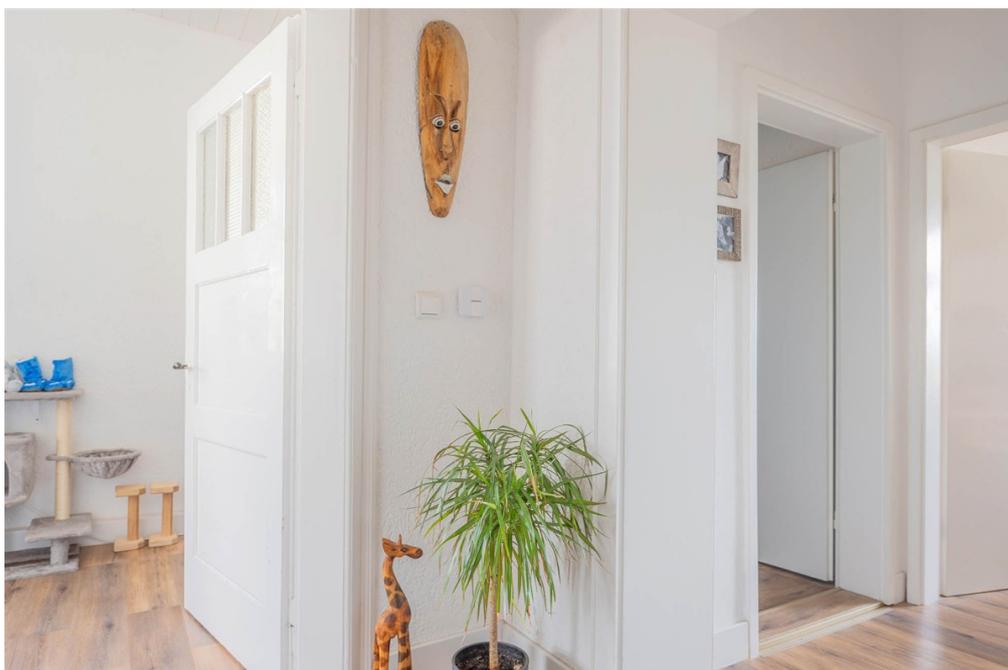
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0851 - 21 18 92 30

Shop Passau | Heiliggeistgasse 1 | 94032 Passau | [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

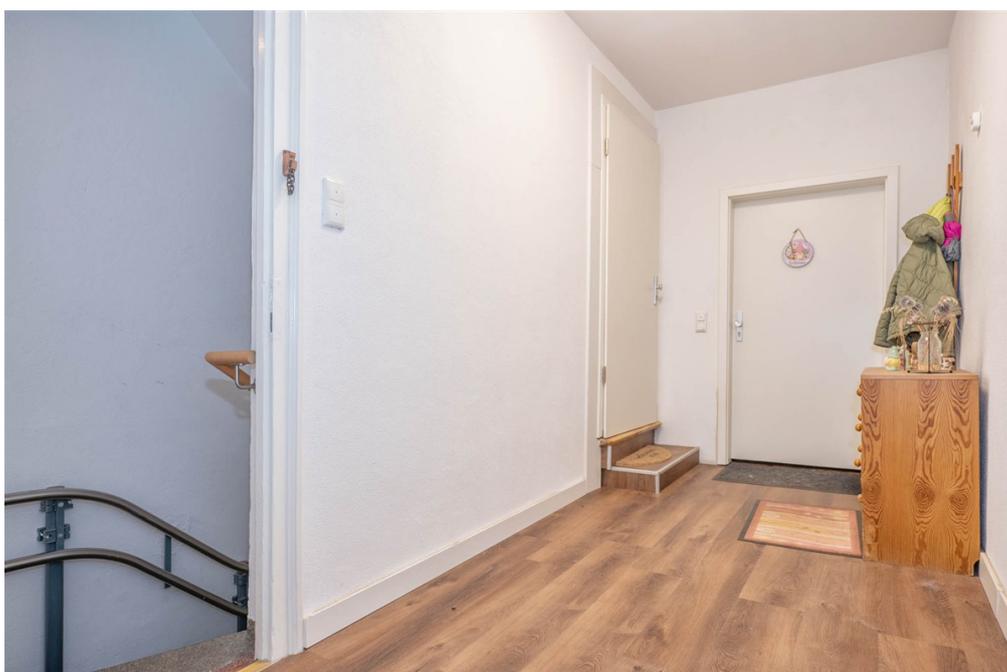
*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/passau](http://www.von-poll.com/passau)



