

Eltville am Rhein / Martinsthal

Werkstatt/ Lager mit LKW anfahrbar in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

Codice oggetto: 26072005



PREZZO D'AFFITTO: 960 EUR

Codice oggetto: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26072005
Anno di costruzione	1994
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 30 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	960 EUR
Costi aggiuntivi	100 EUR
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Netto-Monatsmiete
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 120 m ²

Codice oggetto: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale pesante
Certificazione energetica valido fino a	13.08.2027

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1994

Codice oggetto: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La proprietà



Codice oggetto: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La proprietà



Codice oggetto: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La proprietà



Codice oggetto: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La proprietà



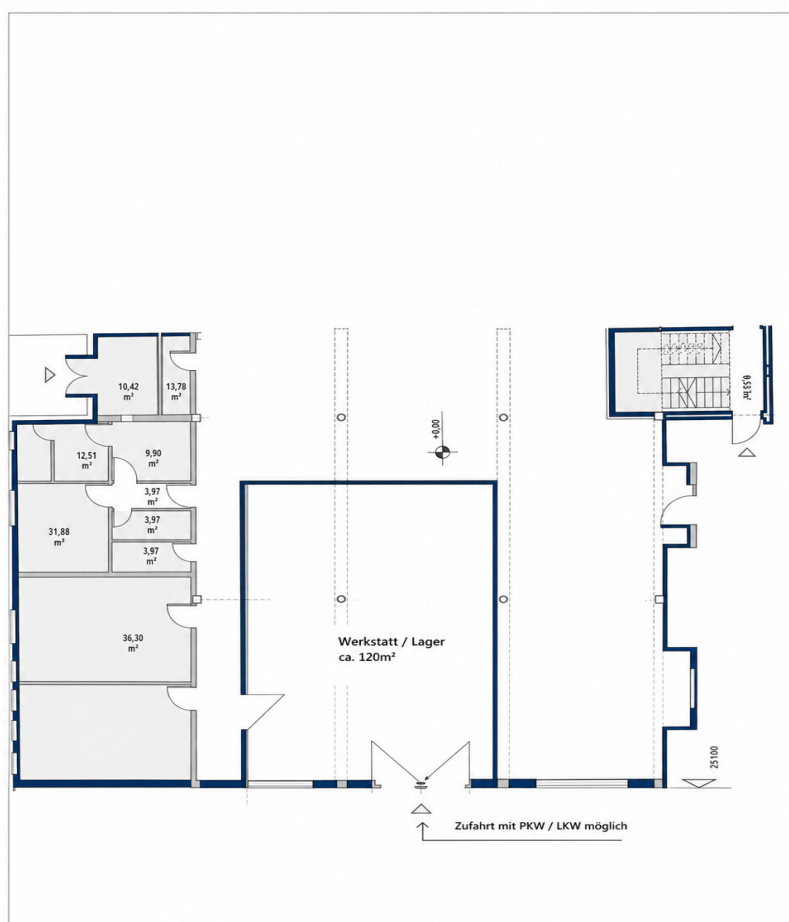
Codice oggetto: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La proprietà



Codice oggetto: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Planimetrie



VP - VON POLL REAL ESTATE - ANGEKUNDIGTE VERMITTLUNG
Für alle Angaben gilt: Angaben sind ohne Gewähr. Die Flächenangaben sind nur Richtwerte und können abweichen.

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Una prima impressione

Zentral gelegene ca. 120m² große, helle Werkstatt / Lager in einer gepflegten Gewerbe - Einheit in Eltville-OT zu vermieten.

1 großer geräumiger Raum, ca. 120m², Deckenhöhe ca. 3 Meter, mit dem LKW oder Gabelstapler durch ein 2-flügeliges Tor gut anfahrbar.

Zur Werkstatt / Lager gehört ein separates WC und ein Sozialraum, der gemeinschaftlich genutzt wird.

Zur Mieteinheit gehören bis zu 2 PKW-Stellplätze, die auf Wunsch dazu gemietet werden können
(€ 30,- / Monat / Stellplatz).

Die monatl. Kaltmiete beträgt € 960,- zzgl. MwSt.

Die monatl. NK (einschl. Heizung) betragen: € 100,- zzgl. MwSt.:

Es handelt sich bei den NK um eine Pauschale, wobei die Heizungs- und Wasserkosten nach Verbrauch abgerechnet werden. (in der Pauschale enthalten).

Eine Vorsteuerabzugsberechtigung des Mieters muss gegeben sein.

Die Werkstatt / Lager ist nach Absprache zu vermieten.

Codice oggetto: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Dettagli dei servizi

- Erdgeschoss
- Barrierefrei
- mit LKW / Gabelstapler anfahrbar
- Großes, 2-flügeliges Tor
- Deckenhöhe ca. 3 Meter
- Bodenbelag: Fliesen

Codice oggetto: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Tutto sulla posizione

Sehr gute Anbindung an die A66 bzw. an die B42 in einem eingeführten Gewerbegebiet in Eltville-Martinsthal.

Wiesbaden erreichen Sie in ca.15 Min., den Flughafen Frankfurt in ca.40 Minuten.

Eltville Mitte und das Rheinufer sind in 5 Minuten erreichbar.

Codice oggetto: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26072005 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38, 65343 Eltville

Tel.: +49 6123 - 79 317 0

E-Mail: rheingau@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com