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La proprietà



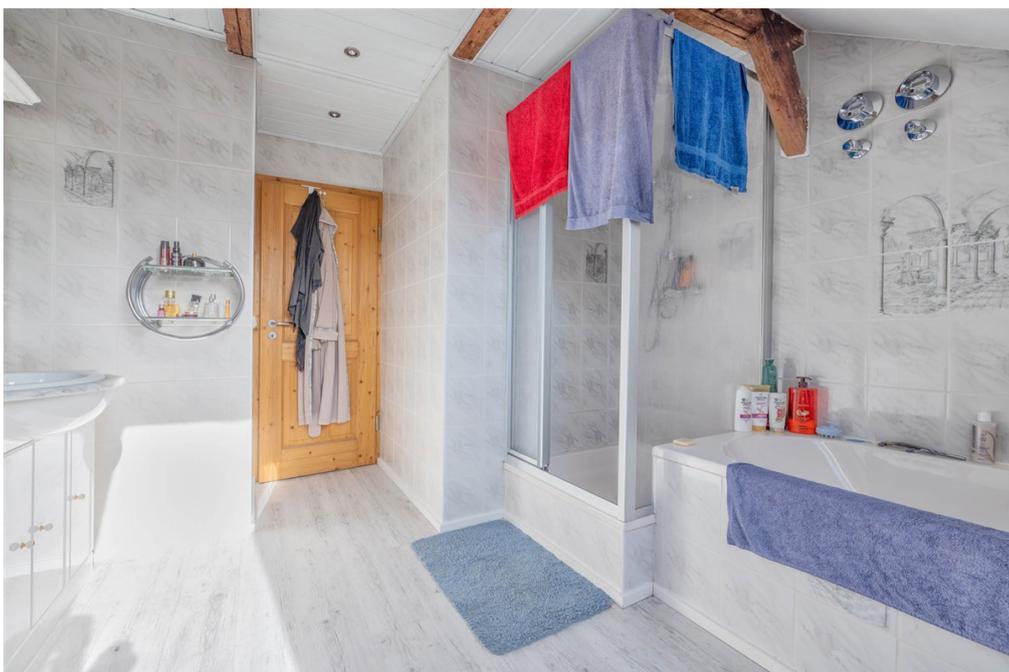
CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

## La proprietà

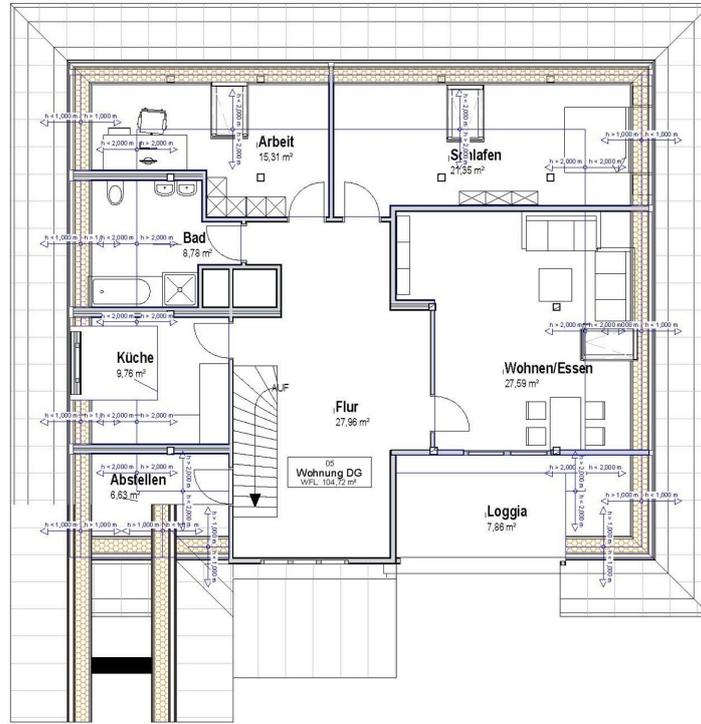


CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

# Planimetrie









**CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 18.6.2033.  
Endenergieverbrauch beträgt 88.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910.  
Die Energieeffizienzklasse ist C.

**CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)